



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEMGJ-STWLVPFUQ2-S9RUU>

CNM: 121202.2.0006433-8

Livro No 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA

FICHA

- 6.433 -

- 1 -

PACAEMBU

Pacaembu, 10 de setembro de 1985.-

IMÓVEL:— Um lote de terreno urbano sob número dois (02) da quadra número sessenta e nove (69), situado na cidade, distrito e município de Irapuru, desta comarca, com a área de quatrocentos e quatorze metros e sessenta e três centímetros quadrados (414,63 m²), com as seguintes divisas:— Na testada confronta com a Rua Marechal Floriano Peixoto numa distância de 10,70 metros, a esquerda confronta com o lote 03 numa distância de 39,00 metros, ao fundo confronta com o lote 13 numa distância de 10,70 metros, e a direita confronta com o lote 02 numa distância de 39,00 metros, localizado no lado ímpar da referida Rua, distante 11,00 metros da esquina mais próxima e se acha Cadastro na Prefeitura Municipal de Irapuru, sob número 00122800-5.- - - - -

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAPURU, CGC. 14 926 723/0001-9, situada a Rua Presidente Kennedy, 475, na cidade de Irapuru, representada pelo seu prefeito Sr. Valdivino Ramos Moreira, brasileiro, pecuarista, RG. 3.557.330 e CPF. 147.934.678-87, residente e domiciliado na cidade de Irapuru-SP. - - - - -

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula número 4.586 desta Cartório.- - - - -
O OFICIAL, CARLOS MARQUEZI.- - - - -

REGISTRO Nº 1/6.433.- Em, 10 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAPURU, CGC. 14 926 723/0001-9, situada a Rua Presidente Kennedy, 475, na cidade de Irapuru, devidamente representada pelo seu prefeito.- - - - -

ADQUIRENTES: JOSE ANTONIO CAIVANO, CPF. 847.052.568-91, brasileiro, comerciante, casado com LUZIA APARECIDA FARIANO CAIVANO, sob o regime de comunhão universal de bens, posterior à vigência da lei 6.515/77, conforme escrituras de Pacto Antenupcial, devidamente registrado no C.R.I. de Juncosirópolis, sob número 3.440, residente e domiciliado a Rua Carlos Gomes nº. 661, em Irapuru, Estado de São Paulo; LUIS CARLOS CAIVANO, CPF. 780.799.008-25, brasileiro, comerciante, casado com ANA RUTH ARRUDA CAIVANO, sob o regime de comunhão universal de bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada neste C.R.I. sob número 5.473, residente e domiciliado a Avenida Osvaldo Cruz nº. 815 / em Irapuru, Estado de São Paulo.- - - - -

TÍTULO: TÍTULO DE DOMÍNIO. - - - - -
FORMA DO TÍTULO: Título de domínio expedido aos 09 de janeiro de / 1.985, pela Prefeitura Municipal de Irapuru, li- vro: 15, fls. 86.- - - - -

VALOR: Cr\$. 10.000 (Dez mil cruzeiros). - - - - -
CONDICÕES: Do título consta: O presente título é expedido / nos termos da Lei Municipal n. 1.211 de 22.05.83 / e na conformidade do que consta do processo nº. / 1/83 da Secretaria da Prefeitura, atinente a legi- timação das posses situadas na área devoluta apu- rada na ação discriminatória do 92 Perímetro de / Pacaembu.- As demais constam do título.- - - - -

O OFICIAL, CARLOS MARQUEZI.- - - - -

AVERBAÇÃO Nº 2/6.433.- Em, 10 de setembro de 1.985.-

Por requerimento de 02 de setembro de 1.985, assi-

(Cont. no verso)



CNM: 121202.2.0006433-8

Valide aqui
este documento

Livro No 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

- 6.433 -

- 1 -

PACAEMBU

Pacaembu, 10 de setembro de 1985.-

assinado por Luiz Carlos Caivano, firma reconhecida, acompanhado da Certidão Municipal nº. 83/85, pelo qual requereu a presente para constar que sobre o lote nº. 02 da quadra nº. 69, constante da presente matrícula, se acha construída - desde o exercício de 1.956, uma casa residencial de madeira, coberta de telhas, localizada a Rua Marechal Floriano Peixoto, nº. 477, com 70,00 metros quadrados de construção, e com o valor venal de Gr\$. - 1.159.200.- - O OFICIAL, (CARLOS MARQUEZI).

AV. 3-M. 6.433 - Em, 23 de fevereiro de 2.016.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 22.02.2016, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 201602.1708.0011 0495-IA-710, processo nº 00000905920135150050, da Vara do Trabalho de Dracena-SP, arquivada neste registro, procede-se a presente para ficar constando que a parte cabente aos executados **LUIS CARLOS CAIVANO**, CPF. 780.799.008-25; e **ANA RUTH ARRUDA CAIVANO**, CPF. 257.076.981-91, correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel desta matrícula, fica indisponível - Título prenotado sob nº 79.763, em 22.02.2016.- O Substituto do Oficial, (MANOEL VALÉRIO).-

AV. 4-M. 6.433 - Em, 14 de outubro de 2.016.-

Pela Listagem de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201610.0317.00195834-TA-040, de 14.10.2016, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 201602.1708.00110495-IA-710 - processo nº 000009059 20135150050, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Dracena, procede-se a presente para ficar constando o cancelamento da indisponibilidade, objeto da AV. 3, desta matrícula, que recaia sobre a parte cabente aos executados **LUIS CARLOS CAIVANO**, CPF. nº 780.799.008-25 e **ANA RUTH ARRUDA CAIVANO**, CPF. nº 257.076.981-91, correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel desta matrícula. Título prenotado sob nº 80.496, em 14.10.2016.- O Substituto do Oficial, (MANOEL VALÉRIO).-

AV. 5-M. 6.433 - Em, 12 de maio de 2.022.-

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 12.05.2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202205.1110.02139134-IA-250, processo nº 00105749420175150050, da Vara do Trabalho de Dracena-SP, arquivada neste registro, procede-se a presente para ficar constando que a parte cabente aos executados **LUIS CARLOS CAIVANO**, CPF. 780.799.008-25; e **ANA RUTH ARRUDA CAIVANO**, CPF. 257.076.981-91, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, fica indisponível - Título prenotado sob nº 87.057, em 12.05.2022.- O Substituto do Oficial Interino, (JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA).-

AV. 6-M. 6.433 - Em, 14 de abril de 2.025.-

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEMGJ-STWL-V-PFUQ2-S9RUU>

Página: 0002/0003



Valide aqui
este documento

CNM: 121202.2.0006433-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS 12120-2 COMARCA DE PACAEMBU - SP

MATRÍCULA	FICHA
6.433	2

Selo Digital: 1212023E1000000006150325L.

Pela Certidão de Penhora, expedida em 09 de abril de 2.025, pelo Ofício Judicial da comarca de Pacaembu/SP, nos autos do Processo de Execução Fiscal nº 1500526-57.2019.8.26.0411, em que figura como exequente: **MUNICÍPIO DE IRAPURU**, CNPJ. nº 44.926.723/0001-91; e executado: **LUIS CARLOS CAIVANO**, CPF. nº 780.799.008-25, **VERIFICA-SE** que parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado supramencionado, foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$. 716,53 (setecentos e dezesseis reais e cinquenta e três centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado Luis Carlos Caivano.- Título prenotado sob nº 91.150, em 11.04.2025 - Desta: *Nihil* (Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação de imóvel).

O Substituto do Oficial, (Ricardo Alves de Mira).-

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao IPESP.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	2,21
Ao Min. Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	75,05

121202.2.0006433-58 Gustavo Rodrigues dos Santos Lima, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Pacaembu-SP. **CERTIFICA**, de acordo com o Art.19, § 1º da Lei 6.015, de 31-12-1973, que, revendo nos arquivos desta Unidade, a seu cargo, deles verificou constar a **matrícula nº 6433**, no livro 2 - Registro Geral, constando desta cópia reprográfica, que, além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus, transmissão ou gravame referente a citações em ações reais ou pessoais reipersecutória. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 91151-CERTIDÃO DE PENHORA de 11/04/2025.** O referido é verdade e dá fé. **PACAEMBU-SP. 14 de abril de 2025.** Substituto do Oficial

Ricardo Alves de Mira

PRAZO DE VALIDADE: Para o fim disposto no inciso IV do Art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86 a letra "c" - Item 60 - Cap. XVI Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é **válida por 30 dias**, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEMGJ-STWL-V-PFUQ2-S9RUU>

Certidão de ato praticado protocolo nº: 91150



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

0003/0003

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1212023E3000000006150525F