

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA — RS

MATRICULA 42.761
01

LIVRO N.º 2 _ REGISTRO GERAL

CONFERIDO

30/06/88

UMA PARTE IDEAL de Cr\$5.891,06-antigos sobre a avaliação de Cr\$12.000,00-antigos, NA CASA DE MATERIAL nº 60 e no respectivo terreno que mede de frente inclusive ocupado -- por uma casa de material, quatro metros e setenta e dois centímetros por cento e oitenta e tres palmos de comprimento tendo o terreno, nos fundos a largura de seis metros e setenta e cinco centímetros, situada na zona urbana desta cidade, à rua Dr. Bozano, confrontando pela frente, com dita rua Dr. Bozano pelos fundos, com propriedade que é ou foi de Julio Brenner; -- por um lado com a propriedade que é ou foi de Virgílio Bernardi e por outro lado, com propriedade de sucessores de Rodolfo Bidoni ou quem de direito.

Proprietários: ALCEBIADES DE CAMPOS SOARES, funcionário público aposentado e sua esposa MARIA CARLINDA BRASIL SOARES, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 045.933.750/53.

Procedência: Reg. nºs 11.728 Lº 3-Lº 63.323 Lº 3-BO.

Em 07/06/1985.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1 - 42.761. Compra e venda. Transmitentes: ALCEBIADES DE CAMPOS SOARES e sua esposa MARIA CARLINDA BRASIL SOARES. Adquirente: JOSE OSORIO FELTRIN, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF 075.247.730/72. Valor: Cr\$70.000. Forma: Escritura pública lavrada em 06/12/1978, no Cartório Distrital de Itaá, neste município.

Em 07/06/1985.

Cr\$9.320

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 2 - 42.761. Hipoteca cedular de 1º grau. Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul, CGC/MF sob número 92.702.067/0001-96. Devedora: Jose Osorio Feltrin CGC/MF 90.337.726/0001-07. Intervenientes hipotecantes: José Osorio Feltrin, casado com Elze Martins Feltrin; e Elze Martins Feltrin, casada com Jose Osorio Feltrin. Avalista: Olinto Milani, CPF 005.472.470-87. Valor: R\$34.000,00. Vencimento: 31/08/1995. Juros: Os juros são devidos a taxa de 3,5% ao mes. Forma: Cédula de Crédito Comercial emitida em 31/07/1995. Reg. 7319 livro 3.

OG.

Em 18/08/1995.

O Oficial Ato.

R\$131,30

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS Cont. no verso.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Av. 3 - 42.761. Por instrumento particular datado de 11/06/96 arquivado neste Cartório, o credor deu quitação da dívida hipotecária, constante do R.2, liberando o imóvel desta matrícula.

OG.

Em 17/06/1996.

R\$8,10

João Edson M. Martins
João Edson M. Martins
Substituto

R. 4 - 42.761. Hipoteca cedular de 1º grau. Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. Devedor: JOSE OSORIO FELTRIN, CGC/MF sob nº 90.337.726/0001-07. Valor: R\$54.756,00. Vencimento: 05 de junho de 1999. Praça de pagamento: Santa Maria-RS. Garantia: Todo o imóvel desta matrícula. Forma: Cédula de Crédito Comercial, emitida aos 05/06/1996, arquivada neste Ofício. Reg. 7799 Livro 3-Auxiliar.

OG.

Em 18/06/1996.

R\$195,40

João Edson M. Martins
João Edson M. Martins
Substituto

R.5-42.761. PENHORA:

Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, CGC/MF 90.337.726/0001-07.

Devedor: JOSE OSORIO FELTRIN, já qualificado.

Valor: R\$60.020,54 - setembro/96

Forma: Mandado de Penhora passado aos 20/05/1997, pelo 4º Cartório Cível desta Comarca, pelo Exmo. Sr. Dr. Jairo Cardoso Soares, extraído do processo da Execução de Títulos sob nº 27196050093. Protocolo 135457-1º L-R, em 19/04/1999.

DR.

Em 20/04/1999.

R\$216,90

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R. 6 - 42.761 ARREMATACÃO:

Transmitente: JOSÉ OSORIO FELTRIN, e sua esposa ELOE MARTINS FELTRIN.

Adquirente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., sociedade anônima de economia mista, com sede e foro em Porto Alegre - RS; CGC/MF 92.702.067/0001-54.

Valor: R\$60.000,00.

Forma: Carta de Arrematação lavrada aos 04/08/1999, extraída dos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 27196050093 da 4ª Vara Cível desta Comarca. Protocolo 137815 Livro 1-S, em 20/08/1999.

DR.

Em 24/08/1999.

R\$216,90

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 42.761

FLS 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.7- 42.761. CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Por instrumen-
to particular datado de 27/06/2000, arquivado neste
Cartório, o Credor Banco do Estado do Rio Grande do
Sul, deu quitação da Hipoteca cedular registrada sob
nº:7799 do livro 3, constante do R.4-42.761, ficando
cancelado o referido registro. Protocolo nº:144170
Lº 1-T em 19/07/2000.

GR.

Em 19/07/2000.

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$21,00

Av. 8 - 42.761. Cancelamento de penhora.
De conformidade com o Ofício nº 617/2000, extraí-
do do Processo nº 27196050093, expedido pela 4ª
Vara Cível desta Comarca, fica cancelada a penho-
ra constante do R.5-Mat.42761. Prot. sob número
144864 livro 1-T. em 21/08/2000.

OG.

Em 22/08/2000.

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$21,70

AV. 9 - 42.761 - RETIFICAÇÃO: De conformidade com o
requerimento datado aos 18/12/2012 e do Comprovante de
Inscrição e de Situação Cadastral emitido pela Receita Federal
do Brasil aos 18/12/2012 através do site
www.receita.fazenda.gov.br, que ficam arquivados neste Ofício,
o número correto do CNPJ do proprietário **BANCO DO ESTADO DO
RIO GRANDE DO SUL S.A.**, é: 92.702.067/0001-96; e não como
constou no R.6 - 42.761.

Protocolo nº 272.232 do Livro 01 em 05/03/2013.

MF. Em 25/03/2013.

Averbação: R\$52,20.

Processamento Eletrônico: R\$3,10

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA

SUBSTITUTA

Selo: 0528.04.1200021.01925

R\$ 0,70 e

Selo:

0528.01.1300003.02244 R\$ 0,30

R. 10 - 42.761 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., CNPJ

CONTINUA NO VERSO

nº 92.702.067/0001-96.

ADQUIRENTE: RODRIGO RAMOS BAIRROS, OAB/RS nº 67.241, CPF nº 003.162.180-57, advogado, casado com GIANA MORGENTAL FALKEMBACH, CI nº 1063942328 SJS/RS, CPF nº 965.555.640-91, psicóloga, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$85.000,00; Para efeitos fiscais: R\$85.000,00 conforme guia de ITIVBI nº 011149.

FORMA: Escritura Pública de Venda e Compra nº G-51.201, lavrada aos 19/12/2012 e Escritura Pública de aditamento, retificação e ratificação nº G-19.847 lavrada aos 05/03/2013, ambas no 1º Tabelionato desta cidade.

Protocolo nº 272.233 em 05/03/2013.

MF. Em 25/03/2013.

Registro: R\$371,80.

Processamento Eletrônico: R\$3,10

Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA

SUBSTITUTA

Selo: 0528.07.1200007.04347 R\$ 8,10 e Selo:
0528.01.1300003.02245 R\$ 0,30

AV.11/42.761 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS -

Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNR/RS. Santa Maria, 17 de abril de 2025. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400002.52831 - NIHIL - AGNR. KB. Pietra Emanuelle Trindade Savian - Escrevente Autorizada: *Pietra*

CONTINUA NA FOLHA 3

42.761
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098178.2.0042761-71

Santa Maria, 21 de abril de 2025

Fls.
03

Matrícula
42.761

AV.12/42.761 - PENHORA - Conforme o Mandado de Penhora nº 710019863304, expedido aos 30/04/2024, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria; extraído dos autos do processo nº 5000021-33.2024.4.04.7102, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida do **EXECUTADO RODRIGO RAMOS BAIRROS**, inscrito no CPF sob nº 003.162.180-57, a **EXEQUENTE UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.566.231/0001-55, no valor de **R\$347.915,07**. Protocolo nº 448431, Livro 1-DE, em 17/04/2025. Emol.: R\$ 808,60. Selo: 0528.00.2400002.52832 - R\$ 94,70 - PEPO. Averbação nato digital assinado pelo esc. substituto **LUIZ HENRIQUE SILVEIRA DOS SANTOS:02523616017** em 21/04/2025 às 12:04:11. O hash SHA256 do documento é **2556CF56CF0105E1B1278FB608C19ED6C43599AD7B94E657C36E83BCFB821649**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital