

FICHA 1

Matrícula

2827

Livro

2

Data de Abertura

15/10/2020

CNM

154575.2.0002827-58

IMÓVEL: FAZENDA SÃO JOÃO - GLEBA A, situada na Estrada Tubatão, sem número, em zona rural do 2º Distrito de Sapucaia - RJ, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição este perímetro no vértice M-01, situado na divisa da Fazenda Santarém, de Olavo Egydio Monteiro de Carvalho; deste segue confrontando com a Fazenda Santarém com o seguinte azimuth e distâncias: 154°40'11" e 732,63m até o vértice M-02, situado na divisa da Fazenda Santarém, de Olavo Egydio Monteiro de Carvalho, e com a Fazenda São João (Gleba B), de Sérgio Soares Sobral Filho; deste segue confrontando com a Fazenda São João (Gleba B), com o seguinte azimuth e distância: 239°08'46" e 426,10m até o vértice M-07, situado na divisa da Fazenda São João (Gleba B), de Sérgio Soares Sobral Filho com a Fazenda Santarém, de Olavo Egydio Monteiro de Carvalho; deste segue confrontando com a Fazenda Santarém com os seguintes azimuths e distâncias: 333°50'49" e 318,25m até o vértice M-08; 312°28'46" e 253,27m até o vértice M-09; 5°59'45" e 194,93m até o vértice M-10; 57°20'32" e 426,49m até o vértice M-01, vértice inicial da descrição deste perímetro. Esta descrição possui uma área de **33,9120 hectares** e perímetro de **2.351,66 metros**. Código do Imóvel Rural no **INCRA nº 950.173.688.150-2** - nome do detentor: Sérgio Soares Sobral Filho - nacionalidade do detentor: brasileira - denominação do imóvel: Fazenda São João - localização do imóvel: Zona Rural de Sapucaia - RJ e na Receita Federal sob o NIRF **5.691.442-3**. Proprietários: **1) OLAVO EGYDIO MONTEIRO DE CARVALHO**, brasileiro, empresário, divorciado, nascido em 24/02/1942, filho de Alberto Monteiro de Carvalho Filho e Maria Salamanca Monteiro de Carvalho, portador da carteira de identidade nº 01.585.449-0, expedida pelo DETRAN/RJ, em 29/12/2014, e inscrito no CPF/MF sob o nº 007.260.107-82, sem endereço eletrônico, residente e domiciliado na Estrada do Tubatão, s/n, zona rural do 2º Distrito de Sapucaia, neste Estado; e **2) ESPÓLIO DE SÉRGIO SOARES SOBRAL FILHO**, que era brasileiro, advogado, nascido em 14/04/1955, filho de Sérgio Soares Sobral e Maria Eugénia de Serfas Sobral, casado pelo regime da separação de bens desde 19 de maio de 2001, de acordo com escritura pública de pacto antenupcial lavrada no 24º Ofício de Notas da Capital-RJ, em 25/04/2001, portador da Carteira nacional de habilitação nº 01746904670, expedida pelo DETRAN/SP em 12/05/2011, e inscrito no CPF/MF sob o nº 007.262.268-74, sem endereço eletrônico, residente e domiciliado na Estrada do Tubatão, s/n, zona rural do 2º Distrito de Sapucaia, neste Estado. Registro anterior: livro 2, às fichas **01/02vº**, Matrícula nº **1736**, em 15 de outubro de 2.020, Sapucaia, 15 de outubro de 2.020.

R-1 - Protocolo nº **4277** - EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO E DIVISÃO AMIGÁVEL - Pela escritura pública de extinção de condomínio e divisão amigável, datada de 14/08/2020, destas notas, livro nº 015, fls. 157/159, ato nº 057, coube a título de divisão a **1) OLAVO EGYDIO MONTEIRO DE CARVALHO**, acima qualificado, pelo valor de **R\$ 144.000,00** (cento e quarenta e quatro mil Reais), o imóvel constante da presente matrícula, acima descrito e demarcado. Foram realizadas em 02/09/2020, à consulta de nº 08238.20.09.02.34.951, prevista no artigo 242, inciso VI, alínea "h", item 2 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado e consulta negativa CNIB. Emolumentos - Tab. 5.1 - R\$ 1.658,35 / FETJ 20% - R\$ 331,67 / Lei Est. 4.664/05 - R\$ 82,91 / Lei Est. 1.111/08 - R\$ 82,91 / Lei Est. 6281/12 - R\$ 66,33 / 2% Atos Gratuitos e PMCMV R\$ 32,40 / ISS - R\$ 82,91 / Distribuição - R\$ 29,04 - Total - R\$ 2.366,52. Sapucaia, 15 de outubro de 2.020. Selo de fiscalização Eletrônico: **EDNR 51625 QPW**.

R-2 - Protocolo nº **5388** - PENHORA - Pelo Mandado nº 510008233610, datado de 20/07/2022, assinado eletronicamente por Andre Botelho Juca - Diretor de Secretaria da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Processo nº **0100606-71.2017.4.02.5101/RJ**, em que é Exequente **União - Fazenda Nacional** e Executado **Olavo Egydio Monteiro de Carvalho**, procede-se ao **registro da penhora** do imóvel constante da presente matrícula, para garantia da execução da dívida no valor de **R\$ 3.002.846,38** (três milhões dois mil oitocentos e quarenta e seis Reais e trinta e oito centavos). Depositário: **NÃO CONSTA**. Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora acima, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos. "Decisão Normativa do Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29.682/97". Sapucaia, 06 de setembro de 2.022. Selo de fiscalização Eletrônico: **EEEM 77302 ZNX**.

R-3 - Protocolo nº **5821** - PENHORA - Pelo Mandado nº 510010392752, datado de 23/05/2023, assinado eletronicamente por Bianca Fisciletti Vallone - Diretora de Secretaria da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Processo nº **5013156-63.2021.4.02.5101/RJ**, em que é Exequente **União - Fazenda Nacional** e Executado **Olavo Egydio Monteiro de Carvalho**, procede-se ao **registro da penhora** do imóvel constante da presente matrícula, para garantia da execução da dívida no valor de **R\$ 2.407.933,40** (dois milhões, quatrocentos e sete mil novecentos e trinta e três Reais e quarenta centavos) em 03/2023. Depositário: **NÃO CONSTA**. Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao

"continua no verso"

SAPUCAIA OFICIO UNICO
RUA MAURICIO DE ABREU Nº 204, LOJA 1 - SAPUCAIA - RJ

Telefone: 24-2271-2391

Registro de Imóveis

Rosana Saraiva Manhaes Dutra

FICHA 2

Matrícula

2827

Livro

2

Data de Abertura

15/10/2020

CNM

154575.2.0002827-58

registro da penhora acima, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos.
"Decisão Normativa do Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29.682/97". Sapucaia, 02 de agosto de 2.023. Selo de fiscalização Eletrônico: **EENG 74848 GHB.**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,60**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br