



Nº 2 - REGISTRO GERAL

ATRICULA

68.311

FICHA

001

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS - CNS nº 11.989-1

Código Nacional de Matricula - CNM -119891.2.0068311-10

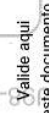
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mirassol - S. P.

Bel. Sebastião Wilson de Pontes

Oficial Delegado

Mirassol, 14 de Março de 2023



Valide aqui este documento

IMÓVEL: Lote "10-B", da quadra "F", situado no loteamento Jardim Santa Alice, perímetro urbano da cidade, distrito e município de Mirassolândia, comarca Mirassol-SP, com frente para a Avenida Nilson Roberto Alves, medindo na frente 1,16 metros confrontando com a Avenida Nilson Roberto Alves; no fundo 0,43 metros deflete a esquerda mais 5,48 metros todos confrontando com o Lote nº 10C; no lado direito 36,09 metros confrontando com o Lote nº 10A; no lado esquerdo 30,33 metros, vira a esquerda 2,99 metros, deflete a direita 20,56 metros todos confrontando com o Lote nº 10A, vira a direita 5,56 metros confrontando com parte do Lote nº 11, perfazendo uma área de 172,77 metros quadrados, sendo a descrição de quem da avenida olha para o imóvel, contendo como enfeitorias um prédio residencial com 95,33 metros quadrados, sem número, da referida Avenida Nilson Roberto Alves, cadastrado na Prefeitura Municipal de Mirassolândia sob nº05.09.010/02.

PROPRIETÁRIOS: AFRANIO ALVES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG. nº9.210.588-9-SSP-SP., e inscrito no CPF. nº070.558.518-23, residente e domiciliado na Rua João da Silva Sedano, nº513, Jardim Ana Paula, em Mirassolândia-SP; JOSÉ LUIS DURAN GARCIA, brasileiro, motorista, portador do RG. nº9.923.904-SSP-SP., e inscrito no CPF. nº975.292.498-00 e sua mulher ELIANE BORBA DE CARVALHO DURAN GARCIA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº14.728.302-SSP-SP., e inscrita no CPF. nº037.806.838-57, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alberto Sulfredini, nº1.300, Maceno, em São José do Rio Preto-SP; GISELE SOARES CASTELO RANCO DAMIANI, brasileira, do lar, portadora do RG. nº16.204.443-SSP-SP., e seu marido CAMILO DAMIANI FILHO, brasileiro, industrial, filho de Camilo Damiani e Narcisa Dattir Damiani, inscritos no CPF. nº989.293.328-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eugênio Ponchio, nº556, em Mirassolândia-SP; LUCIA HELENA CERONI, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora do RG. nº4.918.406-SSP-SP., e inscrita no CPF. nº873.444.678-87, residente e domiciliada na Rua Capiatão José Verdi, nº1.336, Boa Vista, em São José do Rio Preto-SP; APARECIDO JOSÉ GOUDINHO, brasileiro, metalúrgico aposentado, portador do RG. nº6.298.222-9 SSP/SP e CPF nº674.365.108-78 e sua mulher IARCIA LUCIA MANCILIA GOUDINHO, brasileira, do lar, portadora do RG nº14.401.372-1 SSP/SP e CPF nº090.611.438-10, casados na vigência da Lei 6.515/77, sob regime de comunhão parcial de bens c, residentes e domiciliados a Rua Honorata Ferrari Seco, nº125, Loteamento Santa Alice, Mirassolândia/SP; LAUDENIR MOREALE, brasileiro, lavrador, portador do RG. nº12.145.233-SSP-SP., e sua mulher MATILDE DOS SANTOS MOREALE, brasileira, do lar, filha de João José dos Santos e Geralda Rosa de Almeida, inscritos no CPF. nº034.753.538-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Recanto Bem-Te-Vi, município de Mirassolândia-SP; JOSÉ RUBENS MOREALE, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do RG. nº21.726.717-SSP-SP., e inscrito no CPF. nº113.310.448-71, residente e domiciliado na Fazenda Santa Angela, município de Mirassolândia-SP; OSVALDO MOREALE, brasileiro, lavrador, portador do RG: 20.854.185-8 SSP/SP e CPF nº092.922.578-38 e sua mulher ZILDA DE FÁTIMA IDELIS MOREALE, brasileira, lavradora, portador do RG nº23.441.278-1-SSP/SP e CPF nº056.940.118-64, casados na vigência da Lei 6.515/77, sob regime de comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados a Rua João Costa, nº478, Jardim Santa Alice, Mirassolândia/SP; LUIZ CARLOS BOLONHA, brasileiro, lavrador, portador do RG. nº16.524.113-SSP-SP., e sua mulher MARIA IVONETE MOREALE BOLONHA, brasileira, do lar, filha de Rubens Moreale e Ladia Pônchio Moreale, inscritos no CPF. nº159.277.058-47, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme o acto antenupcial registrado sob nº4.966, no Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Mirassol-SP., residentes e domiciliados na Fazenda Jatal de Baixo, município de Tanabi-SP; EDEGAR VIVIANO CECCONI, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº3.629.725-SSP-SP., e inscrito no CPF. nº057.278.478-34 e sua mulher MÁRCIA BITTENCOURT CECCONI, brasileira, do lar, portadora do RG. nº5.868.243-SSP-SP., e inscrita no CPF. nº137.200.678-82, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tamarandá, nº69, em Bauru-SP; MANOEL JOARES PEREIRA, brasileiro, lavrador, portador do RG. nº3.506.191-BA., e inscrito no CPF. nº148.315.568-40 e sua mulher MARIA APARECIDA SOARES PEREIRA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº25.638.191-4-SSP-SP., e inscrita no CPF. nº148.315.688-56, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estância Santa Daniela, no município de Mirassolândia-SP; JAIR BAPTISTA DE PAULA, brasileiro, lavrador aposentado, portador do RG nº11.586.727 SSP/SP e CPF nº541.026.698-68 e sua mulher OLINDA DE OLIVEIRA PAULA, brasileira, do lar, portadora do RG nº32.283.145-3 SSP/SP e CPF nº281.597.498-30, casados na vigência da Lei 6.515/77, sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Honorata Ferrari Seco, nº448, Loteamento Santa Alice, em Mirassolândia/SP; ANTONIO CARLOS MOREALE, brasileiro, pescador aposentado, portador do RG nº21.145.232-3, CPF nº056.834.828-10 e sua mulher MARIA DE CASSIA DE PAULA MOREALE, brasileira, funcionária pública L



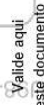
MATRICULA

68.311

FICHA

001

CNM: 119891.2.0068311-10

Valide aqui
este documento

posentada, portadora do RG nº 21.724.217-0-SSP/SP e inscrita no CPF nº132.358.528-16, casados na vigência da Lei 6.515/77, sob regime de comunhão universal de bens, conforme o pacto antenupcial registrado sob nº 6.764, no Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Mirassol-SP., residentes e domiciliados a Rua João Costa, 540, Jardim Santa Alice, Mirassolândia/SP; **MARCOS JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, caseiro, portador do RG. nº569.297-MT., inscrito no CPF. Nº099.732.858-40 e sua mulher **IDENICE TRIVELATO DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº20.849.496-SSP-SP., e inscrita no CPF. Nº148.326.568-48, casados sob o regime da separação legal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dois, nº501, Condomínio Vista Alegre, Bairro Caxambu, em Itupeva-SP; **ANTONIO CARLOS PONCHIO**, brasileiro, agricultor, portador do RG. 14.401.367-8-SSP/SP e CPF nº30.918.488-14 e sua mulher **MARLENE APARECIDA RODRIGUES PONCHIO**, brasileira, do lar, portadora do RG 20.269.312-0-SSP/SP e CPF nº293.065.548-5, casados na vigência da Lei 6.515/77, sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Antônio Pinheiro, nº110, loteamento Santa Alice, Mirassolândia/SP; **EURYPEDES BANHATO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, portador do RG nº 7.403.809-SSP/SP e CPF nº642.453.908-59, residente e domiciliado a Rua Honorata Ferrari Secco, 97, Jardim Santa Alice, Mirassolândia/SP; **WILSON ROSA MOREIRA**, brasileiro, porteiro, portador do RG. nº10.950.825-SSP-SP., e sua mulher **IZABEL DE FREITAS MOREIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº30.460.844-SSP-SP., inscritos em conjunto no CPF. Nº961.893.988-04, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Amando Alves, nº430, Parque Gramado, em Americana-SP; **ANTONIO BANHATO NETO**, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº8.901.828-SSP-SP., e sua mulher **MARINA APARECIDA CORDEIRO BANHATO**, brasileira, professora, portadora do RG. nº9.760.001-SSP-SP., inscritos em conjunto no CPF. Nº737.358.508-63, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Renêrio Vieira da Costa, nº577, Vila Ferrari, em Mirassolândia-SP; **DONIZETE APARECIDO BATISTA**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador do RG. nº12.144.514-SSP-SP., e inscrito no CPF. Nº005.158.998-28, residente e domiciliado na Rua Honorata Ferrari Secco, nº573, Jardim Priscila, em Mirassolândia-SP; **HELENA MAGAROTI**, brasileira, separada judicialmente, doméstica, portadora do RG. nº33.283.149-0-SSP-SP., e inscrita no CPF. Nº049.439.508-76, residente e domiciliada na Rua Honorata Ferrari Secco, nº573, Jardim Priscila, em Mirassolândia-SP; **JOAO DONIZETI DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, operário, portador do RG. nº13.182.090-4 SSP/SP e CPF nº 046.766.838-80, residente e domiciliado na Rua Frank Guedes, nº3-A, em Gapaúva, Guarulhos-SP; **HENRIQUE DA ROCHA CORTE**, brasileiro, lavrador, portador do RG. nº13.688.730-SSP-SP., e inscrito no CPF. Nº018.539.928-28 e sua mulher **CECILIA DA ROCHA CORTE**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº25.861.899-1-SSP-SP., e inscrita no CPF. Nº169.780.458-61, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio São Pedro, Bairro Coqueiro, município de Bálamo-SP; **BENEDITO MENDES DA SILVA PINTO**, brasileiro, lavrador, portador do RG. nº16.928.504-SSP-SP., e inscrito no CPF. Nº075.763.708-66 e sua mulher **LUZIA DA ROCHA CORTE E SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº20.274.632-SSP-SP., e inscrita no CPF. Nº098.337.378-70, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda São João, Bairro Córrego do Laranjal, em União Paulista-SP; **ERCIAS GOMES CORREA**, brasileiro, funcionário público estadual, portador do RG. nº5.725.186-SSP-SP., e sua mulher **RAQUEL BRENTAN GOMES**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº14.358.100-4-SSP-SP., inscritos no CPF. Nº658.152.978-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim de Oliveira Pinto, nº121, Parque Residencial Cidade Jardim, na cidade de Mirassolândia-SP; **JURANDYR PEREIRA MARCONDES JUNIOR**, brasileiro, contabilista, portador do RG. nº9.991.607-SSP-SP., e inscrito no CPF. Nº007.814.698-48 e sua mulher **ROSA MARIA MEIRELES DA SILVA MARCONDES**, brasileira, microempresário, portadora do RG. nº17.622.371-X-SSP-SP., e inscrita no CPF. Nº056.939.658-13, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP; **MARIZE MÔNICA ALVES DE REITAS**, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora do RG. nº8.643.065-SP., e inscrita no CPF. Nº889.165.968-15, residente e domiciliada na Rua Joaquim Antonio Pinheiro, nº333, Jardim Primavera, em Mirassolândia-SP; **ROGÉRIO MACEDO MENDES**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador do RG. Nº21.731.363-2-SSP-SP., e inscrito no CPF. Nº148.325.538-79, residente e domiciliado na Rua João da Silva Sedano, nº705, Jardim Ana Paula, em Mirassolândia-SP; **IVONETE FRANCISCA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, portadora do RG nº 25.300.070-1-SSP/SP e CPF nº 21.577.538-50, residente e domiciliada a Rua Antônio Dos Santos nº 345, Centro, Mirassolândia/SP; **ALAIOR APARECIDO OLIVEIRA**, brasileiro, lavrador, portador do RG. nº17.515.226-SSP-SP., e inscrito no CPF. Nº092.768.83, e sua mulher **CÉLIA CRISTINA FERRARI OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº24.341.676-3-SSP-SP., e inscrita no CPF. Nº181.854.318-41, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua...

Página 22
segue na ficha 002...

Assinado eletronicamente por: SERGIO DE MATOS DEO - Juntado em: 09/05/2024 15:36:13 - f10a052
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24050915360739100000228668819?instancia=1>
Número do processo: 0200900-10.2009.5.15.0044
Número do documento: 24050915360739100000228668819



Assinado eletronicamente por: CARMEN LIGIA CASTRO SERAPHIM - Juntado em: 23/01/2025 08:32:01 - 990361d
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25012308315656900000249355776?instancia=1>
Número do processo: 0200900-10.2009.5.15.0044
Número do documento: 25012308315656900000249355776



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0200900-10.2009.5.15.0044**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/11/2009

Valor da causa: R\$ 109.015,34

Partes:

AUTOR: CICERO JOSE MARTINS DO NASCIMENTO

ADVOGADO: RICARDO DO AMARAL SILVA

ADVOGADO: CARLOS ADALBERTO RODRIGUES

ADVOGADO: HUMBERTO MARQUES DE ATAYDE

ADVOGADO: PATRICIA APARECIDA CARROCINE

ADVOGADO: GUILHERME ROCHA

RÉU: PLM MOVEIS RIO PRETO LTDA - ME

RÉU: DELVAIR CECCONI

RÉU: MATHEUS RANGEL CECCONI

ADVOGADO: JOSIANE CRISTINA GONCALVES

RÉU: MAGDA MOVEIS LTDA - ME

RÉU: D.P. DELVAIR MOVEIS LTDA - ME

ADVOGADO: JEAN GARCIA

RÉU: DELVAIR CECCONI 02946961800



Nº 2 - REGISTRO GERAL

IATRICULA

68.311

FICHA

002

Valide aqui este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS - CNS nº 11.989-1

CNM: 119891.2.0068311-10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mirassol - S. P.

Bel. Sebastião Wilson de Pontes

Oficial Delegado

Mirassol, 14 de Março de 2023

domiciliados na Fazenda Barra Grande, Estância Nossa Senhora Aparecida, no município de Mirassolândia-SP; **ANTONIO FERRARI**, brasileiro, solteiro, maior, edreiro, portador do RG. nº 6.754.523-3-SSP-SP., e inscrito no CPF. nº 737.465.768-49, residente e domiciliado na Rua Aparecido do Tabuado, nº 2.349, Bairro Idorado, na cidade de São José do Rio Preto-SP; **OLIMPIO REDIGOLO**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, portador do RG. nº 11.085.031-SSP-SP., e inscrito no CPF. nº 787.318.878-72, residente e domiciliado na Chácara Santa Bárbara, município de Mirassolândia-SP; **UILSON FONTES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do RG nº 24.232.590-7-SSP/SP e CPF nº 132.358.308-47, residente e domiciliado na Rua Joaquim Antônio Pinheiro, 7, Jardim Santa Alice, Mirassolândia/SP; **FRANCISCO BARBOSA DE LUCENA**, brasileiro, solteiro, maior, pintor de móveis, portador do RG nº 1.847.402/SSP/SP CPF nº 842.366.718-91, residente e domiciliado a Rua Honorata Ferrari Seco nº 443 Bairro Loteamento Santa Alice, em Mirassolândia-SP; **ARIA DO CARMO FEITOSA**, brasileira, viúva, pensionista, portadora do RG. nº 16.458.914-SSP-SP., e inscrita no CPF. Nº 224.142.978-32, residente e omiciliada na Rua Iguazu, nº 98, Bairro Nova Geri, em São Caetano do Sul-SP; **ADILSON APARECIDO DOS SANTOS**, brasileiro, lavrador, portador do RG. nº 26.818.728-9-SSP-SP., e inscrito no CPF. Nº 167.476.338-73 e sua mulher **CLEIDE MARQUES DE SALES SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 24.232.087-9-SSP-SP., e inscrita no CPF. Nº 125.883.718-84, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e omiciliados na Fazenda Barra Grande, Sítio Airara, zona rural de Mirassolândia-SP; **IRENE MONTEIRO PINTO**, brasileira, solteira, maior, servente municipal, ortadora do RG. nº 18.550.660-SSP-SP., e inscrita no CPF. Nº 072.981.598-60, residente e domiciliada na Rua Américo de Araújo Portella, nº 235, Parque Residencial Cidade Jardim, em Mirassolândia-SP; **ADALBERTO GUANÁS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, portador do RG nº 34.668.585-0 SP/SP e CPF nº 222.696.528-94, residente e domiciliado a Rua Lilliam Juliano Frazzato, nº 311, Residencial Maria Zorita, São José do Rio Preto/SP; **ANA UCA GUANÁS DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, pedagoga, portadora do RG nº 40.249.644-9 SSP/SP e CPF nº 320.023.748-13, residente e domiciliada a ua Rosa Mirabelli Zanchini nº 230, nº 577, Jardim Arroyo, São José do Rio Preto-SP; **ALINE GUANÁS DA SILVA**, brasileira, solteira, técnica de informática, ortadora do RG nº 40.249.523-8 SSP/SP e CPF nº 336.578.758-59, residente e domiciliada na Rua Rosa Mirabelli Zanchini nº 230, nº 577, Jardim Arroyo, São osé do Rio Preto-SP; **ADRIANO GUANÁS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, salgaheiro, portador do RG nº 40.249.452-0 SSP/SP e CPF nº 350.417.758-69, asidentes e domiciliados a Rua Dorcelino Narciso nº 500 apto 1203- Jardim Jandira- São José do Rio Preto/SP; **ROLDÃO MOURA BITENCOURT**, brasileiro, avrador, portador do RG. nº 7.857.293-SSP-SP., e sua mulher **LEONIRA MARQUES BITENCOURT**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 14.724.785-SSP-SP., iscritos no CPF. Nº 156.706.438-87, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Renério Vieira da osta, nº 556, em Mirassolândia-SP; **ODAIR VICENTE GERVASONI**, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, portador do RG nº 24.341.662-3 SSP/SP e CPF nº 81.854.118-16, residente e domiciliado na Rua Joaquim Antônio Pinheiro, nº 63, Jardim Santa Alice, Mirassolândia/SP; **ISRAEL OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, segurança aposentado, portador do RG. nº 8.040.321-9-SSP-SP., e inscrito no CPF. Nº 765.804.078-91, residente e domiciliado na Rua antônio Lima, nº 204, centro, em Mirassolândia-SP; **ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, lavrador, portador do RG. nº 6.495.157-SSP-SP., e inscrito no PF. Nº 60.037.768-70, residente e domiciliado na Fazenda Barra Grande, Granja Luzitania, no município de Mirassolândia-SP; **ERMELEIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG. nº 29.245.855-1-SSP-SP., e inscrita no CPF. Nº 285.917.148-73, residente e domiciliada Fazenda Barra Grande, ranja Luzitania, no município de Mirassolândia-SP; **DALTON ANTONIO SELLA**, brasileiro, vendedor, portador do RG. nº 18.380.786-SSP-SP., e inscrito no CPF. nº 132.358.298-30 e sua mulher **CARLA ALVES BEZERRA SELLA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 45.409.420-6-SSP-SP., e inscrita no CPF. nº 22.711.738-92, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.723, no Livro 3-Auxiliar, no Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Mirassol-SP, residentes e domiciliados na Avenida Nilson Roberto Alves, nº 533, Parque Residencial Cidade Jardim, em Mirassolândia-SP; **MIRIAN REGINA DE FREITAS GOUVEIA SANTOS**, brasileira, operadora de telemarketing, portadora o RG nº 17.400.416/SSP/SP, CPF nº 103.157.248-11, casada sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ CARLOS DOS ANTOS**, brasileiro, agente penitenciário, portador do RG nº 17.439.797-5-SSP/SP e CPF nº 059.298.888-09, residentes e domiciliados a Avenida Nilson Roberto lves, s/n, Loteamento Santa Alice, Mirassolândia/SP; **MARCOS ROBERTO DE FREITAS GOUVEIA**, brasileiro, solteiro, maior, gerente de produção, portador do RG nº 17.420.435-8-SSP-SP., e inscrito no CPF. nº 082.860.628-50, residente e domiciliado a Rua Ederson Antonio Banhat nº 807, Residencial Antônio Costa, Mirassolândia/SP; **MEIRE ROSANGELA DE FREITAS GOUVEIA MELO**, brasileira, operadora de caixa, portadora do RG nº 25.287.160-1 SSP/SP e inscrita no PF nº 128.593.888-77 e seu marido **SANDRO REGINALDO DE SOUZA MELO**, brasileiro, marceneiro, portador do RG nº 20.528.110-2 SSP/SP e inscrito nº 2M.6831



MATRÍCULA

68.311

FICHA

002

Valide aqui este documento

VERSÃO

CNM: 119891.2.0068311-10

CPF nº146.857.638-07, casados na vigência da Lei 6.515/77, sob regime de comunhão universal de bens, conforme o pacto antenupcial registrado sob nº8.810, no Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Mirassol-SP., residentes e domiciliados a Rua Ederson Antonio Banhatto nº 807, Bairro Antônio Costa, Mirassolândia-SP.; **MARCIO ROGÉRIO DE FREITAS GOUVEIA**, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de produção, portador do RG nº25.287.159-5-SSP-SP., e inscrito no CPF nº183.029.848-84, residente e domiciliado na Avenida Nilson Roberto Alves nº 576, Bairro Cidade Jardim, em Mirassolândia-SP.; **JOÃO CARLOS DE FREITAS GOUVEIA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº34.621.181-5 SSP/SP e CPF nº219.935.868-22, residente e domiciliado na Rua Ederson Antonio Banhatto nº 807, Bairro Antônio Costa, Mirassolândia-SP.; e **PAULO ROBERTO GOMES BARRETO**, brasileiro, contabilista, portador do RG. nº9.757.678-SSP-SP., e inscrito no CPF. Nº002.623.258-88 e sua mulher **SILVANA DE FÁTIMA TALHATTI BARRETO**, brasileira, professora, portadora do RG. nº16.216.071-SSP-SP., e inscrita no CPF. Nº074.076.588-46, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme o pacto antenupcial registrado sob nº5.014, no Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Mirassol-SP., residentes e domiciliados na Rua Renério Vieira da Costa, nº630, Vila Mathiel, em Mirassolândia-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registro de regularização fundiária nº068, da matrícula nº16.456, de 14 de março de 2023, deste cartório. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol, 14 de março de 2023. O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. (Protocolo nº166.948, de 13/02/2023).GS - Selo Digital:119891311000000M68311234

R.001/68.311. Conforme o requerimento, passado na cidade de Mirassolândia-SP., aos 16 de agosto de 2022, firmado pelo Município de Mirassolândia, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ. Nº45.144.748/0001-04, devidamente representado na forma da Lei, instruído da Certidão de Regularidade Fundiária - CRF, datada de 16 de agosto de 2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Mirassolândia, acompanhada da listagem dos efetivos ocupantes dos lotes/com aprovação da Municipalidade e demais documentos tratados na Lei Federal nº13.465/2017 e nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, Capítulo XX, item 267 e seguintes, que do respectivo processo nº046/2023-CRI., farão parte integrante e que também ficam arquivados em microfilme, o imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuído à favor de **DELVAIR CECCONI**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº11.229.511-3 SSP/SP e CPF nº029.469.618-00, residente e domiciliado a Rua Nilson Roberto Alves, nº516, Cidade Jardim, Mirassolândia/SP. O valor venal do imóvel para o presente exercício é de R\$7.160,10. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol, 14 de março de 2023. O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. (Protocolo nº166.948, de 13/02/2023).GS - Selo Digital:119891321000L2M68311R123K

AV.002/68.311. Conforme o Comunicado disponibilizado aos 07/06/2016, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº.201601.1114.00099976-IA-900, Processo nº00003062620105150082, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - São José do Rio Preto - 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, Dados: Delvaire Cecconi - CPF. 029.469.618-00, que fica arquivado em microfilme, foi **DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DE BENS DE DELVAIR CECCONI**, CPF. Nº029.469.618-00, já qualificado, nos termos do Provimento CG nº13/2012. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol, 14 de março de 2023. O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. (Protocolo nº166.948, de 13/02/2023).GS - Selo Digital:119891331000L2M68311A223X

AV.003/68.311. Conforme o Comunicado disponibilizado aos 21/09/2016, pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº.201602.1111.00108660-IA-530, Processo nº79700200854, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - São José do Rio Preto - 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, Dados: Delvaire Cecconi - CPF. 029.469.618-00, que fica arquivado em microfilme, foi **DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DE BENS DE DELVAIR CECCONI**, CPF. Nº029.469.618-00, já qualificado, nos termos do Provimento CG nº13/2012. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol, 14 de março de 2023. O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. (Protocolo nº166.948, de 13/02/2023).GS - Selo Digital:119891331000L2M68311A223X

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mirassol - S. P.
Bel. Sebastião Wilson de Pontes
Oficial Delegado
Mirassol, 14 de Março de 2023

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTAS - CNS nº 11.989-1
Código Nacional de Matricula - CNM-119891.2.0068311-10

Nº 2 - REGISTRO GERAL
FICHA
68.311
003

Validar aqui este documento

Verdade e dou fé. Mirassol, 14 de março de 2023. O Oficial Substituto,
Digital: 119891331000L2M68311A323V

AV.004/68.311. Conforme o Comunicado disponibilizado aos 03/07/2017, pela Central de Disponibilidade de Bens, Protocolo nº 201707.0314.00313924-IA-710, Processo nº 000843820095150133, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - São José do Rio Preto - 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, Dados: Delvair Ceconi - CPF: 029.469.618-00, que fica arquivado em microfilme, foi DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DE BENS DE DELVAIR, CECONI, CPF: Nº 029.469.618-00, já qualificado, nos termos do Provimento CG nº 13/2012. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol, 14 de março de 2023. O Oficial Substituto,
Digital: 119891331000L2M68311A323V

AV.005/68.311.- Conforme a certidão por meio eletrônico-PH000513106, nos moldes do artigo 837 do CPC., expedida pela Vara do Trabalho de Jales-SP., aos 12/06/2012, nos autos de Execução Trabalhista (Processo Nº 02009001020095150044), movida contra PLM Moveis Rio Preto Ltda, CNPJ 04.543.540/0001-72; Magda Moveis Ltda, CNPJ 02.589.159/0001-19; D.P. Delvair Moveis Ltda, CNPJ 02.595.291/0001-33; Delvair Ceconi 02946961800, CNPJ 32.744.529/0001-06; Matheus Rangel Ceconi, CPF 316.770.808-50; Delvair Ceconi, CPF 029.469.618-00, que fica arquivada em microfilme, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Delvair Ceconi, divorciado, já antes qualificado, foi PENHORADO à favor do executante CICERO JOSE MARTINS DO NASCIMENTO, CPF 132.304.918-58, pelo valor de R\$118.199,14 (cento e dezoito mil e cento e noventa e nove reais e quatorze centavos). Nome do Depositário: Delvair Ceconi. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP, 07 de maio de 2024.- A Oficial Substituta,
Renata Elisa de Pontes. Protocolo nº 175996, de 02/05/2024. /d/- Selo Digital: 119891331000L2M68311A524P

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, nos termos do Art.19, § 1º da Lei 6.015 dos Registros Públicos, de 31.12.1973, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, e que, além dos registros/averbações nela contidos, NAO CONSTA nenhum outro ônus, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou alienação por qualquer título ou forma.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.

Mirassol-SP, 07 de maio de 2024.
OFICIAL - BEL. SEBASTIÃO WILSON DE PONTES

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que constituem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o **solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13708/18 (LGPD) e Provimento CGJ.23/2020.

Assinado digitalmente por Tarcísio Antônio Cónsola - Oficial Substituto

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Mirassol-SP

Isento de Emolumentos

OFICIAL

1198913C30175996M6831124R

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS PARA ATOS NOTARIAIS.

Para conferir a procedência deste documento acesse o endereço eletrônico <https://seioficial.ssp.jus.br>