



CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ES  
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo  
Oficiala

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

CNM 023960.2.0031748-88

MATRÍCULA  
31748

FICHA  
31748

Livro: 2FG 1/F COLATINA 9 de Julho de 2008

**IMÓVEL** UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, medindo 506,66m2, confrontando-se com: duas linhas 16,67ms e 15,22ms de frente com Avenida Brasil, duas linhas 8,93ms e 9,85ms de fundos com Área Verde, 20,36ms de um lado com Gilberto Rodrigues Cunha e 20,05ms de outro lado com Vendedora, situado no Loteamento Denominado Riviera II, localizado no Bairros Maria das Graças, neste Município e Comarca de Colatina-ES. Inscrição Municipal nº 01.05.125.0364.001. Certidão de Cadastro, expedida pela Prefeitura Municipal de Colatina-ES, datada de 03 de Junho de 2008.- PROPRIETÁRIA: SOLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Brasil, nº 1.967, Bairro Maria das Graças, Colatina-ES, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, inscrita no CNPJ nº 31.696.859/0001-00. REGISTRO ANTERIOR nº 31.049 Livro 02.- Dou Fé. Colatina-ES, 09/07/2008.- Eu [Assinatura], Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 1/31.748: PROTOCOLO: nº 101.963. DATA: 09/07/2008. TÍTULO: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: SOLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 31.696.859/0001-00, com sede na Avenida Brasil, nº 1.967, Bairro Maria das Graças, Colatina-ES, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros.- ADQUIRENTE: ERLANI ANDRÉ FACHETTI, brasileiro, agricultor, CI nº 575.541 SSP ES e CPF nº 917.738.497-00, residente na Avenida Brasil, nº 2998, Bairro Maria das Graças, Colatina-ES, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria das Graças Agnolet Fachetti.- TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, em 26 de Junho de 2008, livro 2-CD, folhas 184.- VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).- VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).- IMÓVEL: Supra Matriculado, Inscrição Municipal nº 01.05.125.0364.001.- Dou fe.- Colatina-ES, 09 de Julho de 2008 Eu [Assinatura], Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Av. 2/31.748: PROTOCOLO: 146.581, em 07/06/2023. QUALIFICAÇÃO PESSOAL DOS PROPRIETÁRIOS: Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício de Notas - Comarca de Colatina-ES, às fls. 024/026, do Livro 169-A, em 05/06/2023, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "g" da Lei nº 6.015/73, para constar a seguinte qualificação das partes: ERLANI ANDRÉ FACHETTI, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 575.541 SSP-ES e do CPF nº 917.738.497-00, e seu cônjuge MARIA DAS GRAÇAS AGNOLET FACHETTI, brasileira, atendente comercial, portadora do RG nº 1.115.469 SPTC-ES e do CPF nº 008.440.187-75, casados aos 08/11/1997, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 10.821, de ordem do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia Registral, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 2.998, Bairro Santa Helena, Colatina-ES, CEP: 29.703-032. Dou fé. Colatina-ES, 12/06/2023. Eu [Assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.IV/CONF.BM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.XMD2205.08993. Emolumentos R\$3.700,50. Taxas R\$1.110,20. Total R\$4.810,70.

R. 3/31.748: PROTOCOLO: 146.581, em 07/06/2023. COMPRA E VENDA: O imóvel da presente matrícula foi integralmente transferido dos proprietários para a empresa ADQUIRENTE: IRMÃOS NARDI LTDA EPP, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 02.822.417/0001-65 e NIRE nº 32200856983, localizada no lugar denominado Rodovia BR 259, s/nº, Km 50, Bairro IBC, Colatina-ES, CEP: 29.700-550. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício de Notas - Comarca de Colatina-ES, às fls. 024/026, do Livro 169-A, em 05/06/2023. VALOR

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Página 1

28/08/2025 17:46:31

Pedido de Certidão Nº: 65.560



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo  
Selo Digital Utilizado

023960.QDD2503.03910

Emol: 0,00 Taxas: 0 Total: 0,00

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco  
Marjorie de Medeiros

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/YVDDA-RND5Z-7XFMIB-FL9CE>.



**DECLARADO:** R\$130.000,00. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$200.000,00, conforme Guia de ITBI nº 000069/2023, pago no valor de R\$4.043,22. Dou fé. Colatina-ES, 12/06/2023. Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.IV/CONF.BM). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.XMD2205.08993. Emolumentos R\$3.700,50. Taxas R\$1.110,20. Total R\$4.810,70.

**Av. 4/31.748:** PROTOCOLO: 153.881, em 28/01/2025. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação, conforme Auto de Penhora/Avaliação/Nomeação/Registro e Intimação, assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Bruno Nelson Adami Scardua, em 27/01/2025, e encaminhado através de malote digital rastreável sob o nº 402202513846042, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, em função do Cumprimento de Sentença, nº 0000493-48.2013.4.02.5005/ES, que tramita perante a 1ª Vara Federal de Colatina-ES, tendo como **EXECUTADO: IRMÃOS NARDI LTDA**, e **EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$500.000,00. Dou fé. Colatina-ES, 05/02/2025. Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.AG/CONF.LL). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.SUE2405.05236. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

023960.QDD2503.03910

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 31748 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 65.560. Total=R\$0,00. Consulte em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 28/08/2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09.

Certidão assinada digitalmente por: Gabriella Cristina de Lima Silva.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YVDDA-RND5Z-7XFMB-FL9CE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

GABRIELLA CRISTINA DE LIMA NAPOLEÃO DO REGO (CPF 018.135.083-13)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YVDDA-RND5Z-7XFMB-FL9CE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>