

Matrícula

17.012

Ficha N.º

001

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Limeira, 24 de maio de 1984.

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 17.012

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 01 da quadra G, do "Jardim Nova Europa", desta cidade, comarca e 2ª circunscrição, com frente para a rua Caetano Ladaga Pizani, antiga rua Treze, com a área de 390,48 metros quadrados, ou seja, 12,89 metros na frente e 12,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 03, e da frente aos fundos mede, no lado direito 30,19 metros, confrontando com o lote nº 02, e no lado esquerdo 34,89 metros, confrontando com os lotes nºs 39 e 40. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 716, unidade 001.

PROPRIETÁRIO: Dr. Floriano Peixoto, engenheiro civil e sua mulher Maria Aparecida de Oliveira Peixoto, professora, brasileiros, residentes nesta cidade, com RG nºs 2.278.603-sp e 1.695.326-sp, respectivamente e do CIC nº 145.725.408-34 em comum, e, Ibrahim Kamel Nimeh e sua mulher Maria Massuh Nimeh, brasileiros, proprietários, residentes em Piracicaba, sp.

O escrevente autorizado,

Paulo Roberto Pian

Paulo Roberto Pian

REGISTRO ANTERIOR: 15.997, 15.998 e 16.245 e posterior loteamento inscrito sob nº 35, deste Cartório.

Compra e
venda

R.1-17.012 -ADQUIRENTE: Nelson Curcio, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens, com Eunice Ragonha Curcio, residente nesta cidade, à rua Baía, nº 463, inscrito no CPF/MF nº 409.717.918-72, RG 12.497.428-sp. TRANSMITENTES: os proprietários supra qualificados, sendo que o espólio de Ibrahim Kamel Nimeh, CIC nº 351.920.208-59, é representado pela inventariante Marie Massuh Nimeh, brasileira, viúva, capaz, do lar, residente em Piracicaba, sp., CIC 714.880.068-49, RG 1.769.932-sp, autorizado por alvará judicial expedido pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, em 16.05.1973, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, Dr. Ernani de Paiva. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas desta cidade, em 01.03.1979 (livro 318 fls. 134). VALOR: C\$12.000,00. VALOR VENIAL: C\$278.067,24. CONDIÇÕES: Não constam. O adquirente se responsabiliza por impostos e taxas acaso vencidos e relativos ao imóvel. Consta do título que foi emitida a declaração sobre Operação Imobiliária,

(continua no verso)

17.012

continuação

conforme IN/SRF/129/80. Limeira, 24 de maio de 1.984. O escrevente autorizado, -
Paulo Roberto Pian (Paulo Roberto Pian).

Emol.: Cr\$ 6.652,80
20 % : Cr\$ 1.330,60 Guia nº 98/84
Apos.: Cr\$ 1.330,60 Recibo nº 19.314 Série A.
Total: Cr\$ 9.314,00

Compra e
venda

R.2-17.012 - ADQUIRENTE: Comercial Pernold Ltda., com sede nesta cidade, à rua Zaira Ometto, nº 607, inscrita no CGC/MF. sob nº 52.705.977/0001-08. TRANSMITENTES: Nelson Curcio, industrial, RG. nº 12.497.428-SSPSP, e sua mulher Eunice Ragonha Curcio, do lar, RG. nº 7.962.745-SSPSP, brasileiros casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei - 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Baía, nº 463, inscritos no CPF/MF. sob nº 409.717.918-72. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas desta comarca em 07/06/84 (livro 396, fls. 340). VALOR: Cr\$ 1.500.000,00. VALOR VENAL: Cz\$8.567,57. CONDIÇÕES: Não constam. Consta do título que as partes se responsabilizam solidariamente por impostos e taxas acaso vencidos e relativos ao imóvel; e que foi emitida a declaração sobre operação imobiliária, conforme IN/SRF/129/80. Limeira, 17 de junho de 1987. O escrevente autorizado, -
Valdir Aparecido Denardi (Valdir Aparecido Denardi).

Emol.: Cz\$ 246,00 - Guia nº 111/87
27 % : Cz\$ 66,42
Apos.: Cz\$ 49,20
Total: Cz\$ 361,62

Compra e
venda

R.3-17.012 - ADQUIRENTE: Pêrsico Pizzamiglio S.A., com sede à Av. Paulista, nº1009, 21º andar, conjunto 2102, em São Paulo, Capital, inscrita no C.G.C.(MF) sob nº61.091.013/0001-08, e inscrição Estadual nº 103.015.880. TRANSMITENTE: Comercial Pernold Ltda. com sede nesta cidade, à rua Zaira Ometto, nº 607, inscrita no - CGC/MF. sob nº 52.705.977/0001-08, e inscrição estadual nº..... 417.055.321. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 1º Cartório de Notas de Guarulhos-SP, aos - 07 de agosto de 1987 (Livro 446, fls. 144/148). VALOR: Cz\$..... 313.000,00. CONDIÇÕES: Não constam. Foi apresentada a certidão - negativa de débitos de impostos municipais, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 17/08/87, sob nº 4168, que fica arquivada. Limeira, 26 de agosto de 1987. O escrevente autorizado, -
Valdir Aparecido Denardi (Valdir Aparecido Denardi).

Emol. Cz\$ 7.251,80 - Guia nº 160/87
27% Cz\$ 1.957,98
Apos. Cz\$ 1.450,14
Total Cz\$10.660,14

(continua na ficha nº 18)

Matrícula

17.012

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº

002

CONTINUAÇÃO

INDISPONIBILIDADE
DE BENS.

Av.4-17.012 - Certifico, à vista do Ofício nº 456/98, datado de 12 de agosto de 1.998, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Irineu Jorge Fava, MM. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da matrícula retro, visto ter sido decretada a falência da proprietária Pêrsico Pizzamiglio S/A. - Processo nº 1.656/90. Protocolado e microfilmado sob nº 83.156 - Limeira, 27 de agosto de 1.998. O escrevente, Eduardo de Pontes (Eduardo de Pontes).-

Av.5-17.012 -- **INDISPONIBILIDADE** - Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201603.2111.00120871-IA-440, de 21/03/2.016, Processo n. 10002308920145020313, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Persico Pizzamiglio S/A., CNPJ n. 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Protocolado e digitalizado sob n. 218.109 - Limeira, 24 de março de 2.016. A escrevente, Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

Av.6-17.012 - **INDISPONIBILIDADE** - Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201904.2223.00777200-IA-430, de 23/04/2.019, Processo n. 10002308920145020313, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Persico Pizzamiglio S/A. CNPJ n. 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: Guarulhos - Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Protocolado e digitalizado sob n. 254.702. Limeira, 23 de abril de 2.019. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Protocolo n. 267.797, de 15 de junho de 2.020.

Av.7- 17.012 -- **PENHORA** - Por certidão de penhora datada de 12/06/2.020, expedida pela Central de Mandados de Jaboticabal - SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000323300, data do auto ou termo 12/06/2.020, extraído dos autos número de ordem 0000585-24.2012.5.15.0120 - Execução Trabalhista, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, para a garantia da dívida no valor de R\$ 565.863,62 tendo como **exequente** Luiz Carlos Mariotto, CPF n. 551.787.668-49 e como **executado** Persico Pizzamiglio S.A, CNPJ n. 61.091.013/0001-08. Foi nomeado fiel depositário: Elie Michel Nasrallah. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 12/06/2.020, folhas id 0927639. A presente penhora também abrange os seguintes imóveis matriculados sob ns. 17.013, 17.014 e 17.015. Base de cálculo de R\$ 141.465,90. Limeira, 23 de junho de 2.020. A escrevente, Juliana Perez Buzzo (Juliana Perez Buzzo).-

Selo Digital: 1126723E10000000174227207.-

(continua no verso)

17.012

Protocolo n. 269.766, de 20 de agosto de 2.020.-

Av.8-17.012 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202008.1914.01280573-IA-020, de 20/08/2.020, processo n. 10033159320135020321, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Persico Pizzamiglio SA., CNPJ n. 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: São Paulo – SP – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Limeira, 21 de agosto de 2.020. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 112672331000000018874620D.-

Protocolo n. 271.021, de 24 de setembro de 2.020.-

Av.9-17.012 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202009.2323.01328390-IA-890, de 24/09/2.020, processo n. 10004666920135020315, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Persico Pizzamiglio SA., CNPJ n. 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: São Paulo – SP – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Limeira, 24 de setembro de 2.020. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 1126723310000000197768206.-

Protocolo n. 273.525, de 30 de novembro de 2.020.-

Av.10-17.012 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202011.2714.01410537-IA-590, de 30/11/2.020, processo n. 10004986620165020316, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Persico Pizzamiglio S.A., CNPJ n. 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP; Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Limeira, 03 de dezembro de 2.020. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 112672331000000021564720T.-

Protocolo n. 278.908, de 07 de abril de 2.021.-

Av.11-17.012 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202104.0615.01562117-IA-920, de 07/04/2.021, processo n. 10002587320135020319, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Persico Pizzamiglio S.A., CNPJ n. 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP; Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Limeira, 08 de abril de 2.021. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 1126723310000000253151216.-

Protocolo n. 280.969, de 26 de maio de 2.021.-

Av.12-17.012 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202105.2516.01645939-IA-790, de 26/05/2.021, Processo n. 10002505620145020321, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Persico Pizzamiglio S/A., CNPJ n. 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Instituição: TST – Tribunal Superior do

Matrícula

17.012

Ficha Nº

003

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

(CONTINUAÇÃO)

Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região. Limeira, 27 de maio de 2.021. A escrevente, Mayara Dion (Mayara Dion).-

Selo digital: 112672331000000026877521D.-

Protocolo n. 281.379, de 07 de junho de 2.021.-

Av.13-17.012 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202106.0221.01659409-IA-970, de 07/06/2.021, processo n. 10000522520145020319, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Persico Pizzamiglio S.A., CNPJ n. 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP; Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região. Limeira, 10 de junho de 2.021.

O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 1126723310000000027199621A.-

Protocolo n. 282.253, de 21 de junho de 2.021.-

Av.14-17.012 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202106.1809.01681044-IA-110, de 21/06/2.021, processo n. 10003700820145020319, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Persico Pizzamiglio S.A., CNPJ n. 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP; Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região. Limeira, 21 de junho de 2.021. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 1126723310000000027678721B.-

Protocolo n. 287.109, de 14 de setembro de 2.021.-

Av.15-17.012 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202109.1317.01814839-IA-240, de 14/09/2.021, processo n. 00004634620135020311, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Persico Pizzamiglio SA., CNPJ n. 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP; Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região. Limeira, 16 de setembro de 2.021. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 1126723310000000031338721U.-

Protocolo n. 292.844, de 07 de janeiro de 2.022.-

Av.16-17.012 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202201.0714.01962042-IA-001, de 07/01/2022, Processo n. 10011426220145020321, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Persico Pizzamiglio SA., CNPJ n. 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: Guarulhos – SP – 11E Vara do Trabalho, Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região. Limeira, 11 de janeiro de 2.022. A escrevente, Mayara Dion (Mayara Dion).-

Selo digital: 1126723310000000035985122J.-

(Continua no verso)

Protocolo n. 294.565, de 15 de fevereiro de 2.022.-

Av.17-17.012 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202202.1422.02011429-IA-620, de 14/02/2.022, processo n. 10016653420155020323, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Persico Pizzamiglio SA., CNPJ n. 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP; Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Limeira, 16 de fevereiro de 2.022. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-
Selo digital: 112672331000000037535722H.-

Protocolo n. 312.865, de 20 de abril de 2023.-

Av.18-17012 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202304.1914.02662375-IA-090, de 19/04/2023, Processo n. 00001198120125020317, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de **PERSICO PIZZAMIGLIO SA**, CNPJ nº 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP. Limeira, 24 de abril de 2023. O Substituto do Oficial, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-
Selo digital: 1126723310000000661688237.-

Protocolo n. 319.881, de 18 de setembro de 2023.-

Av.19-17012 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202309.1808.02931213-IA-750, de 18/09/2023, Processo n. 00002294320135020318, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de **PERSICO PIZZAMIGLIO SA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP. Limeira, 19 de setembro de 2023. O Substituto do Oficial, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-
Selo digital: 1126723310000000697595282.-

Protocolo n. 327.759, de 21 de março de 2024.-

Av.20-17012 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202403.2018.03229519-IA-940, de 20/03/2024, Processo n. 10002983620145020314, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de **PERSICO PIZZAMIGLIO SA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Limeira, 21 de março de 2024. A Escrevente Autorizada, Joyce Padula Reato (Joyce Padula Reato).-
Selo digital: 112672331000000073816424N.-

Protocolo n. 337.683, de 15 de outubro de 2024.-

Av.21-17012 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202410.1505.03641492-IA-240, de 15/10/2024, Processo n. 00005572220125020313, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de **PERSICO PIZZAMIGLIO SA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Limeira, 16 de outubro de 2024. A Escrevente Autorizada, Joyce Padula Reato (Joyce Padula Reato).-
Selo digital: 1126723310000000785297245.-

Matrícula

17.012

Ficha Nº

04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2



CNM: 112672.2.0017012-37

Protocolo n. 346.930, de 20 de maio de 2025.-

Av.22-17012 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202505.1920.04017000-IA-502, de 19/05/2025, Processo n. 10024021720135020320, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de **PERSICO PIZZAMIGLIO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Limeira, 21 de maio de 2025. A Escrevente Autorizada, *Juicy Padula Reato* (Joyce Padula Reato).-

Selo digital: 112672331000000082961725A.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada por
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis