

Benedito

Registro de Imóveis

Registro Geral

Livro Nº. 2-E 2º. Ofício da Comarca de Barbacena - M G - Folha Nº. 021

- 1.521 ---Hum mil quinhentos e vinte e um --- DATA: 03 de Fevereiro de 1.978

IMÓVEL MATRICULADO:- Um terreno rural em campo, com pequenas parcelas de cultura, com oitenta hectares, cinquenta e dois ares e nove centiares (80,52,59 ha) - situado no distrito de Padre Brito, nos lugares denominados "Fazenda do Ponto", com 78,97,71 ha e "Fazenda Santa Lúcia", com 1,54,88 ha, formando ambas uma área reunida que confronta, por divisas conhecidas e respeitadas, com propriedades de José Rodrigues de Oliveira, por um córrego que desce até o Pontilhão do Martelo, de Valdir de Carvalho Costa e de Nelson Furtado e com o Rio das Mortes cadastrado no Incra sob o nº 439.029.017.2317 em nome de José Vilela do Nascimento, proprietário anterior, sendo que nos inventários e registro ditas terras figuravam separadas pelo leito da antiga Rede Ferroviário Centro Oeste, passando, a partir desta data, a denominar, toda a área de oitenta hectares, cinquenta e dois ares e cinquenta e nove centiares (80,52,59 ha) simplesmente "FAZENDA SANTA LUCIA". Título de domínio registrados sob o nº 01, nas matrículas nºs 1.317 e 1.318 fls 119 e 120 do Livro 2-D, neste Cartório. **PROPRIETÁRIOS:** José Maria de Jesus, servente de pedreiro e sua mulher Conceição Henrique de Jesus, do lar, brasileiros, casados, CPF 047.572.896-34 e Enedina Maria Afonso, brasileira, viúva, do lar, CPF 284.663.226-04, ambos residentes nesta cidade. Imóvel havido por herança em 14.09.77 por CR\$129.982,50. Eu, Benedito Mendes de Souza, Oficial-substituto, escrevi e assino, em 03 de Fevereiro de 1.978.

R-1-1.521:- TRANSMITENTES:- José Maria de Jesus, servente de pedreiro e sua mulher Conceição Henriques de Jesus, do lar, brasileiros, casados, CPF 047.572.896-34 e Enedina Maria Afonso, brasileira, viúva, do lar, CPF 284.663.226-04, ambos residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:-** José Carlos Puiatti, brasileiro, solteiro, maior, empresário de transporte, CPF 065.282.366-15, residente na Colônia Rodrigo Silva, nesta cidade. **Escritura Pública de Compra e Venda, extraída pelo Escrivão de Padre Brito, Geraldo Vaz de Assis, em 24 de Janeiro de 1.978, no valor de CR\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil cruzeiros). OBJETO:-** Um terreno com a área total de 80,52,59 ha (oitenta hectares, cinquenta e dois ares e cinquenta e nove centiares), situado no lugar denominado "Fazenda Santa Lúcia", acima matriculado. Certificado do Funrural nº 255.069. Eu, Benedito Mendes de Souza, Oficial-substituto, escrevi e assino, em 03 de Fevereiro de 1.978.

R-02-1.521:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Escrivão de Padre Brito, Jair Augusto de Andrade, em 04 de dezembro de 1991, no valor de CR\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros) Outorgante Vendedor:- José Carlos Puiatti, brasileiro, solteiro, maior, empresário de transporte, portador do CPF 065 282 366-15 Outorgada Compradora:- Regina Maria Puiatti, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF 685 014 986-53 Objeto:- O imóvel supra. Eu, Enir de Magalhães Costa, Oficial, escrevi e assino, em Barbacena, 09 de dezembro de 1991

R-3-1-1.521. OUTORGANTE DOADORA:- Regina Maria Puiatti, brasileira, solteira, do lar, RG MG-3.007.839 SSP e CPF 685.014.986-53, residente no Sítio Puiatti, no lugar denominado Colônia Rodrigo Silva, nesta cidade. **OUTORGADA DONATÁRIA:-** FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE FERNANDOPOLIS - F.E.F., CNPJ 49.678.881/0001-93, com sede em

Eluillota

Fernandópolis/SP, na avenida Teotônio Vilela, s/n, bairro Campus universitário, neste ato representada pelo Diretor Geral das Faculdades Integrantes de Fernandópolis Paulo Sergio do Nascimento, casado, RG 11.586.888 SSPMG e CPF 018.975.228-94. Escritura Pública de Doação lavrada no Cartório de Notas do 2º Ofício desta cidade de Barbacena, no dia 29.10.2012, no valor de R\$ 201.300,00. **OBJETO:-** Um terreno rural em campo e com pequenas parcelas de cultura, com 80ha5259, no lugar denominado Fazenda Santa Lucia, situada no distrito de Padre Brito, município de Barbacena, INCRA 439.029.017.213-3 e NIRF 3.437.631-3. Protocolo nº 31.648. Emolumentos R\$1.022,12 TFI R\$474,94 Total R\$1.497,06. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial, escrevi e assino, em 12 de novembro de 2012.- *Benedito*

AV-2-1.521:- Fica o imóvel acima gravado com a cláusula de REVERSÃO: A presente doação poderá ser revertida, em benefício da doadora, caso o contrato/convenio de gestão realizado entre a Fundação Educacional de Fernandópolis e a Associação Cultural Matisse, firmado em 19.09.2012, vier a ser rescindido sem culpa da Associação Cultural Matisse ou, ainda, na hipótese de a Associação Cultural Matisse efetuar o pagamento de todas as dívidas da Fundação Educacional de Fernandópolis. Protocolo nº 31.648. Emolumentos R\$11,10 TFI R\$3,49 Total R\$14,59. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial, escrevi e assino, 12 de novembro de 2012.- *Benedito*

AV-5-1521 - 08/01/2013

Procede-se a presente averbação de ofício para constar que, na averbação acima, onde se lê "AV-2-1.521", leia-se "AV-4-1.521". Em 08 de janeiro de 2013. O Oficial: *Benedito*

AV-6-1521 - 08/01/2013 - Protocolo: 31908 - 10/12/2012

REVOGAÇÃO DE CLÁUSULA DE REVERSÃO - Nos termos da escritura Pública de Revogação de cláusulas lavrada no Cartório de Notas do 2º Ofício da comarca de Barbacena em 10/12/2012, livro 197, fls. 191/195, tendo como comparecentes: **REGINA MARIA PUIATTI**, CPF: 685.014.985-53 e a **PROPRIETÁRIA: FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE FERNANDOPOLIS - FEF**, CNPJ: 49.678.881/0001-93, representada por seu Diretor Geral das Faculdades Integrantes de Fernandópolis PAULO SÉRGIO DO NASCIMENTO, CPF nº 018.975.228-94, que, no ato da lavratura da escritura fora representado pelo procurador RODRIGO BORGES DE OLIVEIRA, CPF nº 169.724.118-23, fica **CANCELADA** a cláusula de **REVERSÃO** constante da "AV 4-1.521" (vide AV-5). Emolumentos: R\$ 10,52 (dez reais e cinquenta e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,31 (três reais e trinta e um centavos). Total: R\$ 13,83 (treze reais e oitenta e três centavos). Arquivamentos: Emolumentos: R\$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 1,29 (um real e vinte e nove centavos). Total: R\$ 5,40 (cinco reais e quarenta centavos). O Oficial: *Benedito*

AV-7-1521 - 12/11/2014 - Protocolo: 37583 - 12/11/2014

INDISPONIBILIDADE - Procede a esta averbação nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 13 de maio de 2015, em nome de FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE FERNANDOPOLIS - F.E.F., CNPJ 49.678.881/0001-93, processo: 0003844 22201 38 2601 89, setor de execução fiscal da Secretaria do Juízo de Fernandópolis, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, para constar que o presente imóvel fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**. Nihil. O Oficial: *Benedito*

AV-8-1521 - 17/08/2016 - Protocolo: 4135 - 17/08/2016

INDISPONIBILIDADE - Procede a esta averbação nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de agosto de 2016, para tornar indisponível os bens de FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE FERNANDOPOLIS - F.E.F., CNPJ 49.678.881/0001-93, processo: 00104863220163150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomp: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: AUB89614, código de segurança: 3601534291143569. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomp: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>" O Oficial: *Benedito*

R-9-1521 - 09/07/2024 - Protocolo: 63508 - 03/07/2024

PENHORA - De acordo com a certidão de penhora emitida em 02 de julho de 2024 nos autos nº 0010747-84.2022.5.15.0037, Execução Trabalhista, por ordem do MM Juiz Federal da Vara do Trabalho de Fernandópolis/SP, Dr. Alessandro Tristao, tendo como Exequente: MAYARA FERRAZ FIGO e como Executada: **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE FERNANDÓPOLIS**, CNPJ: 49.678.881/0001-93, procede-se a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 92.315,02. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: HTS49525, código de segurança: 5255257811225735. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4.

Continua na ficha 2

CNM: 032466.2.0001521-89

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula 1521

Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG

Ficha: 2

Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total de ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *PM*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO