

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

Matrícula Nº. 4.033



2º Registro de Imóveis de São José

ESTADO DE SANTA CATARINA

Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

CNM: 162230.2.0004033-33

Ficha 01

Data: 07/11/2024

Identificação do imóvel: **VAGA DE GARAGEM Nº 02**, localizada no Pavimento Térreo do **RESIDENCIAL ANNA CLARA II**, situada na Avenida Jaime Estefano Becker, nº 471, no bairro Barreiros, neste município e comarca de São José/SC, com área real privativa de 12,00000m², área real de uso comum de 1,67307m², área real total de 13,67307m² e fração ideal do terreno de 3,55636m² ou 0,92613%. O terreno onde se encontra edificado o referido condomínio é designado pelo lote 11, da quadra 07 e possui área total de 384,00m². **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 02.03.529.0139.011.011. **PROPRIETÁRIO:** **AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO**, inscrito no CPF nº 619.382.110-49, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Fernando Machado, nº 261, apto 608, Centro, Florianópolis/SC, o qual declara não viver em união estável. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula nº 93.071 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo nº 2.800 de 24/10/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HDJ18115-XN76. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.1/4.033, 07 de novembro de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. O imóvel desta matrícula se encontra alienado fiduciariamente ao **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, instituição financeira pública não federal, inscrita no CNPJ nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, Centro, Porto Alegre/RS, conforme consta no **R.5** da matrícula nº 93.071 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 2.800 de 24/10/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não Incidentes. Selo de fiscalização: HHA03896-SBIC. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.2/4.033, 07 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE. RECLAMANTE: RODRIGO MONGUILHOTTI**. RECLAMADO: AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO. Conforme despacho/decisão, expedido em 22 de agosto de 2022, referente ao processo nº 0000336-78.2022.5.12.0032, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO, ficando os direitos aquisitivos do imóvel desta matrícula indisponível, conforme consta na **AV.6** da matrícula nº 93.071 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo nº 2.800 de 24/10/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não Incidentes. Selo de fiscalização: HHA03897-SCR5. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.3/4.033, 07 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE. EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL**. EXECUTADO: AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202304.0517.02643330-IA-550, emitido em 05/04/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5000588-80.2020.8.24.0064, que tramita na 17ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da comarca de Florianópolis/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO, ficando os direitos aquisitivos do devedor fiduciante do imóvel desta matrícula indisponíveis, conforme consta na **AV.7** da matrícula nº 93.071 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo nº 2.800 de 24/10/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não Incidentes. Selo de fiscalização: HHA03898-UWTL. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.4/4.033, 07 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.** EXECUTADO: AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO e outra. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202305.2316.02720640-IA-460, emitido em 23/05/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5000204-04.2018.8.24.0092, que tramita na 18ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Florianópolis/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO, ficando os direitos aquisitivos do devedor fiduciante do imóvel desta matrícula indisponível, conforme consta na **AV.8** da matrícula nº 93.071 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo nº 2.800 de 24/10/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não Incidentes. Selo de fiscalização: HHA03899-8C61. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.5/4.033, 07 de novembro de 2024. **PENHORA. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.** EXECUTADO: AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 14/08/2023, os direitos aquisitivos do devedor fiduciante do imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5000204-04.2018.8.24.0092 do 18ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.033

FICHA 01v

Santa Catarina, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Silvio José Franco. O valor da ação é de R\$ 273.640,73, atualizado nesta data para R\$ 361.262,93, através do sitio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositário fiel: o executado, conforme consta na **AV.9** da matrícula nº 93.071 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo nº 2.800 de 24/10/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não Incidentes. Selo de fiscalização: HHA03900-NGXU. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.6/4.033, 07 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE. EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA.** EXECUTADO: AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202402.1615.03164243-IA-630, emitido em 16/02/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5026224-97.2022.4.04.7200, que tramita no Juízo Federal da 13ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal da Comarca de Florianópolis/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO, ficando o imóvel desta matrícula indisponível, conforme consta na **AV.10** da matrícula nº 93.071 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo nº 2.800 de 24/10/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não Incidentes. Selo de fiscalização: HHA03901-GIUN. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.7/4.033, 07 de novembro de 2024. **PENHORA. RECLAMANTE: RODRIGO MONGUILHOTTI.** RECLAMADO: AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO. Conforme Mandado e Auto de Penhora, expedidos em data de 19/07/2024 e 02/08/2024, respectivamente, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0000336-78.2022.5.12.0032 - da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC, por ordem da MMA. Juíza do Trabalho Dra. Miriam Maria D'Agostini. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 35.000,00. O valor da ação é de R\$ 26.599,99. Depositário fiel: não consta do auto de penhora, conforme consta na **AV.11** da matrícula nº 93.071 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo nº 2.800 de 24/10/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não Incidentes. Selo de fiscalização: HHA03902-OAJM. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.8/4.033, 07 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.** EXECUTADO: AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202409.2710.03606784-IA-050, emitido em 27/09/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0314777-80.2017.8.24.0064, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO, ficando o imóvel desta matrícula indisponível, conforme consta na **AV.12** da matrícula nº 93.071 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo nº 2.800 de 24/10/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não Incidentes. Selo de fiscalização: HHA03903-QCO3. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.9/4.033, 07 de novembro de 2024. **PENHORA. EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA.** EXECUTADO: AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO. Conforme Auto de Penhora, expedido em data de 24/10/2024, os direitos aquisitivos do imóvel desta matrícula está penhorado no processo nº 5026224-97.2022.4.04.7200 - do Juízo Federal da 13ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal da comarca de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Lúcio Rodrigo Maffassoli de Oliveira. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 35.000,00. O valor da ação é de R\$ 16.835,56, atualizado data para R\$ 20.165,93, por meio do sitio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE). Depositário fiel: o executado. Protocolo nº 2.800 de 24/10/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HDJ18118-MOTW. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.10/4.033, 07 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.** EXECUTADO: AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202103.1616.01533006-IA-040, emitido em 16/03/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5000204-04.2018.8.24.0092, que tramita na Unidade Estadual de Direito Bancário da comarca de Florianópolis/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo nº 3.056 de 07/11/2024. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato do cancelamento. Selo de fiscalização: HHA03907-VSD4. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.11/4.033, 21 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE. RECLAMANTE: RODRIGO**

Continua na ficha 02...

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2



2º Registro de Imóveis de São José

CNM: 162230.2.0004033-33

Ficha 02

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 4.033

ESTADO DE SANTA CATARINA

Data: 07/11/2024

Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

MONGUILHOTTI. RECLAMADO: AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202402.2312.03176560-IA-900, emitido em 23/02/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000336-78.2022.5.12.0032, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos quando do cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HHA05260-KDMW. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.12/4.033, 02 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE . REQUERENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.** REQUERIDO: AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202506.2620.04093786-IA-936, emitido em 26/06/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 5000588-80.2020.8.24.0064, que tramita na 17ª Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário Comarca de Florianópolis/SC, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de AUGUSTO GUILHERME DE HOLLEBEN FILHO, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo n. 6.823 de 30/06/2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato do cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HNE79619-S8A2. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO