



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.357

Fls.: 092

1.095.802,64 (hum milhão, noventa e cinco mil, oitocentos e dois reais e sessenta e quatro centavos), referente ao SUBCRÉDITO A, na data base de 15-06-97, saldo devedor vincendo de R\$ 238.491,53 (duzentos e trinta e oito mil, quatrocentos e noventa e um reais e cinquenta e três centavos), referente ao SUBCRÉDITO B na data base de 15-06-97, saldo devedor vincendo de R\$ 417.448,63 (quatrocentos e dezessete mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e sessenta e três centavos), referente ao SUBCRÉDITO C na data base de 15-06-97. **FORMA DE PAGAMENTO:** Os valores referentes ao refinanciamento serão pagos em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida ora refinanciada, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira em 15-04-98 e a última em 15-03-2.002. **RATIFICAÇÃO:** Ficam ratificadas todos os demais termos, cláusulas e condições da Cédula ora aditada, aqui não expressamente alterados a fim de que se forme com o presente um todo único e indivisível para todos os fins e efeitos. Comparecem ao presente instrumento os avalistas e intervenientes, signatários do título original. Ficam "ressalvadas" todas as demais cláusulas e condições do presente instrumento. Dou Fé. Palhoça, 28 de janeiro de 1.998. O Oficial Maior.

AV-5-10.357: Por Aditivo n.º 2.422/02, à Cédula de Crédito Industrial n.º SC-9034/BNDES/AUTOMÁTICO, datado de 30-09-99, arquivado uma das vias neste Cartório, de um lado com FINANCIADOR BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE., e de outro lado como FINANCIADO SAIBRITA MINERAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., qualificados anteriormente, tem justos e acertados retificar a Cédula acima mencionada nos seguintes termos: **SALDO DEVEDOR:** O saldo devedor vincendo é de R\$ 1.268.297,17 (hum milhão, duzentos e sessenta e oito mil, duzentos e noventa e sete reais e dezessete centavos), sendo que R\$ 793.383,24 refere-se ao subcrédito A, na data base de 15-08-99, R\$ 172.672,69 refere-se ao subcrédito B, na data base de 15-08-99 e R\$ 302.241,24, refere-se ao subcrédito C, na data base de 15-08-99. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em decorrência do refinanciamento ora concedido, o saldo devedor será pago em 54 (cinquenta e quatro) meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida ora refinanciada, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira em 15-10-2000. e a última em 15-03-2005. **VENCIMENTO FINAL:** Fica prorrogado o vencimento final da cédula ora aditada para o dia 15 de março de 2005. Comparecem ao presente instrumento os AVALISTAS e INTERVENIENTES, signatários do título original, ara concordarem com os termos do presente e, bem assim ratificarem todos os atos do título primitivo e seu aditivo. **RATIFICAÇÃO:** Ficam ratificadas todos os demais termos, cláusulas e condições da Cédula ora aditada, aqui não expressamente alterados a fim de que forme com o presente um todo único e indivisível para todos os fins e efeitos. Ficam "ressalvadas" todas as demais cláusulas e condições do presente instrumento. Emolumentos: R\$ 20,00. Dou Fé. Palhoça, 12 de novembro de 1.999. O Oficial Designado.

AV-6-10.357: Por Aditivo n.º 5073/03, à Cédula de Crédito Industrial n.º SC-9034/BNDES - AUTOMÁTICO, datado de 06 de setembro de 1.996, arquivado uma das vias neste Cartório, de um lado com FINANCIADOR BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE., e de outro lado como FINANCIADO SAIBRITA MINERAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., qualificada anteriormente, por seus representantes legais, tem justos e acertados retificar a Cédula registrada sob n.º 3.659, fls. 086 do livro 3/T aux., constante do R-3 desta matrícula nos seguintes termos: **SALDO DEVEDOR:** O saldo devedor vincendo é de R\$ 1.651.478,40 (hum milhão, seiscentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e setenta e oito reais e quarenta centavos), sendo que R\$ 259.173,44 refere-se ao subcrédito A, na data base de 15-03-2002, R\$ 54.593,85 refere-se ao subcrédito B, na data base de 15/03/2002, e 98.956,46, refere-se ao subcrédito C, na data base de 15-03-2002. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em decorrência do refinanciamento ora concedido, o saldo devedor será pago em 72 (setenta e dois) meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida ora refinanciada, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira em 15-04-2002 e a última em 15-03-2008. **VENCIMENTO FINAL:** Fica prorrogado o vencimento final da cédula ora aditada para o dia 15 de março de 2008. Comparecem ao presente instrumento os AVALISTAS e INTERVENIENTES, signatários do título original, ara concordarem com os termos do presente e, bem assim ratificarem todos os atos do título primitivo e seu aditivo. **RATIFICAÇÃO:** Ficam ratificadas todos os demais termos, cláusulas e condições da Cédula ora aditada, aqui não expressamente alterados a fim de que forme com o presente um todo único e indivisível para todos os fins e efeitos. Ficam "ressalvadas" todas as demais cláusulas e condições do presente instrumento. Emolumentos: R\$ 40,00. Dou Fé. Palhoça, 16 de julho de 2.002. O Oficial Designado.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX CONTINUA AS FLS. 090 2-HF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALHOÇA

FLS: 090

LIVRO N. 2- HF

Ricardo Wiethorn - Oficial Designado

ANO: 2004

Matrícula N: **Cont. Mat. 10.357**

Data: **26 de abril**

R-7-10.357: ARROLADO o imóvel desta matrícula, conforme Ofício SAFIS/DRF/FNS n.º 089, datado de 13 de abril de 2004, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Florianópolis, nos termos § 5.º do art. 64 da Lei n.º 9.532 de 10 de dezembro de 1997. Dou fé. Palhoça, 26 de abril de 2.004. O Oficial Designado: *[Assinatura]*

CLA

R. 8/10.357 - Palhoça, em 28 de Maio de 2007.

TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, extraído do Autos n.º 023.06.011067-0, Ação Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/ Execução, expedido pelo Juiz de Direito da Unidade da Fazenda Pública - Florianópolis/SC, Dr. Domingos Paludo, em 11 de outubro de 2006.

EXEQUENTE: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, CNPJ nº 92.816.560/0001-37.

EXECUTADO: SAIBRITA MINERAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA e outros. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$2.455.160,29 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, cento e sessenta reais, vinte e nove centavos). **Arquivo:** Fls: 089 do livro 06/07. **OBS:** Este cartório através do Ofício 183/2007, informou ao Juízo executante, que pesa sobre o referido imóvel um Arrolamento de Bens e acha-se Hipotecado em favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, ficando no aguardo de manifestação daquele Juízo de Direito. **FRJ:** Do Tribunal de Justiça- Grupo 1-199- Código 130, no valor de R\$660,00 no dia 02/05/2007 ;dou fé.

O oficial: *[Assinatura]*

MAR

AV. 9/10.357 - Palhoça, em 18 de Julho de 2007.

Conforme Ofício 023060110670-000-004, extraído dos Autos n.º 023.06.011067-0, expedido pelo Dr. Luís Felipe Canever, Juiz da Unidade da Fazenda Pública de Florianópolis, em 20 de junho de 2007, fica **Reiterado a Penhora realizada no R-8-10.357**, desta matrícula. **Arquivo:** Fls: 057 Livro 08/07 ;dou fé.

O oficial: *[Assinatura]*

CLA

EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO O REGISTRO/AVERBAÇÃO 10 PARA A FOLHA DE CONTINUAÇÃO Nº 2. PALHOÇA, 12 de Dezembro de 2011.

[Assinatura]
Adriana Maria da Rosa de Bem
Escritora Substituta
Designada



REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Folhas: 3

LIVRO 2-HF

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2011

MATRÍCULA Nº 10.357 (CONTINUAÇÃO)

Data: 12 de Dezembro de 2011

R. 10/10.357 - PENHORA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme termo de penhora nos autos, extraído do Processo nº 064.06.019757-2/002, expedido pela Chefe de Cartório Daniela Freitas, da 3ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, em 29 de julho de 2011, protocolado sob nº 94.450 em 07/12/2011. **EXEQUENTE:** Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S/A - BADESC, pessoa jurídica de direito privado, que rege-se como sociedade de economia mista, com CNPJ/MF 82.937.293/0001-00, com sede na rua Almirante Alvim, nº 491, bairro Centro, em Florianópolis/SC, e **EXECUTADO:** Saibrita Mineração e Construção Ltda., já qualificada, e outros. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.390.745,75 (um milhão, trezentos e noventa mil, setecentos e quarenta e cinco reais, setenta e cinco centavos). Arquivo: fls. 038, livro 51/11. FRJ: não incide nos termos do art. 24 da Lei complementar nº 156/97. Emolumentos: R\$ 289,33. Iap. Dou fé. Palhoça, 12 de Dezembro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

R. 11/10.357 - PENHORA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Mandado nº 578481, extraído do Processo nº 2009.79.00.013574-2, expedido pelo Dr. Ivori Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da Vara de Execuções Fiscais de Florianópolis, em 10/06/2013, protocolado neste Ofício sob nº 112.958 em 14/06/2013. **EXEQUENTE:** Departamento Nacional de Produção Mineral/SC. **EXECUTADO:** Saibrita Mineração e Construção Ltda. Valor do débito: R\$ 2.883.859,49. Avaliação: R\$ 11.400.000,00. Fundo de Reparelamento do Judiciário - FRJ, e emolumentos, isentos nos termos do art. 10, § 2º e art. 33, da Lei Complementar nº 156/97. ac. Dou fé. Selo de fiscalização: CZZ23876-6CUY. Palhoça, 03 de julho de 2013. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

R. 12/10.357 - PENHORA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Mandado nº 349523, extraído do processo nº 5000107-89.2010.404.7200, expedido por Ordem MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Eduardo Didonet Teixeira, da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, em 19/08/2013, protocolado neste Ofício sob nº 116.620 em 02/10/2013, em que é **EXEQUENTE:** Departamento Nacional de Produção Mineral - DNPM, e **EXECUTADA:** Saibrita Mineração e Construção Ltda. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 857.806,08. **AVALIAÇÃO:** R\$ 11.400.000,00. Fundo de Reparelamento do Judiciário - FRJ, e Emolumentos, isentos nos termos do art. 10, § 2º e art. 33, da Lei nº 156/97. cls/tb. Dou fé. Selo de fiscalização: DEO86480-1MM9. Palhoça, 03 de Outubro de 2013. Tamirys Branga - Escrevente:

R. 13/10.357 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme mandado extraído do Processo nº 5004914-45.2016.4.04.7200, expedido pelo Juiz Ivori Luis da Silva Scheffer, em 22/07/2016, pela 9ª Vara Federal de Florianópolis, protocolado sob nº 149.010 em 06/09/2016. **EXEQUENTE:** União - Fazenda Nacional, e **EXECUTADO:** Saibrita Mineração e Construção Ltda. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 10.463.354,88, e avaliação R\$ 12.000.000,00. Emolumentos: Isento (Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos). Dou fé. Selo de fiscalização: EDA93171-221M. Palhoça, 08 de Setembro de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta.///.

R. 14/10.357 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme termo de penhora datado de 15/02/2019, extraído dos autos nº 156/1.04.0002549-0 (CNJ: 0025491-31.2004.8.21.0156), expedido pela sra. dra. Greice Moreira Pinz, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Charqueadas/RS, protocolado sob nº 179.356 em 12/04/2019. **EXEQUENTE:** Pedreira Vila Rica Ltda., e **EXECUTADO:** Saibrita Mineração e Construção Ltda e outros. Valor do débito: R\$ 119.837,22, atualizado monetariamente pelo site da Corregedoria Geral deste Estado em 29/03/2019 para R\$ 121.958,49. Avaliação: R\$ 12.000.000,00. Fundo de Reparelamento da Justiça - FRJ nº 28346670002062341, recolhido no valor de R\$

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.357

Página: 3v.

365,87, em 01/04/2019. Emolumentos R\$ 473,33. Dou fé. Selo de fiscalização: FLA65428-FYT9 - R\$ 1,95. Palhoça, 15 de abril de 2019. Tamirys Branga - Escrevente. *Branga*

R. 15/10.357 - PENHORA/INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme auto datado de 25/11/2019, protocolado sob nº 186.414 em 25/11/2019, por ordem do MM. dr. Ivori Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, nos Autos nº 5014105-46.2018.4.04.7200. EXEQUENTE: União - Fazenda Nacional, e EXECUTADA: Saibrita Mineração e Construção Ltda, qualificada no R.1. VALOR DA CAUSA: 760.522,39, em 20/08/2019, e avaliação R\$ 15.000.000,00. Nomeado como depositário do bem, Carlos Toniolo, CPF nº 132.070.750-53, sito à rodovia Governador Mario Covas/BR101, KM 205, Barreiros, São José/SC, não podendo aliená-lo sem a prévia autorização do Juízo. Obs.: Face ao que dispõe o art. 53, § 1º, da Lei nº 8.212/91, a presente construção torna a fração penhorada indisponível. FRJ e Emolumentos: Isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos). Dou fé. Selo de fiscalização: FOL52359-L78U. Palhoça, 26 de novembro de 2019. Tamirys Branga - Escrevente. *Branga*

AV. 16/10.357 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme relatório via CNIB datado de 01/06/2020, protocolado sob nº 191.085 em 01/06/2020, extraído dos autos nº 0000004-40.2016.5.12.0059 da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, em que é Reclamante Francisco Carlos da Rosa, e Reclamada Saibrita Mineração e Construção Ltda, já qualificada. Emolumentos: R\$ 90,00. Dou fé. Selo de fiscalização: FVB48421-FQY1 - R\$ 2,80. Palhoça, 01 de junho de 2020. Tamirys Branga - Escrevente. *Branga*

AV. 17/10.357 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme relatório via CNIB datado de 01/06/2020, protocolado sob nº 191.087 em 01/06/2020, extraído dos autos nº 0000370-95.2013.5.12.0023 da Vara do Trabalho de Araranguá/SC, em que é Reclamante Alci Pedroso, e Reclamada Saibrita Mineração e Construção Ltda, já qualificada. Emolumentos: R\$ 90,00. Dou fé. Selo de fiscalização: FVB48467-5B5Z - R\$ 2,80. Palhoça, 01 de junho de 2020. Tamirys Branga - Escrevente. *Branga*

AV. 18/10.357 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme despacho/ofício, datado de 05/08/2020, protocolado sob nº 193.653 em 20/08/2020, expedido pelo Sr. Dr. Leonardo Cacau Santos La Bradbury, Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal de Florianópolis/SC, autos nº 5019459-52.2018.4.04.7200/SC, em que é Exequente Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, e Executados Saibrita Mineração e Construção Ltda., qualificada no R.5 e Queiroz Empreiteira de Mão de Obra Ltda. Emolumentos: Isento (LCe n. 755/19 - Art. 7º II) - Autarquia Federal. Dou fé. Selo de fiscalização: FRO22233-HCKO. Palhoça, 27 de Agosto de 2020. Tamirys Branga - Escrevente. *Branga*

AV-19-10.357 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE AV-16, conforme Relatório de indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o protocolo n. 202202.2413.02027547-TA-730, datado de 03/03/2022, expedido pelo Juízo da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, nos Autos nº 0000004-40.2016.5.12.0059, protocolado sob n. 213.366, em 03/03/2022, razão pela qual fica cancelada a **AV-16**. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GKR69213-ME5I - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 24 de março de 2022. Escrevente (Cibele Francine Rousseng): *Branga*



REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - HF

REGISTRO DE IMÓVEIS

PALHOÇA/SC

Página: 04

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 10.357 DATA: 22 de setembro de 2022
AV-20-10.357 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202205.0912.02134966-IA-010, datado de 09/05/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 2ª Vara Cível de São José - SC, no Processo n. 5000147-51.2010.8.24.0064, protocolado sob nº 216.060 em 13/05/2022, em que é **AUTOR: BACCIN ADVOGADOS ASSOCIADOS**, e RÉU: SAIBRITA EXTRAÇÃO E COMÉRCIO DE SAIBRO E BRITA LTDA, já qualificada. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GOM98914-5QJZ - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 22 de setembro de 2022. Escrevente (Cibele Francine Rousseng): _____.

AV-21-10.357 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV-17, conforme Relatório de indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o protocolo n. 202205.2014.02156431-TA-220, datado de 23/05/2022, expedido pelo Juízo da Vara do Trabalho de Araranguá - SC, nos Autos nº 0000370-95.2013.5.12.0023, protocolado sob n. 216.358, em 23/05/2022, razão pela qual fica cancelada a **AV-17**. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GOM98926-GG18 - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 22 de setembro de 2022. Escrevente (Cibele Francine Rousseng): _____.

AV-22-10.357 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202209.2119.02364503-IA-780, datado de 21/09/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 4ª Vara Cível de São José - SC, no Processo n. 0013595-89.2004.8.24.0064, protocolado sob nº 221.030 em 22/09/2022, em que é **AUTORA: AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BADESC**, e RÉU: SAIBRITA EXTRAÇÃO E COMÉRCIO DE SAIBRO E BRITA LTDA, já qualificada. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GOM98937-OGWF - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 22 de setembro de 2022. Escrevente (Cibele Francine Rousseng): _____.

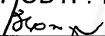
AV-23-10.357 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202304.1313.02652047-IA-040, datado de 13/04/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Araranguá, no Processo n. 0008681-26.2008.8.24.0004/SC, protocolado sob nº 227.930 em 13/04/2023, em que é **AUTORA: MERCECRIL COMERCIO DE PECAS LTDA**, e RÉ: SAIBRITA MINERAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTB65799-SINK. Dou fé. Palhoça/SC, 14 de abril de 2023. Escrevente (Tamirys Branga): _____.

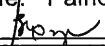
AV-24-10.357 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202402.0113.03141738-IA-020, datado de 01/02/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, no Processo n. 0110300-02.2005.5.12.0032, protocolado sob nº 237.978 em 05/02/2024, em que é **AUTOR: LEONARDO ROSA DA CONCEIÇÃO**, e RÉ: SAIBRITA EXTRAÇÃO E COMÉRCIO DE SAIBRO E BRITA LTDA, já qualificada. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GYT08607-R76G. Dou fé. Palhoça/SC, 05 de fevereiro de 2024. Escrevente (Tamirys Branga): _____.

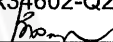
AV-25-10.357 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202402.0112.03141673-IA-140, datado de 01/02/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, no



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 10.357

Processo n. 0227000-95.2004.5.12.0032, protocolado sob nº 237.979 em 05/02/2024, em que é **AUTOR: DALTRO JOSE PEREIRA**, e **RÉ: SAIBRITA EXTRAÇÃO E COMÉRCIO DE SAIBRO E BRITA LTDA**, já qualificada. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GYT08617-ODTF. Dou fé. Palhoça/SC, 05 de fevereiro de 2024. Escrevente (Tamirys Branga): .

AV-26-10.357 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202402.1615.03164215-IA-009, datado de 16/02/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 13ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal/SC, no Processo n. 5006667-66.2018.4.04.7200, protocolado sob n. 238.336 em 16/02/2024, em que é **AUTOR: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**, e **RÉ: SAIBRITA MINERAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZ103819-6Y3D. Dou fé. Palhoça/SC, 19 de fevereiro de 2024. Escrevente (Tamirys Branga): .

R-27 - 10.357 - PENHORA, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Auto de Penhora expedido em 18/03/2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Florianópolis/SC, extraído do Processo n. 5019459-52.2018.4.04.7200/SC, protocolado sob n. 239.628 em 22/03/2024. **EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS**. EXECUTADA: SAIBRITA MINERAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA. VALOR DA CAUSA: R\$ 786.113,44. Emolumentos: Isentos. (46 - LCE N. 755/19 - ART. 7º, II - AUTARQUIA FEDERAL) FRJ: Isento. Selo de fiscalização: GXR34602-Q23K. Dou fé. Palhoça/SC, 22 de março de 2024. Escrevente - (Tamirys Branga): .



Continuação da certidão da matrícula 10.357.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 18 de junho de 2025

Schirley Conceição – Escrevente

Emolumentos:	R\$	26,46
FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26



****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

