

Livro 2- 02	Folha 01
CNM: 019521.2.0001250-51	
Matrícula 1250	Data 11/07/2011
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA	

**CARTORIO LEITE SAMPAIO**

Mauriti

Bel. JOÃO BOSCO BRASIL SAMPAIO

Registrador

ANGELICA ALVES LEITE SAMPAIO

FRANCISCO ANDRECIO DE MOURA

Substitutos

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-02, Matrícula N° 0001250, datado de 11/07/2011, encontrei o seguinte: UM TERRENO VAGO, próprio para construção, localizado em terreno foreiro Patrimonio de Nossa Senhora da Conceição, na zona urbana do Distrito do Coité, deste município, medindo 6,00m de largura na frente e nos fundos, por 15,00m de extensão de ambos os lados, perfazendo um total de 90,00m² de área livre própria para construção, limitando-se: AO LESTE: frente, medindo 6,00m de largura, com a estrada vicinal que liga o Distrito do Coité ao Distrito do São Miguel; AO OESTE: fundos, medindo 6,00m de largura, com Antônio Dionisio de Lacerda; AO NORTE: lado direito, medindo 15,00m de extensão com Joaquim Evangelista Maranhão e AO SUL: lado esquerdo, medindo 15,00m de extensão como galpão público. PROPRIETÁRIA: PAROQUIA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, inscrito no CNPJ sob n° 07.386.659/0013-00, sediada na Rua Major José Francisco s/n°, Mauriti/Ceará. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido conforme Registro n° 55, Lv. 3-H, fls. 20, em 07/04/1930 do Registro Geral da Comarca de Milagres/CE. "O referido é verdade". Do que dou fé. Eu, _____, João Bosco Brasil Sampaio, Titular do 3° Ofício de Mauriti, Estado do Ceará, em 11 de julho de 2011, a escrevi e subscrevo. ///.

R.01/1250 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra destas Notas, o imóvel do que trata a matricula supra foi adquirido por: ADRIANO ALVES BARROSA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI/RG de n° 98097099466-SSP/CE e do CPF de n° 910.388.473-20, filho de Natalicio Alves do Nascimento e Maria Jucileide Barbosa, residente e domiciliado na Rua: Josué Francisco Victor, s/n°, Mauriti/Ceará. TITULO: Venda e Compra. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, Lavrada no Livro n° 04, Fls. 200, Ato. 173, datada de 11/07/2011. VALOR: R\$ 150,00 (Cento e Cinquenta Reais), "O referido é verdade". Do que dou fé. Eu, _____, Francisco Andrécio de Moura. Substituto do 3° Cartório desta Comarca de Mauriti/Ceará., 11 de julho de 2011. A digitei e subscrevo. ///.

AV.02/1250 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - procede-se está averbação para constar que encontra-se construído UM PRÉDIO COMERCIAL, localizado na Rua Dionisio Leite, n° 144, com uma (01) salão, e um (01) banheiro, com urna área construída de 48,00m², conforme Certidão Negativa de débito n° 000132012-05021397, fornecida pela Receita Federal, datada de 21/06/2012. CEI N° 70.008.66397/63. ART N° 180180349800110. HABITE-SE n° 06 - Processo n° 06/2012, assinado pelo Engenheiro Francisco Aécio Alves da Nóbrega-CREA/PE n° 21107-D, PLANTA DO **IMÓVEL:** aprovada pela Secretária de Infra Estrutura do município em 06/03/2012, assinada pelo Engenheiro Francisco Aécio Alves da Nóbrega. "O referido é verdade". Do que dou fé. Eu, _____, Francisco Andrécio de Moura. Escrevente do 3° cartório desta comarca de Mauriti/Ceará., 02 de JULHO de 2012. A escrevi e subscrevo. ///.

R.03/1250 - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL N° 114.2012.4244.8340, NO VALOR DE R\$ 33.000,00 (TRINTA E TRÊS MIL REAIS),

EMITIDA EM 28 DE SETEMBRO DE 2012 - Nos termos da CLÁUSULA FORMA DE PAGAMENTO, pagarei ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, sociedade de economia mista inscrito no CNPJ sob nº 07.237.373/0114-07, doravante denominado simplesmente BANCO, ou a sua ordem, a quantia de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais), em moeda corrente, crédito deferido exclusivamente para aplicação conforme orçamento deste instrumento. FONTE DE RECURSOS - Fundo Constitucional de Financiamentos do Nordeste (FNE). FORMA DE PAGAMENTO - O principal da dívida será reembolsado de acordo com o esquema de pagamento a seguir indicado, obrigando-me a liquidar com a última prestação, todas as obrigações financeiras acaso remanescentes: A começar em 28/10/2013, valor R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais) e terminar em 28/09/2018, com todas as prestações no valor de R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais). Obedecendo as demais cláusulas do presente contrato acima caracterizado. "O referido é verdade". Do que dou fé. Eu, _____, Francisco Andrécio de Moura. Substituto do 3º Cartório de Mauriti/Ceará., 09 de outubro de 2012. EMOLUMENTOS: R\$ 120,00 - FERC: R\$ 24,37 - FERMOJU: 16,08 - cód. 007004; 007025 - SELO: AA570015. A digitei e subscrevo. //.

=====

Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 114.2012.4244.8340, NO VALOR DE R\$ 33.000,00 (TRINTA E TRÊS MIL REAIS), EMITIDA EM 28 DE SETEMBRO DE 2012 - Nos termos da CLÁUSULA FORMA DE PAGAMENTO, pagarei ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, sociedade de economia mista inscrito no CNPJ sob nº 07.237.373/0114-07, doravante denominado simplesmente BANCO, ou a sua ordem, a quantia de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais), em moeda corrente, crédito deferido exclusivamente para aplicação conforme orçamento deste instrumento. FONTE DE RECURSOS - Fundo Constitucional de Financiamentos do Nordeste (FNE). FORMA DE PAGAMENTO - O principal da dívida será reembolsado de acordo com o esquema de pagamento a seguir indicado, obrigando-me a liquidar com a última prestação, todas as obrigações financeiras acaso remanescentes: A começar em 28/10/2013, valor R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais) e terminar em 28/09/2018, com todas as prestações no valor de R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais). Obedecendo as demais cláusulas do presente contrato acima caracterizado. "O referido é verdade". Do que dou fé. Eu, _____, Francisco Andrécio de Moura. Substituto do 3º Cartório de Mauriti/Ceará., 09 de outubro de 2012. EMOLUMENTOS: R\$ 120,00 - FERC: R\$ 24,37 - FERMOJU: 16,08 - cód. 007004; 007025 - SELO: AA570015. A digitei e subscrevo. //..

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Mauriti, 18 de agosto de 2025.

Bel. JOÃO BOSCO BRASIL SAMPAIO
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES			
Nº do Atendimento: 20250818000010			
Total Emolum.: 75,44	Total FAADEP: 3,77		
Total FERMOJU: 3,75	Total FRMMP: 3,77		
Total Selos: 9,99	Total ISS: 0,00		
Valor Total==>			96,72
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado			
Bem/Negócio 1: 0,00			
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos			
Códigos: 007019 / 007020 /			

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.

Nº
ABR781331-G5M9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M6GFC-EJYCL-CMM79-CASFE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Joao Bosco Brasil Sampaio (CPF ***.771.763-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/M6GFC-EJYCL-CMM79-CASFE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>