



CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo
Oficiala

CERTIDÃO

LIVRONº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA
23589

FICHA
23589

Livro: 2DR 1/F
COLATINA

4 de Maio de 1998

UMA AREA DE TERRENO URBANO, situada no Bairro Maria das Graças, nesta cidade de Colatina-ES, medindo 10,00ms de frente e fundos por 23,40ms nas laterais, total de 234,56ms2, confrontando-se com: Rua Projetada, João Walter Arrebola, Carlos A. Linhalis e Herdeiros de Afranio Baião. Inscrição Municipal nº 01.05.203.0010.001.- PROPRIETARIOS:- Jose Antonio Serafini s/m. Eutalia Battisti Serafini, brasileiros, casados, comerciantes, CIC. nº 129.181.137-00, residentes nesta cidade de Colatina-ES.- REGISTRO ANTERIOR:- nº 1.12.939 do livro 2-BN.- Dou fe.- Eu _____ Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 1/23.589:- TRANSMITENTES:- Jose Antonio Serafini s/m. Eutalia Battisti Serafini, brasileiros, casados, comerciantes, CIC. nº 129.181.137-00, residentes nesta cidade de Colatina-ES.- ADQUIRENTE:- MARCELO LUIZ XIBLE, brasileiro, casado com Maria Cristina Silva Xible, comerciante, CIC. nº 817.888.787-87, residente nesta cidade.- TITULO E FORMA:- Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartorio do 1º Oficio desta cidade, em 12 de fevereiro de 1998, livro 2-BB, fls. 149.- VALOR:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).- IMÓVEL:- Supra Matriculado.- Dou fe.- Colatina-ES, 04/05/1998.- Eu _____ Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 2/23.589:- TRANSMITENTES:- MARCELO LUIZ XIBLE, brasileiro e sua esposa MARIA CRISTINA SILVA XIBLE, brasileira, comerciante, do lar, CIC. nº 817.888.787-87 e 084.716.677-54, residentes nesta cidade ADQUIRENTES:- WALLACE ALMEIDA VIEIRA, casado com Denise Maria Pagani Devens Vieira, CIC nº 725.369.007-97; e, PAULO ROBERTO ALMEIDA VIEIRA, casado com Zenaide Varnier Vieira, CIC nº 450.867.297-34, ambos brasileiros, industriais, residentes nesta cidade de Colatina-ES.- TITULO E FORMA:- Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartorio do 1º Oficio desta cidade, em 16 de fevereiro de 2000, livro 2-BI, fls. 005.- VALOR:- R\$ 3.000,00 (tres mil reais).- IMÓVEL:- Registrado sob nº 01 da presente matricula. Inscrição Municipal nº 01.5.203.0010.001.- Dou fe.- Colatina-ES, 29 de março de 2000 Eu _____ Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 3/23.589: PROTOCOLO: nº 102.709. DATA: 21/10/2008. TITULO: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: WALLACE ALMEIDA VIEIRA, empresário, CI nº 470.196-ES e CPF nº 725.369.007-97 e sua esposa DENISE MARIA PAGANI DEVENS VIEIRA, empresária, CI nº 595.562-ES e CPF nº 022.859.777-35, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Avenida das Roseiras, 261, Moacyr Brotas, Colatina-ES.- ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO ALMEIDA VIEIRA, brasileiro, casado com Zenaide Varnier Vieira, empresário, CI nº 235.915-ES e CPF nº 450.867.297-34, residente na Rua Aroldo Antolini, 115, apartamento 201, Bairro Vila Nova, Colatina-ES.- TITULO E FORMA: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Oficio desta cidade, em 22 de Setembro de 2008, livro 2-CE, folhas 151.- VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).- VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).- IMÓVEL: 50% (cinquenta por cento) do imóvel registrado sob nº 02 da presente matricula. Inscrição Municipal nº 01.05.203.0010.001.- Dou fe Colatina-ES, 21/10/2008.- Eu _____ Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Pá
01/09/2025 15:38:50

Pedido de Certidão Nº: 65.615



Selo Digital Utilizado		
Emol: 0,00	Taxas: 0	Total: 0,00
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
Marjorie de Medeiros

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.



CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo
Oficiala

CERTIDÃO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 23589 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 65.615. Total = R\$0,00. Consulte em: www.tjes.jus.br). Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 01/09/2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº. 11.977/09.

Certidão assinada digitalmente por: Gabriella Cristina de Lima Silva.

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Página 2

01/09/2025 15:38:56

Pedido de Certidão Nº: 65.615



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital Utilizado		
Emol: 0,00	Taxas: 0	Total: 0,00
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
Marjorie de Medeiros

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ENDVB-DFBGQ-HXR9L-NU9S9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

GABRIELLA CRISTINA DE LIMA NAPOLEÃO DO REGO (CPF 018.135.083-13)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ENDVB-DFBGQ-HXR9L-NU9S9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>