

REGISTRO DE IMÓVEIS

Pág.: 001

Livro nº. 2

REGISTRO GERAL

Ano: 2004

MATRÍCULA NÚMERO DEZESETE MIL E SEISCENTOS E NOVENTA E SEIS (17.696)

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na AVENIDA JORGE LACERDA, centro, na cidade de VIDAL RAMOS, nesta comarca de Ituporanga, designado por lote nº 14, contendo a área superficial de SEISCENTOS E SESSENTA E QUATRO METROS QUADRADOS E CINQUENTA DECÍMETROS (664,50 m²), com as seguintes confrontações: **FRENTE:** onde mede 15,00 metros, com a Avenida Jorge Lacerda; **FUNDOS:** onde mede 15,00 metros, com terras de Basílio Bertoldo Kuhn; **LADO DIREITO:** onde mede 49,00 metros, com Rua Projetada; e ao **LADO ESQUERDO:** onde mede 37,00 metros, com terras de Basílio Bertoldo Kuhn. **PROPRIETÁRIO:** FLAVIO JOSÉ COMANDOLLI, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro eletricitista, portador da CI nº 6R-3.813.967-SSP-SC e CPF nº 248.550.229-34, residente e domiciliado na Rua Almirante Tamandaré, nº 672, centro, na cidade de Criciúma-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** nº 9.859, livro 2, deste Ofício. Ituporanga, 18.05.04. **OFICIAL** *Edair Camion Maciel*

R-1-17.695 - Prot. nº 60087. Em 18.05.04 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 13.05.04, no livro 36, fls. 122, pela Escrivã Designada Armelina Rezini Juttel, do Cartório de Vidal Ramos, o Sr. FLAVIO JOSÉ COMANDOLLI, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, por R\$ 9.285,00, em favor de **BASILIO BERTOLDO KUHNEN e NORMANDIA FEUZER KUHNEN**, brasileiros, comerciantes, casados entre si, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ele portador da CI nº 253.715-0-SSP-SC e CPF nº 093.593.979-20, ela portadora da CI nº 3R-729.809-SSI-SC e CPF nº 733.182.649,20, ambos residentes e domiciliados na Avenida Jorge Lacerda, 442, centro, da cidade de Vidal Ramos-SC, nesta Comarca. Dou fé. Ituporanga, 18 de maio de 2004. Oficial *Edair Camion Maciel* E.R\$ 74,00

Continua...

R-2-17.696 - Protocolo nº 69.932 livro 1-D. Ituporanga, 16.11.2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 10.11.2006, no livro nº 041 fls. 001 pela Tabela, Virginia de Araujo Osorio do Ofício de Notas de Vidal Ramos-SC, BASILIO BERTOLDO KUHNEN e sua mulher NORMANDIA FEUSER KUHNEN, acima qualificados, venderam por R\$ 13.316,61 o imóvel objeto da presente matrícula a ADELAR FEUSER, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I. nº 729.717-SSP-SC e CPF. nº 432 535 559-68 e sua esposa NEIDE LUZIA FEUSER, brasileira, casada, comerciante, C.I. nº 17/R-1.039.791-SSP-SC e CPF. nº 902 695 279-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua 4.800, nº 10, Apto. 202, Barra Sul, Balneário Camboriú-SC. Dou fé. Ituporanga, 16.11.2006. Oficial Belen Domingues Maciel. E. R\$ 104,08.

R-3/17.696 - Protocolo nº 99.775 livro 1-I. Em 23 de Outubro de 2013. HIPOTECA. Por Cédula de Crédito Bancário, nº 237/2990/006890, emitida em 22.10.2013, na cidade de Brusque-SC. Como Emitente: **A&N COMERCIO E ATACADO DE CONFECÇÕES LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 15.521.626/0001-10, com sede na Rodovia Ivo Silveira, nº 10.011, Bairro Bateas, na cidade de Brusque-SC. Como Avalistas: **ADELAR FEUSER** e sua esposa **NEIDE LUZIA FEUSER**, já qualificados. Intervenientes Garantidores: **ADELAR FEUSER** e sua esposa **NEIDE LUZIA FEUSER**, já qualificados. CREDOR: **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, no estado de São Paulo. CRÉDITO CONCEDIDO: R\$ 687.681,07. VENCIMENTO FINAL: 20.12.2018. TAXA DE JUROS: 21,27% a.a. GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Praça de pagamento: Brusque-SC. Demais cláusulas e condições contidas na presente cédula que fica arquivada neste Ofício. OBSERVAÇÃO: Pago FRJ no valor de R\$ 490,00, na data de 25.10.2013. Dou fé. Em 28 de Outubro de 2013. E.R\$ 490,00. Selo de fiscalização: DGQ18427-AWU. Sandro Rafael Amaral, Escrevente Substituto.

AV-4/17.696 - Prot. 99.999, Livro 1-I, Em 12/11/2013. Por Aditivo de Re-Ratificação a Cédula de

Continua da Folha 2

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 17.696(dezessete mil e seiscentos e noventa e seis)

Crédito Bancário, nº 237/2990/006890, registrada no R-3 desta matrícula, fica averbado a alteração do crédito concedido para R\$ 662.211,41. Demais cláusulas e condições contidas no presente aditivo.

Obs.: Pago FRJ no valor de R\$ 76,40 na data de 14.11.2013 Dou fé. Ituporanga, 20/11/2013. Emol.: R\$ 75,38, Selo de fiscalização: DHH78126-9U5A.

Sandro Rafael Amaral, Escrevente Substituto:

AV.-5/17.696 - Protocolo nº 112.292, do livro nº 1-M, aos 31/08/2016. **RETIFICAÇÃO**. Conforme requerimento datado de 30.08.2016, procede-se esta averbação para retificar o que foi descrito erroneamente no R-1 desta matrícula, sendo que onde se lê: **R-1-17.695, leia-se: R-1-17.696**. Dou fé. Ituporanga, 31 de Agosto de 2016. Selo de fiscalização: EKL57942-Y3Z1 - Valor: R\$ 1,70. Sem Emolumentos. Daiana Sulzbacher de Souza Prado, Escrevente Substituta:

AV.-6/17.696 - Protocolo nº 112.114, do livro nº 1-M, aos 18/08/2016. **VERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Conforme requerimento assinado pelo Interessado, datado de 02.08.2016 e da CERTIDÃO, datada de 24.06.2016, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 0010034-07.2013.8.24.0011 e assinado pela Técnica Judiciária Auxiliar Magnólia Knihs Mafra, e conforme o Artigo 828 do CPC (redação da Lei nº 13.105/2015), procede-se esta averbação para fazer constar que no dia 05.11.2013 foi distribuída para a Vara Comercial da Comarca de Brusque-SC, a presente ação, em que é Exequente: Itaú Unibanco S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e Executados: Adelar Feuser, CPF nº 432.535.559-68, Neide Luzia Feuser, CPF nº 902.695.279-15 e

Continua no verso...

Adelar Feuser, CNPJ nº 01.050.730/0001-60, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 349.544,44 (em 31.10.2013). Dou fé. Ituporanga, 08 de Setembro de 2016. Emolumentos R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EKL58661-6I37 - Valor: R\$ 1,70. Oficial Substituta, Susana Deise Sebold Aparício: 

R.-7/17.696 - Protocolo nº 112.432, do livro nº 1-M, aos 13/09/2016. PENHORA. Conforme Certidão para Registro de Penhora, datada de 02.09.2016, emitida pela Vara Comercial da Comarca de Brusque-SC, assinada pelo Analista Jurídico, Ademir Luiz Tognon, conforme determinação da MMª Juíza Dra. Clarice Ana Lanza-rini, **fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula**, extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0600704-97.2014.8.24.0011, em que é Exequente: Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.748.948/0001-12, e Executados: A&N Comércio e Atacado de Confecções Ltda - ME, CNPJ nº 15.521.626/0001-10, Adelar Feuser, CPF nº 432.535.559-68 e Neide Luzia Feuser, CPF nº 902.695.279-15. Dou fé. Ituporanga, 22 de Setembro de 2016. Emolumentos R\$ 400,00. Selo de fiscalização: ELA32038-HAM2 - Valor: R\$ 1,70. Thales Henrique Espindola, Escrevente: 

AV.-8-17.696 - Protocolo nº 119.642, aos 07/05/2018. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento expresso da parte Exequente, datado de 30.11.2017, fica cancelada a averbação premonitória objeto da **AV.-6** desta matrícula. Dou fé. Ituporanga, 09 de Maio de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FBT35237-F2PY - R\$ 1,90. Thales Henrique Espindola, Escrevente: 

AV.-9-17.696 - Protocolo nº 126.612, aos 12/11/2019. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento assinado pelo Interessado, datado de 12.11.2019 e da CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO, datada de 04.11.2019, extraída dos Autos da Ação de Compromisso Arbitral/PROC, nº 0300315-88.2014.8.24.0011 e conforme o Artigo 828 do CPC (redação da Lei nº 13.105/2015), procede-se esta averbação para fazer constar que no dia 08.07.2014 foi distribuída para a Vara Cível

Continua da Folha 3

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA NÚMERO: 17.696

da Comarca de Brusque-SC, a presente ação, em que é Exequente: CÂMARA DE MEDIAÇÃO E ARBITRAGEM DE BRUSQUE, CNPJ nº: 04.857.139/0001-07, com sede na Rua Idalina Von Buettner, nº 25, Edifício Renascença, Sala 06, Bairro Centro, na cidade de Brusque-SC, e Executados: COR DO SOL COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, CNPJ nº: 16.096.626/0002-64, com sede na Rodovia Antônio Heil, Km 28, nº 21100, Bairro Limoeiro, na cidade de Brusque-SC; ADELAR FEUSER, CPF nº 432.535.559-68 e NEIDE LUZIA FEUSER, CPF nº 902.695.279-15, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 13.448,72 (em 08.07.2014). Dou fé. Ituporanga, 14 de Novembro de 2019. Emolumentos R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FQF28493-CWHA - R\$ 1,95.

Thales Henrique Espindola, Escrevente:

AV.-10-17.696 - Protocolo nº 128.694, aos 17/06/2020. PENHORA. Conforme Mandado nº 310001995984, datado de 27.02.2020, assinado pelo Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC, Dr. Rodrigo Vieira de Aquino, extraído da Ação Carta Precatória Cível, nº 5000341-89.2020.8.24.0035/SC, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e Executado: ADELAR FEUSER, CPF nº 432.535.559-68. **Fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula.** Valor da causa/débito: R\$ 186.343,27 (em 22/10/2018). Dou fé. Ituporanga, 22 de Junho de 2020. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FSG53821-IW9A.

Thales Henrique Espindola, Escrevente:

AV.-11-17.696 - Protocolo nº 131.414, aos 11/12/2020. PENHORA - EXECUÇÃO FISCAL. Conforme Termo de Penhora, datado de 03.12.2020, pelo Juízo Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis-SC, extraído da Ação de Execução Fiscal, nº 5030492-05.2019.4.04.7200/SC, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e Executados: Honolulu Confecções

Continua no verso...

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA NÚMERO: 17.696

da Comarca de Brusque-SC, a presente ação, em que é Exequente: CÂMARA DE MEDIAÇÃO E ARBITRAGEM DE BRUSQUE, CNPJ nº: 04.857.139/0001-07, com sede na Rua Idalina Von Buettner, nº 25, Edifício Renascença, Sala 06, Bairro Centro, na cidade de Brusque-SC, e Executados: COR DO SOL COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, CNPJ nº: 16.096.626/0002-64, com sede na Rodovia Antônio Heil, Km 28, nº 21100, Bairro Limoeiro, na cidade de Brusque-SC; ADELAR FEUSER, CPF nº 432.535.559-68 e NEIDE LUZIA FEUSER, CPF nº 902.695.279-15, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 13.448,72 (em 08.07.2014). Dou fé. Ituporanga, 14 de Novembro de 2019. Emolumentos R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FQF28493-CWHA - R\$ 1,95.

Thales Henrique Espindola, Escrevente:

AV.-10-17.696 - Protocolo nº 128.694, aos 17/06/2020. PENHORA. Conforme Mandado nº 310001995984, datado de 27.02.2020, assinado pelo Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC, Dr. Rodrigo Vieira de Aquino, extraído da Ação Carta Precatória Cível, nº 5000341-89.2020.8.24.0035/SC, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e Executado: ADELAR FEUSER, CPF nº 432.535.559-68. **Fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula.** Valor da causa/débito: R\$ 186.343,27 (em 22/10/2018). Dou fé. Ituporanga, 22 de Junho de 2020. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FSG53821-IW9A.

Thales Henrique Espindola, Escrevente:

AV.-11-17.696 - Protocolo nº 131.414, aos 11/12/2020. PENHORA - EXECUÇÃO FISCAL. Conforme Termo de Penhora, datado de 03.12.2020, pelo Juízo Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis-SC, extraído da Ação de Execução Fiscal, nº 5030492-05.2019.4.04.7200/SC, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e Executados: Honolulu Confeccões

Continua no verso...

Ltda - ME, Adelar Feuser, Neide Luzia Feuser. **Fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula**, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem previa aquiescência do Juízo. Dou fé. Ituporanga, 17 de Dezembro de 2020. Sem Emolumentos. Selo de fiscalização: FVG79326-V4VQ. Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral.

AV.-12-17.696 - Protocolo nº 143.585, aos 08/05/2023. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento, datado de 25.04.2023 e Certidão de Execução, datada de 03.05.2023, extraída dos Autos nº 5012624-22.2020.8.24.0011 e nos termos do artigo 828, do CPC, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída para 2ª Vara Cível da Comarca de Brusque-SC a presente ação, em que é Exequente: OLIVEIRA E ANTUNES ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ nº: 02.416.159/0001-17 e Executado: ADELAR FEUSER, CPF nº: 432.535.559-68 e N A B COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA, CNPJ nº: 08.284.888/0001-43, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 6.387,72. Dou fé. Ituporanga, 31 de Maio de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73. ISS: R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GUI30501-MOGC Escrevente, Bianca Costa.

AV.-13-17.696 - Protocolo nº 145.775, aos 10/10/2023. INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL. Conforme ordem extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Protocolo de indisponibilidade nº: 202310.0912.02974548-IA-061. Processo: 00035520920148240011. Partes Envolvidas: ADELAR FEUSER, CPF nº 432.535.559-68. **Fica procedida a INDISPONIBILIDADE DO BEM IMÓVEL** objeto desta matrícula. Dou fé. Ituporanga, 13 de Outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 0,00, FRJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: GXE79760-I41H. Cássia Packer Koerich, Escrevente.

AV.-14-17.696 - Protocolo nº 147.862, aos 15/04/2024. INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL. Conforme ordem extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Protocolo de indisponibilidade nº: 202404.1516.03271650-IA-240. Processo: 06012107320148240011. Partes Envolvidas: ADELAR FEUSER, CPF nº 432.535.559-68 e NEIDE LUZIA FEUSER, CPF nº 902.695.279-15. **Fica procedida a INDISPONIBILIDADE DO BEM IMÓVEL**, objeto desta matrícula. Dou fé. Ituporanga, 15 de Abril de

Ltda - ME, Adelar Feuser, Neide Luzia Feuser. **Fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula**, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem previa aquiescência do Juízo. Dou fé. Ituporanga, 17 de Dezembro de 2020. Sem Emolumentos. Selo de fiscalização: FVG79326-V4VQ. Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral.

AV.-12-17.696 - Protocolo nº 143.585, aos 08/05/2023. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento, datado de 25.04.2023 e Certidão de Execução, datada de 03.05.2023, extraída dos Autos nº 5012624-22.2020.8.24.0011 e nos termos do artigo 828, do CPC, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída para 2ª Vara Cível da Comarca de Brusque-SC a presente ação, em que é Exequente: OLIVEIRA E ANTUNES ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ nº: 02.416.159/0001-17 e Executado: ADELAR FEUSER, CPF nº: 432.535.559-68 e N A B COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA, CNPJ nº: 08.284.888/0001-43, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 6.387,72. Dou fé. Ituporanga, 31 de Maio de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73. ISS: R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GUI30501-MOGC Escrevente, Bianca Costa.

AV.-13-17.696 - Protocolo nº 145.775, aos 10/10/2023. INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL. Conforme ordem extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Protocolo de indisponibilidade nº: 202310.0912.02974548-IA-061. Processo: 00035520920148240011. Partes Envolvidas: ADELAR FEUSER, CPF nº 432.535.559-68. **Fica procedida a INDISPONIBILIDADE DO BEM IMÓVEL** objeto desta matrícula. Dou fé. Ituporanga, 13 de Outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 0,00, FRJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: GXE79760-I41H. Cássia Packer Koerich, Escrevente.

AV.-14-17.696 - Protocolo nº 147.862, aos 15/04/2024. INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL. Conforme ordem extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Protocolo de indisponibilidade nº: 202404.1516.03271650-IA-240. Processo: 06012107320148240011. Partes Envolvidas: ADELAR FEUSER, CPF nº 432.535.559-68 e NEIDE LUZIA FEUSER, CPF nº 902.695.279-15. **Fica procedida a INDISPONIBILIDADE DO BEM IMÓVEL**, objeto desta matrícula. Dou fé. Ituporanga, 15 de Abril de

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

CNM: 107698.2.0017696-84

Pág.: 04

Ano: 2024

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA NÚMERO: 17.696

2024. Emolumentos: R\$ 0,00. ITBI: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HBO03858-OLK9.

Escrevente, Bianca Costa.

PARA SIMPLES CONSULTA
PRAO SIMPLES COMO CERTIDAO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

CNM: 107698.2.0017696-84

Pág.: 04

Ano: 2024

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA NÚMERO: 17.696

2024. Emolumentos: R\$ 0,00. IPTU: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HBO03858-OLK9.

Escrevente, Bianca Costa.

PARA SIMPLES CONSULTA
PRAO SIMPLES COMO CERTIDAO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital