



Valide aqui
este documento


CARTÓRIO FERNANDES
2º OFÍCIO DE MAURITI - CE

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE
TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

TITULAR: MARINA MARIA GRANJEIRO FERNANDES
SUBSTITUTA: MARIA DO SOCORRO CARTAXO DE LUCENA

RUA CHAGAS SAMPAIO, 150 - CENTRO
MAURITI/CE - CEP:63.210-000

FONE: (088) 99715-3615

CNM: 017707.2.0002008-42

MATRÍCULA

2008

Data: 29/11/1983

Livro: 2

Ficha 1

Matricula nº 2.008 - feita em da ta de 29 de Novembro de 1983, identificando nominalmente o imóvel seguinte: UMA PARTE DE TERRA seca de plantar do sitio "MARIANA", deste município, constante de 200 tarefas e 287 quadros, na medida de uso local, equivalentes a 60 hectares, existindo três (03) casa s de taipa, coberta de telhas, plantio de algodoeiros, cerca da em parte de madeira e parte com 03, 04 e 05 fios de arame farpado, limitando-se: ao NASCENTE: medindo 80 braças de largura, com José Antônio da Costa, no sitio Canoa, município de Conceição Paraíba, pelo dependio das águas do Estado da Paraíba com o Esta do do Ceará; ao POENTE: medindo 177 braças de largura, na Oiticica de Manoel Gomes, três baraúnas, rumo certo a Estrada Campo Verde a Catingueira e com os vendedores; ao NORTE: medindo 900 bragas de extensão, com Francisco Dionísio Pedro, e ao SUL: medindo 1.050 braças de extensão, com herdeiros de Manoel Gomes, João Manoel de Oliveira e José Antônio Furtado, cadastra da no INCRA sob. o número 161.065.007.412-2: **PROPRIETARIOS: JOSÉ ANTONIO DA COSTA**, agricultor e sua mulher, **MARIA TEREZA DA CONCEIÇÃO**, de prendas do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade de / Conceição Paraíba, inscritos no C.P.F. sob. o nº 016. 169.369.354-72, **REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO Nº 1.569 - Lv. 3 "F"**. Fls 49/50 em data de 28 de agosto de 1946. O referido é verdade e dou fé. Mauriti, 29 de novembro de 1985. Eu, Maria Berenice Alencar Sampaio. Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, fiz de datilografar e subscrevi. //

R. 01/2008 - REGISTRO. De acordo com a **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada nestas Nótas no Livro nº 41-Fls. 176, em data de 08 de novembro do ano em curso, **o imóvel acima matriculado foi adquirido por DIONISIO BERNARDO DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor agricultor, residente na cidade de Conceição-Paraíba, inscrito no C.P.F. sob. o número 559.229.403-06, em virtude de compra feita à José Antônio da Costa e sua mulher, Maria Tereza da Conceição, já qualificados, pelo valor de Cr\$ 2.000,00- (dois milhões de cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Mauriti, 29 de novembro de-1985. Eu, Maria Berenice Alencar Sampaio. Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, fiz de datilografar e subscrevi. //

Av. 02/2008 - AVERBAÇÃO. Penhorado o imóvel retro descrito,a BEC financeira S/A.- desta Praga, conforme Auto de Penhora de fls.10 dos Autos nº. 1.309, da Ação de Execução Forçada, do 1º. Cartório local. O referido é verdade e dou fé.Mauriti,04 de fevereiro de 1.988. Maria Berenice Alencar Sampaio. Oficiala. //

Av. 03/2008 - AVERBAÇÃO. Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão datada de 09 de Setembro de 1.996, firmada pelo Diretor da Secretaria de Vara Única, desta Comarca de Mauriti, Francisco Fabiano Figueiredo Custódio, para constar que a Execução Forçada por

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJANG-FKMSU-2RKD2-N8DYQ>



Valide aqui
este documento


CARTÓRIO FERNANDES
2º OFÍCIO DE MAURITI - CE

CARTÓRIO 2º OFÍCIO
MAURITI - CE

CNM: 017707.2.0002008-42
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 2008

Título Extrajudicial, registrada sob. o nº. 1.309-12. Cartório local, foi liquidada e está arquivada naquela Secretaria, pelo que fica o imóvel matriculado sob. o nº. 2.008, livre de anos e dá-se baixa na Penhora. O referido é verdade e dou fé. Mauriti, 09 de setembro de 1.996. Maria Berenice Alencar Sampaio. Oficiala do Registro de Imóveis. //////////////////////////////////////

R. 04/2008 - REGISTRO. Nos termos da **CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA E PIGNORATÍCIA, Prefixo 9600008801-celebrada** com o BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A. Agência de Brejo Santo-Ce, emitida por: DIONISIO BERNARDO DA SILVA, CPF.nº. 359.- 229.404/06, e C.I. nº. 250640-SSP-PB, brasileiro, agricultor, filho de João Bernardo da Silva, e Quitéria Antônia da Conceição, residente no sítio Mariana, deste município, representado neste ato pelo seu procurador: ANTONIO DIONISIO PEDRO, brasileiro, casado, agropecuarista, filho de Dionísio Bernardo da Silva, e Francisca Joana da Silva, residente na rua Prefeito José Leite, nº. 258, em Conceição-PB, nos termos da Procuração lavrada no Livro nº. 81, fls. 129v, em 20 de dezembro de 1.995, mediante contrato particular datado de 27 de Setembro de 1.996, no valor de R.22.790,00 (vinte e dois mil, setecentos e noventa reais), realizado com recursos do FNE: a parcela de R\$. 15.953,00 (quinze mil, novecentos e cinquenta e três reais), e com recursos do FAT: a parcela de RS. 6.837, 00(seis mil, oitocentos e trinta e sete reais), sendo os Recursos do FNE: Juros Básicos: com base na TJLP divulgada pelo Banco Central do Brasil, sendo o valor dos juros básicos calculados e capitalizado integralmente no dia 27 de cada mês, no vencimento e/ou na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo e exigível juntamente com as prestações de principal proporcionalmente ao valor de cada uma delas; e "Del-Credere" devido à taxa efetiva de 6% a.a. sendo o valor do "del-credere", calculado e capitalizado integralmente no dia 27 de cada mês, no vencimentos na liquidação da dívida; e os Recursos do FAT: Juros Básicos devidos com base na TJLP e "del-credere", devido à taxa efetiva de 2,5 %, o imóvel SÍTIO MARIANA, deste município, matriculado sob. o nº. 2.003 e registrado sob. o n. R.1/2.008 juntamente com suas benfeitorias no valor de R\$.35.667,00(trinta e cinco mil, seiscentos e sessenta e sete reais), foi dado em HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU, para garantia do crédito já citado, para financiamento de: INVESTIMENTOS FIXOS: Implemento de capim Andropogon-20, ha-FNE-3.108,- 00-FAT-1.332,00: Implantação de capim elefante de sequeiro-3,5ha-FNE=- 1.308,00; FAT-561,00; Formação de palma forrageira-4,0 ha-FNE=1.893,00 FAT= 811,00; Formação de leucena-3,0 ha-FNE-1.052,00;TAT= 451,00; Construção de cerca com 5 fios de arame-0,5Km-FNE=414,00;PAT=178,00;-Construção de poço amazonas-1 unid-FNE=815,00;FAT=349,00; INVESTIMENTOS SEMIFIXOS:-Formação de silo cincho de 11 fardos-1 unid.-FNE 508,00; FAT=218,00;-Aquisição de um anel para silo cincho-1 unid.-FNE=476,00- FAT=204,00; Aquisição de motoforrageira diesel-1 conj.-FNE= 700,00; TAT= 300, 00;-Aquisição de matrizes bovinas mestiças Holandes-10 cab. FNE: 4.900,00-TAT= 2.100,00;-Aquisição de reprodutor bovino mestiço GIR-1 cab-FNE: 490,00; TAT= 210,00;Taxa de Elaboração de Projeto/Escritório Prof.Agropecuária)-FNE- 289,00-FAT=123,00; sendo o crédito liberado da seguinte maneira:-Investimento Fixos-Recursos do FNE em Setembro/96= 4.296,00 e Investimentos Semifixos-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJANG-FKMSU-2RKD2-N8DYQ>



Valide aqui
este documento

CF
CARTÓRIO FERNANDES
2º OFÍCIO DE MAURITI - CE
CARTORIO 2º OFÍCIO
MAURITI - CE

CNM: 017707.2.0002008-42
Ficha: 2

MATRÍCULA: 2008

1.131,00-em Outubr0/ 96-Investimentos Fixos: 1.560,00;Investimentos Semifixos, 842,00; e - em jan/97; Fixos= 2.734,00 e Semifixos: 5.390,00, e os Recursos do FAT= em Set/96-Investimentos Fixos= 1.843,00, Investimentos Semifixos 484,00-Outubro/96-Int-fixos-668,00; Investimentos semifixos: 361,00 Jan/97: Invest.-fixos- 1.171,00; Investimentos semifixos 2.310,00; que serão amortizados em: Recursos do FNE= em 18 parcelas, sendo duas - (2) de R736,30; oito (08) de R. 1.272,30; sete (07) de R\$536,00 e uma (01) de R\$. 550,00; vencíveis a primeira em 27/03/2.000 e as demais em 27/09 e 27/03 dos anos seguintes, sendo a última em 27/09/2.008; e Recursos do FAT= em 6 parcelas de R\$. 1.139,50 (Hum mil, cento trinta e nove reais e cinquenta centavos), vencível a primeira em 27/03/99 e as demais em 27/09 e 27/03 - dos anos seguintes, sendo a última em: 27/09/2.001. As demais condições constam da VIA NÃO NEGOCIA VEL, que ficam arquivadas em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Mauriti, 01 de Outubro de 12.996. Maia Berenice Alencar Sampaio. Oficiala do Registro de Imóveis. // // // // // // // // // // // // // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 2008, datada de 29/11/1983, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // //

MAURITI/CE, 30 de setembro de 2025

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº
ABT040201-M4R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

Assinado Digitalmente
NAZIA BARBARA DE JESUS
ESCREVENTE

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20250930000002
Total de Emolumentos:	R\$ 78,84
Total FERMOJU:	R\$ 3,91
Total ISS:	R\$ 3,95
Total FRMMP:	R\$ 3,95
Total FAADEP:	R\$ 3,95
Total Selos:	R\$ 10,48
Valor Total:	R\$ 105,08
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (5) 007019 / (1) 007020	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJANG-FKMSU-2RKD2-N8DYQ>