



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
INTEGRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO: WALDEMIRO GOMES FILHO
ESCREVENTE SUBSTITUTO: FRANCISCO WAGNER FERNANDES GOMES

RUA CORONEL MANOEL ALVES, 345 - CENTRO
SANTA QUITÉRIA/CE - CEP: 62.280-000

FONE: (088) 99807-9186

CNM: 019315.2.0006371-20

MATRÍCULA

6371

Data:	10/07/2017
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	<i>[assinatura]</i>

IMÓVEL: "UM TERRENO de construção, sito à Rua Ernesto Carlos de Andrade, no bairro Wagner Andrade, nesta cidade de Santa Quitéria, Ceará, com uma área de 200,00M2, medindo 8,00m (oito metros) de frente, por 25,00m (vinte e cinco metros) de fundos, limitando-se: ao norte, com Francisco José Rodrigues Júnior; ao sul, com Francisco José Rodrigues Junior; ao leste, ainda com Francisco José Rodrigues Sousa; e ao oeste, com a referida Rua Ernesto Carlos de Andrade".

Proprietário: FRANCISCO JOSÉ RODRIGUES PINTO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da identidade nº2007081443-5-SSP-CE., CPF/MF nº048.221.113/00, residente e domiciliado à Rua Maria Júlia Andrade, nº54, centro, Santa Quitéria, Ceará.

Registro Anterior: Número R.01/6.352, Livro 2-A, em data de 17 de maio de 2017, deste Registro Imobiliário. Eu, *[assinatura]*, Of. do Regº de Imóveis, digitei e Subscribí. //

R.01/6.371- Transmitente: O proprietário acima qualificado. Adquirente: **ANA CÁTIA LIMA DE PAIVA SOUSA**, microempresária, inscrita no CPF nº022.030.793/80, RG Nº200400514274-SSP-CE., casada com **JOSÉ ANUIQUE MENDES DE SOUSA JUNIOR**, servidor público estadual, inscrito no CPF nº545.339.903/68, RG nº1947676-90-SSP-CE., brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados à Rua Cel. Ernesto Justiniano de Andrade, nº194, bairro Wagner Andrade, Santa Quitéria, Ceará. **Título:** Compra e venda. **Forma do Título:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada neste Cartório, no Livro nº11, às Fls. soltas: 150/151, em data de 31 de maio de 2017, pelo Tabelião Público, Waldemiro Gomes Filho. **Imóvel:** O imóvel acima matriculado. Valor do contrato: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) **Condições do Contrato:** Não há. Dou fé. **Data:** SANTA QUITÉRIA, 10 de julho de 2017. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001 da Matrícula nº 6371, datada de 10/07/2017, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADQLW-KU9NE-3TDYR-6CSVK>



SANTA QUITERIA CARTORIO SEGUNDO OFICIO
SANTA QUITÉRIA - CE

CNM: 019315.2.0006371-20

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6371

Valide aqui
este documento

SANTA QUITÉRIA/CE, 03 de outubro de 2025


WALDEMIRO GOMES FILHO

TITULAR

CERTIFICAÇÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

 PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABR785336-O3M9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM

 PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01
Nº ABR785029-H2L9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20250825000017

Total de Emolumentos: R\$ 54,58

Total FERMOJU: R\$ 2,71

Total ISS: R\$ 2,73

Total FRMMP: R\$ 2,73

Total FAADEP: R\$ 2,73

Total Selos: R\$ 11,59

Valor Total: R\$ 77,07

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(2) 007019 / (1) 007020 / (1) 005023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADQLW-KU9NE-3TDYR-6CSVK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital