



Matrícula

8.258

Folha

158

**MATRICULA:** Vaga de garagem do Edifício "PRAIA DE GUARUJÁ", situado à Rua Carlos Xavier Paes Barreto, no Bairro Mata da Praia, Vitória-ES, e respectiva fração ideal de 0,000797, da área de terreno designada Bloco I, localizada na Super Quadra B, medindo 1.335,35m<sup>2</sup>, confrontando-se pela frente com a Rua Carlos Xavier P. Barreto, onde mede 32,85m; pelos fundos com área privativa do terreno onde mede .... 32,85m; pelo lado direito com o Bloco J, onde mede 40,65m; e pelo lado esquerdo com a área privativa do terreno, onde mede 40,65m. **PROPRIETÁRIA:** MATA DA PRAIA INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Av. Antonio Borges nº 221, Mata da Praia, Vitória-ES, CGC nº 39.262.027/0001-98. **MATRICULA ANTERIOR:** 666 de ordem do Lº 2-C, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 05 de Agosto de 1997. Eu João a conferi. O OFICIAL João

AL

**R-1-8.258: TRANSMITENTE:** MATA DA PRAIA INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Av. Antonio Borges, nº 221, Mata da Praia inscrita no CGC nº 39.262.027/0001. **ADQUIRENTE:** JOSÉ ARMINIO FERREIRA, brasileiro, casado, professor, CPF nº 252.169.617-04, residente e domiciliado à Rua Caetano Veloso, 04, Mata da Praia, Vitória-ES. **TÍTULO:** Promessa de Compra e Venda. **FORMA:** Contrato particular assinado pelas partes contratantes em 22/01/1993. **VALOR:** CR\$ 1.230.028.850,00 (um bilhão, duzentos e trinta milhões, vinte e oito mil, oitocentos e cinquenta cruzeiros), atribuindo-se a fração ideal de terreno o valor de CR\$ 455.110.674,50 (quatrocentos e cinquenta e cinco milhões, cento e dez mil, seiscentos e setenta e quatro cruzeiros e cinquenta centavos) para as benfeitorias o valor de CR\$ 1.685.139.524,50 (um bilhão, seiscentos e oitenta e cinco milhões, cento e dezanove mil, quinhentos e vinte e quatro cruzeiros reais e cinquenta centavos), que o adquirente pagará a transmitente da seguinte forma: CR\$ 124.064.000,00 (cento e vinte e quatro milhões, sessenta e quatro mil cruzeiros), como sinal e principio de pagamento; em 22/01/1993 - CR\$ 61.472.000,00 (sessenta e um milhões e quatrocentos e setenta e dois mil cruzeiros); 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, cada um no valor de CR\$ 9.925.128,00 (nove milhões, novecentos e vinte e cinco mil e cento e vinte e oito cruzeiros), cada uma com vencimento a partir de 10/02/1993, totalizan-

Matrícula

8.258

Folha

158

Verso

do CR\$ 297.753.840,00 (duzentos e noventa e três milhões, setecentos e cinquenta e três mil e oitocentos e quarenta cruzeiros); 05 (cinco) parcelas semestrais, cada uma no valor de CR\$ 62.032.050,00 (sessenta e dois milhões, trinta e dois mil, e cinquenta cruzeiros), cada uma com vencimento a partir de 10/09/83, totalizando CR\$ 310.160.250,00 (trezentos e dez milhões, cento e sessenta mil e duzentos e cinquenta cruzeiros); 01 (uma) parcela no valor de CR\$ 446.630.860,00 (quatrocentos e quarenta e seis milhões, seiscentos e trinta mil, oitocentos e sessenta cruzeiros), vencível em 10/08/1995, relativo a financiamento. Todas as parcelas do preço são representadas por notas promissórias numeradas de 01/36 a 36/36, corrigidas mensalmente pela variação do CUB (Custo Unitário Básico) base mês janeiro/93 fornecido mensalmente pelo SINDICON/ES, e acrescidas de 0,5% ao mês. O valor do presente registro abrange também o valor dos imóveis matriculados sob os n.ºs 8.257 e 8.259 de ordem do L.º 2-AD, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vitória, 05 de Agosto de 1997. Eu Quam e conferi. O OFICIAL -

R-2-8.258: TRANSMITENTE: MATA DA PRAIA INCORPORAÇÕES LTDA., com sede 'TRANSFERIDO na Avenida Adalberto Simão Nader, nº 387, salas 201/204, Mata da Praia, Vitória-ES, CGC nº 39.262.027/0001-98. ADQUIRENTES: MARCELO COLODETTI RODRIGUES, brasileiro, casado com VALESCA AZEVEDO RODRIGUES, empresário, CPF nº 688.194.637-68, residente e domiciliado à Rua Odete de Oliveira Lacourt, 170/304, Jardim da Penha, nesta Capital. ANUENTES: JOSE ARMINIO FERREIRA, brasileiro, casado, professor, CPF nº 252.169.617-04 e sua mulher MARIA JOSÉ SCHUWARTZ FERREIRA, brasileira, professora, CPF nº 376.909.067-53, residentes e domiciliados à Rua Cae tane Vello, nº 14, Mata da Praia, nesta Capital-ES. TITULO: Compra e Venda. FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 4º Ofício de notas, desta Capital, no L.º 374, às fls. 28/32, em 23/07/1997, pela Tabeliã Inês Neves da Silva Santos. VALOR: CR\$ 1.230.028.850,00 (um bilhão, duzentos e trinta milhões, vinte e oito mil, e oitocentos e cinquenta cruzeiros), em 22/01/1993. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vitória, 05 de Agosto de 1997. Eu Quam e conferi. O OFICIAL -



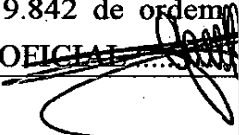
Matrícula

8.258

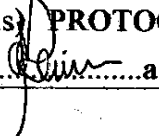
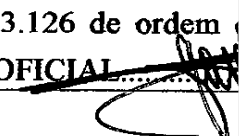
Folha

158-A

R.3-8.258, de 19 de Setembro de 1997. ~~TRANSFERIDO~~

TRANSMITENTES: MARCELO COLODETTI RODRIGUES, empresário, CPF nº 688.194.637-68, e sua esposa VALESCA AZEVEDO RODRIGUES, de prendas do lar, CPF nº 017.073.177-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Odete de Oliveira Lacourt nº 170, aptº 304, em Jardim da Penha, nesta Cidade de Vitória, Espírito Santo. ADQUIRENTES: ADIRALDO ANTUNES CARLOS, brasileiro, advogado, residente e domiciliado na Rua Ary Ferreira Chagas, nº 242, em Mata da Praia, nesta Cidade de Vitória, Espírito Santo, CPF nº 195.217.407-44, casado pelo regime da comunhão de bens com HERDA BELING ANTUNES, do comércio, CPF nº 017.359.887-07. TÍTULO: Promessa de Compra e Venda, Irrevogável e Irretratável. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 517, fls. 106/107v, em 18/09/1997, pelo Tabelião David Lacerda Fafa. VALOR: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), sendo R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) correspondente a vaga de garagem e respectiva fração ideal de terreno constante da presente matrícula. R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), correspondente a uma vaga de garagem e respectiva fração ideal do terreno constante da matrícula nº 8.259 de ordem do Lº 2-AD, deste Cartório e R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) correspondente ao apartamento e respectiva fração ideal de terreno constante da matrícula nº 8.257 de ordem do Lº 2-AD, deste Cartório, recebido no ato da escritura por intermedio de uma nota promissória, do mesmo valor, com vencimento para 18/12/1997, emitida na data da escritura em caráter pro soluto. PROTOCOLO nº 9.842 de ordem do Lº 1-B. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, , a conferi. O OFICIAL  VP.

R.4-8.258, de 14 de Agosto de 1998. ~~TRANSFERIDO~~

TRANSMITENTES: MARCELO COLODETTI RODRIGUES, empresário, CPF 688.194.637-68, casado pelo regime da Comunhão de Bens, com VALESCA AZEVEDO RODRIGUES, de prendas do lar, CPF 017.073.177-49, brasileiros, residentes à Rua Odete de Oliveira Lacourt, nº 170, aptº 304, em Jardim da Penha, nesta Capital. ADQUIRENTES: ADIRALDO ANTUNES CARLOS, brasileiro, advogado, residente à Rua Ary Ferreira Chagas, nº 242, Mata da Praia, nesta Capital, CPF 195.217.407-44, casado pelo regime da Comunhão de Bens, com HERDA BELING ANTUNES, do comércio, CPF 017.359.887-07. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de notas, nesta Capital, no Lº 528, às fls. 057/059v, em 30/07/1998, pelo Tabelião David Lacerda Fafa. VALOR: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). PROTOCOLO nº 13.126 de ordem do Lº 1-B. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, , a conferi. O OFICIAL  SCF.

R.5-8.258, de 29 de Dezembro de 1998.

TRANSMITENTES: ADIRALDO ANTUNES CARLOS, brasileiro, advogado, CPF 195.217.407-44, casado com HERDA BELING ANTUNES, brasileira, do lar, CPF

Matrícula

8.258

Folha

158-A Verso

017.359.887-07, residentes e domiciliados na Rua Ary Ferreira Chagas, 242, Mata da Praia, nesta capital. **ADQUIRENTES:** ROMULO ANTONIO BERGAMINI, brasileiro, empresário, CPF 809.760.857-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com GEOVANNA DALVI BERGAMINI, brasileira, odontóloga, CPF 891.169.687-00, residentes e domiciliados à Rua Almirante Soído, 53, aptº 1004, Praia de Santa Helena, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório da 1ª Zona Judiciária de Vitória-ES, no Lº 23S2-E, às fls. 286/297, em 14/12/1998, pelo Tabelião Rodrigo Sardo Antonio. **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O valor do presente registro abrange também o valor dos imóveis matriculados sob os nºs 8.257 e 8.259 de ordem do Lº 2-AD, deste cartório. O ITBI foi pago conforme guia nº 5143/98, protocolada em 11/12/1998. **PROTOCOLO** nº 14.884 de ordem do Lº 1-B. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Eu, Eu, [assinatura] a conferi. O **OFICIAL** [assinatura] .....KM.

R.6-8.258, de 29 de Dezembro de 1998.

**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES:** ROMULO ANTONIO BERGAMINI, brasileiro, empresário, CPF 809.760.857-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com GEOVANNA DALVI BERGAMINI, brasileira, odontóloga, CPF 891.169.687-00, residentes e domiciliados à Rua Almirante Soído, 53, aptº 1004, Praia de Santa Helena, nesta Capital. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório da 1ª Zona Judiciária de Vitória-ES, no Lº 23S2-E, às fls. 286/297, em 14/12/98, pelo Tabelião Jurandyr Amorim Junior. **VALOR:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), a ser pago por meio de 60 encargos mensais e sucessivos, cuja prestação, calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente - SACRE, é composta de parcela de amortização e juros e totaliza, na data da assinatura da escritura, a importância de R\$ 2.933,33, vencendo-se a primeira prestação no dia 14/01/1999, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sujeitos a reajustamento, e sujeito a juros remuneratórios à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano. O valor da presente hipoteca abrange também os imóveis matriculados sob os nºs 8.257 e 8.259 de ordem do Lº 2-AD, deste Cartório. Hipoteca primeira especial e única. **PROTOCOLO** nº 14.884 de ordem do Lº 1-B. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Eu, Eu, [assinatura] a conferi. O **OFICIAL** [assinatura] .....KM.

**R-7-8.258: EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL. **EXECUTADOS:** RÔMULO ANTONIO BERGAMINI, CPF nº 809.760.857-04 e GEOVANIA DALVI BERGAMINI, CPF nº 891.169.687-00, ambos na Rua Almirante Soído, 53, aptº 1004, Praia de Santa Helena, Vitória-ES ou Rua Des. Carlos Xavier Paes Barreto, 35, aptº 202/C2, Mata da Praia, Vitória-ES. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro MEF.0010.001318-5/2014, expedido em 01/08/2014, pela 3ª Vara Federal Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído dos autos do processo nº 0015312-75.2008.4.02.5001 (2008.50.01.015312-9), com Auto de Penhora e



Matrícula  
8.258

Folha  
158-B

Avaliação e de Depósito, datados de 11/03/2015, assinados pela Oficiala de Justiça avaliadora Federal Mat 10791 e Executado respectivamente (assinaturas ilegíveis). **VALOR:** R\$ 252.030,88 (duzentos e cinquenta e dois mil, trinta reais e oitenta e oito centavos), atualizado em 24/02/2014. Lançado no Protocolo sob o nº 103.449. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 19 de março de 2015. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (MHLB)  
Selo Digital: 021782.IMH1502.00176  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**CANCELADO** AV-8-8.258: "Em virtude de ordem de indisponibilidade via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que tomou o protocolo nº 201511.1117.00087984-IA-820, extraído dos autos do processo nº 00038076320034025001, do Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, foi determinado a esta serventia para que proceda a indisponibilidade dos bens em nome de ROMULO ANTONIO BERGAMINI, CPF nº 809.760.857-04". Lançado no Protocolo sob o nº 106.970. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 16 de novembro de 2015. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (LLG)  
Selo Digital: 021782.MVC1507.01304  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**CANCELADO** AV-9-8.258: "Em virtude de ordem de indisponibilidade via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que tomou o protocolo nº 201512.0917.00096153-IA-860, extraído dos autos do processo nº 00146761220084025001, do Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, foi determinado a esta serventia para que proceda a indisponibilidade dos bens em nome de DROGARIA PLANASSI LTDA - ME (DROGARIA MEGAFARMA), CNPJ nº 31.295.314/0001-92 e ROMULO ANTONIO BERGAMINI, CPF nº 809.760.857-04". Lançado no Protocolo sob o nº 107.349. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 14 de dezembro de 2015. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (MMBS)  
Selo Digital: 021782.LJI1508.00524  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**CANCELADO** AV-10-8.258: Em virtude do Protocolo CNIB nº 201711.1012.00399862-PA-490, Processo nº 00038076320034025001 (3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região), datado de 10/11/2017, que cancelou a decretação de indisponibilidade de bens lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), em nome de ROMULO ANTONIO BERGAMINI, CPF nº 809.760.857-04, fica CANCELADA a Averbção nº 08 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 116.784. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 14 de novembro de 2017. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (KCG)  
Selo Digital: 021782.LQG1705.00438  
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**CANCELADO** AV-11-8.258: **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE VITÓRIA.

Matrícula  
8.258

Folha  
158-B

Verso

**EXECUTADO:** ESPÓLIO DE ROMULO ANTONIO BERGAMINI. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido em 01/06/2021, pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES - Poder Judiciário - Estado do Espírito Santo, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 5001066-97.2016.8.08.0024, com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 06/08/2021. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) - valor da avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 135.412. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 31 de agosto de 2021. Eu,

MBSA

a conferi. O OFICIAL, (JWS)

149784

Selo Digital: 021782.ZCP2105.00313

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**AV-12-8.258:** Em virtude do Protocolo CNIB nº 202401.3019.03138310-TA-210, Processo nº 00146761220084025001 (ES - Secao Judiciaria do Espirito Santo - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Regiao - ES - Vitoria - ES - 2E - Vara Federal de Execucao Fiscal de Vitoria), datado de 30/01/2024, que cancelou a decretação de indisponibilidade de bens lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), em nome de ROMULO ANTONIO BERGAMINI, inscrito no 809.760.857-04, fica CANCELADA a Averbação nº 9 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 150.600. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 5 de fevereiro de 2024. Eu,

SA

a conferi. O OFICIAL, (DAP)

Selo Digital: 021782.DDI2309.01280

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO  
VALOR: R\$ 24,22