

1o. Serviço Registral de Diamantino-MT

Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

LIVRO 02 - HL - REGISTRO GERAL

Um lote de terras rurais com a área de 747,8649 ha (SETECENTOS E QUARENTA E SETE HECTARES, OITENTA E SEIS ARES E QUARENTA E NOVE CENTIARES), perímetro de 12.889,50m, denominado FAZENDA LAGOA AZUL, situado no município de Alto Paraguai-MT, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice DI9-M-0379, Longitude: -56°29'15,525", Latitude: -14°43'28,505" e Altitude: 430,48 m, deste segue confrontando com Fazenda Boqueirão - matrícula nº 3.846 de propriedade de Claudio Matias Panizza, no azimute 125°01' e distância de 816,07 m até o vértice DI9-M-0394, Longitude: -56°28'53,183", Latitude: -14°43'43,740" e Altitude: 327,62 m; deste segue confrontando com Fazenda Boqueirão - matrícula nº 11.825, de propriedade de Comexport Companhia de Comercio Exterior, no azimute 125°21' e distância 1.446,85 m até o vértice DI9-M-0380, Longitude: -56°28'13,734", Latitude: -14°44'10,977" e Altitude: 318,36 m; deste segue confrontando com Rio Pari no azimute 230°50' e distância 27,12 m até o vértice CME-P-2430, Longitude: -56°28'14,437", Latitude: -14°44'11,534" e Altitude: 317,00 m; no azimute 180°48' e distância 19,27 m até o vértice CME-P-2431, Longitude: -56°28'14,446", Latitude: -14°44'12,161" e Altitude: 316,10 m; no azimute 212°56' e distância 11,06 m até o vértice CME-P-2432, Longitude: -56°28'14,647", Latitude: -14°44'12,463" e Altitude: 315,94 m; no azimute 132°55' e distância 16,38 m até o vértice CME-P-2433, Longitude: -56°28'14,246", Latitude: -14°44'12,826" e Altitude: 316,03 m; no azimute 260°38' e distância 37,77 m até o vértice CME-P-2434, Longitude: -56°28'15,492", Latitude: -14°44'13,026" e Altitude: 316,03 m; no azimute 202°33' e distância 46,86 m até o vértice CME-P-2435, Longitude: -56°28'16,093", Latitude: -14°44'14,434" e Altitude: 316,57 m; no azimute 191°12' e distância 67,56 m até o vértice CME-P-2436, Longitude: -56°28'16,532", Latitude: -14°44'16,590" e Altitude: 315,88 m; no azimute 125°47' e distância 32,64 m até o vértice CME-P-2437, Longitude: -56°28'15,647", Latitude: -14°44'17,211" e Altitude: 315,50 m; no azimute 136°09' e distância 25,44 m até o vértice CME-P-2438, Longitude: -56°28'15,058", Latitude: -14°44'17,808" e Altitude: 317,68 m; no azimute 187°24' e distância 32,98 m até o vértice CME-P-2439, Longitude: -56°28'15,200", Latitude: -14°44'18,872" e Altitude: 317,86 m; no azimute 235°12' e distância 24,19 m até o vértice CME-P-2440, Longitude: -56°28'15,864", Latitude: -14°44'19,321" e Altitude: 315,72 m; no azimute 281°20' e distância 38,14 m até o vértice CME-P-2441, Longitude: -56°28'17,114", Latitude: -14°44'19,077" e Altitude: 318,12 m; no azimute 254°48' e distância 32,85 m até o vértice CME-P-2442, Longitude: -56°28'18,174", Latitude: -14°44'19,357" e Altitude: 317,15 m; no azimute 222°22' e distância 56,41 m até o vértice CME-P-2443, Longitude: -56°28'19,445", Latitude: -14°44'20,713" e Altitude: 318,28 m; no azimute 202°06' e distância 23,92 m até o vértice CME-P-2444, Longitude: -56°28'19,746", Latitude: -14°44'21,434" e Altitude: 318,04 m; no azimute 143°28' e distância 37,60 m até o vértice CME-P-2445, Longitude: -56°28'18,998", Latitude: -14°44'22,417" e Altitude: 317,09 m; no azimute 87°24' e distância 23,75 m até o vértice CME-P-2446, Longitude: -56°28'18,205", Latitude: -14°44'22,382" e Altitude: 315,62 m; no azimute 79°30' e distância 25,34 m até o vértice CME-P-2447, Longitude: -56°28'17,372", Latitude: -14°44'22,232" e Altitude: 315,72 m; no azimute 133°40' e distância 26,84 m até o vértice CME-P-2448, Longitude: -56°28'16,723", Latitude: -14°44'22,835" e Altitude: 317,27 m; no azimute 164°24' e

-CONTINUA NO VERSO-

distância **21,25** m até o vértice **CME-P-2449**, Longitude: -56°28'16,532",
 Latitude: -14°44'23,501" e Altitude: 318,16 m; no azimute **200°44'** e
 distância **23,73** m até o vértice **CME-P-2450**, Longitude: -56°28'16,813",
 Latitude: -14°44'24,223" e Altitude: 318,45 m; no azimute **170°38'** e
 distância **34,76** m até o vértice **CME-P-2451**, Longitude: -56°28'16,624",
 Latitude: -14°44'25,339" e Altitude: 317,83 m; no azimute **145°18'** e
 distância **73,57** m até o vértice **CME-P-2452**, Longitude: -56°28'15,224",
 Latitude: -14°44'27,307" e Altitude: 318,18 m; no azimute **160°01'** e
 distância **23,91** m até o vértice **CME-P-2453**, Longitude: -56°28'14,951",
 Latitude: -14°44'28,038" e Altitude: 321,47 m; no azimute **186°27'** e
 distância **39,62** m até o vértice **CME-P-2454**, Longitude: -56°28'15,100",
 Latitude: -14°44'29,319" e Altitude: 318,06 m; no azimute **213°56'** e
 distância **19,71** m até o vértice **CME-P-2455**, Longitude: -56°28'15,468",
 Latitude: -14°44'29,851" e Altitude: 316,80 m; no azimute **323°04'** e
 distância **42,68** m até o vértice **CME-P-2458**, Longitude: -56°28'16,325",
 Latitude: -14°44'28,741" e Altitude: 318,87 m; no azimute **218°31'** e
 distância **29,19** m até o vértice **CME-P-2459**, Longitude: -56°28'16,933",
 Latitude: -14°44'29,484" e Altitude: 317,94 m; no azimute **170°25'** e
 distância **69,04** m até o vértice **CME-P-2456**, Longitude: -56°28'16,549",
 Latitude: -14°44'31,699" e Altitude: 319,41 m; no azimute **241°00'** e
 distância **10,84** m até o vértice **CME-P-2457**, Longitude: -56°28'16,866",
 Latitude: -14°44'31,870" e Altitude: 319,48 m; no azimute **321°20'** e
 distância **46,40** m até o vértice **CME-P-2460**, Longitude: -56°28'17,835",
 Latitude: -14°44'30,691" e Altitude: 318,87 m; no azimute **339°36'** e
 distância **48,01** m até o vértice **CME-P-2461**, Longitude: -56°28'18,394",
 Latitude: -14°44'29,227" e Altitude: 317,47 m; no azimute **313°36'** e
 distância **22,10** m até o vértice **CME-P-2462**, Longitude: -56°28'18,929",
 Latitude: -14°44'28,731" e Altitude: 317,67 m; no azimute **262°11'** e
 distância **36,84** m até o vértice **CME-P-2463**, Longitude: -56°28'20,149",
 Latitude: -14°44'28,894" e Altitude: 318,84 m; no azimute **248°32'** e
 distância **54,12** m até o vértice **CME-P-2464**, Longitude: -56°28'21,833",
 Latitude: -14°44'29,538" e Altitude: 318,75 m; no azimute **280°21'** e
 distância **54,19** m até o vértice **CME-P-2465**, Longitude: -56°28'23,615",
 Latitude: -14°44'29,221" e Altitude: 319,11 m; no azimute **253°28'** e
 distância **30,14** m até o vértice **CME-P-2466**, Longitude: -56°28'24,581",
 Latitude: -14°44'29,500" e Altitude: 319,39 m; no azimute **194°19'** e
 distância **35,78** m até o vértice **CME-P-2467**, Longitude: -56°28'24,877",
 Latitude: -14°44'30,628" e Altitude: 320,42 m; no azimute **239°47'** e
 distância **15,33** m até o vértice **CME-P-2468**, Longitude: -56°28'25,320",
 Latitude: -14°44'30,879" e Altitude: 319,56 m; no azimute **330°53'** e
 distância **23,61** m até o vértice **CME-P-2469**, Longitude: -56°28'25,704",
 Latitude: -14°44'30,208" e Altitude: 318,88 m; no azimute **271°39'** e
 distância **29,75** m até o vértice **CME-P-2470**, Longitude: -56°28'26,698",
 Latitude: -14°44'30,180" e Altitude: 317,20 m; no azimute **214°11'** e
 distância **81,16** m até o vértice **CME-P-2471**, Longitude: -56°28'28,223",
 Latitude: -14°44'32,364" e Altitude: 320,11 m; no azimute **201°01'** e
 distância **69,68** m até o vértice **CME-P-2472**, Longitude: -56°28'29,059",
 Latitude: -14°44'34,480" e Altitude: 319,83 m; no azimute **217°08'** e
 distância **15,31** m até o vértice **CME-P-2473**, Longitude: -56°28'29,368",
 Latitude: -14°44'34,877" e Altitude: 318,90 m; no azimute **328°21'** e
 distância **16,25** m até o vértice **CME-P-2474**, Longitude: -56°28'29,653",
 Latitude: -14°44'34,427" e Altitude: 318,78 m; no azimute **314°16'** e

1o. Serviço Registral de Diamantino-MT

Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

LIVRO 02 - HL - REGISTRO GERAL

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.900, LIVRO 2-HL, FLS.172-

distância **29,50 m** até o vértice **CME-P-2475**, Longitude: -56°28'30,359",
 Latitude: -14°44'33,757" e Altitude: 319,84 m; no azimute **256°34'** e
 distância **14,30 m** até o vértice **CME-P-2476**, Longitude: -56°28'30,824",
 Latitude: -14°44'33,865" e Altitude: 319,45 m; no azimute **256°01'** e
 distância **35,02 m** até o vértice **CME-P-2477**, Longitude: -56°28'31,960",
 Latitude: -14°44'34,140" e Altitude: 322,12 m; no azimute **220°41'** e
 distância **52,94 m** até o vértice **CME-P-2478**, Longitude: -56°28'33,114",
 Latitude: -14°44'35,446" e Altitude: 319,77 m; no azimute **201°54'** e
 distância **47,87 m** até o vértice **CME-P-2479**, Longitude: -56°28'33,711",
 Latitude: -14°44'36,891" e Altitude: 320,52 m; no azimute **170°43'** e
 distância **21,15 m** até o vértice **CME-P-2480**, Longitude: -56°28'33,597",
 Latitude: -14°44'37,570" e Altitude: 320,16 m; no azimute **158°35'** e
 distância **45,66 m** até o vértice **CME-P-2481**, Longitude: -56°28'33,040",
 Latitude: -14°44'38,953" e Altitude: 320,25 m; no azimute **214°10'** e
 distância **10,81 m** até o vértice **CME-P-2482**, Longitude: -56°28'33,243",
 Latitude: -14°44'39,244" e Altitude: 320,48 m; no azimute **268°36'** e
 distância **35,34 m** até o vértice **CME-P-2483**, Longitude: -56°28'34,424",
 Latitude: -14°44'39,272" e Altitude: 319,89 m; no azimute **228°28'** e
 distância **28,65 m** até o vértice **CME-P-2484**, Longitude: -56°28'35,141",
 Latitude: -14°44'39,890" e Altitude: 320,15 m; no azimute **209°09'** e
 distância **68,99 m** até o vértice **CME-P-2485**, Longitude: -56°28'36,265",
 Latitude: -14°44'41,850" e Altitude: 319,77 m; no azimute **180°41'** e
 distância **19,64 m** até o vértice **CME-P-2486**, Longitude: -56°28'36,273",
 Latitude: -14°44'42,489" e Altitude: 320,38 m; no azimute **131°00'** e
 distância **46,93 m** até o vértice **CME-P-2487**, Longitude: -56°28'35,089",
 Latitude: -14°44'43,491" e Altitude: 320,54 m; no azimute **171°16'** e
 distância **48,94 m** até o vértice **CME-P-2488**, Longitude: -56°28'34,841",
 Latitude: -14°44'45,065" e Altitude: 320,31 m; no azimute **233°41'** e
 distância **11,21 m** até o vértice **CME-P-2489**, Longitude: -56°28'35,143",
 Latitude: -14°44'45,281" e Altitude: 320,95 m; no azimute **242°24'** e
 distância **15,46 m** até o vértice **CME-P-2490**, Longitude: -56°28'35,601",
 Latitude: -14°44'45,514" e Altitude: 320,63 m; no azimute **237°05'** e
 distância **25,29 m** até o vértice **CME-P-2491**, Longitude: -56°28'36,311",
 Latitude: -14°44'45,961" e Altitude: 320,96 m; no azimute **249°45'** e
 distância **17,60 m** até o vértice **CME-P-2492**, Longitude: -56°28'36,863",
 Latitude: -14°44'46,159" e Altitude: 321,14 m; no azimute **186°26'** e
 distância **16,55 m** até o vértice **CME-P-2493**, Longitude: -56°28'36,925",
 Latitude: -14°44'46,694" e Altitude: 320,94 m; no azimute **158°14'** e
 distância **37,69 m** até o vértice **CME-P-2494**, Longitude: -56°28'36,458",
 Latitude: -14°44'47,833" e Altitude: 320,35 m; no azimute **146°49'** e
 distância **26,62 m** até o vértice **CME-P-2495**, Longitude: -56°28'35,971",
 Latitude: -14°44'48,558" e Altitude: 320,00 m; no azimute **115°26'** e
 distância **12,09 m** até o vértice **CME-P-2496**, Longitude: -56°28'35,606",
 Latitude: -14°44'48,727" e Altitude: 320,81 m; no azimute **244°40'** e
 distância **9,63 m** até o vértice **CME-P-2497**, Longitude: -56°28'35,897",
 Latitude: -14°44'48,861" e Altitude: 320,10 m; no azimute **173°16'** e
 distância **15,57 m** até o vértice **CME-M-0337**, Longitude: -56°28'35,836",
 Latitude: -14°44'49,364" e Altitude: 319,50 m; deste segue confrontando
 com **Córrego Sucuri** no azimute **232°32'** e distância **13,64 m** até o vértice
CME-P-2578, Longitude: -56°28'36,198", Latitude: -14°44'49,634" e
 Altitude: 321,02 m; no azimute **281°38'** e distância **12,80 m** até o vértice

-CONTINUA NO VERSO-

CME-P-2579, Longitude: $-56^{\circ}28'36,617''$, Latitude: $-14^{\circ}44'49,550''$ e
 Altitude: 320,57 m; no azimute $192^{\circ}43'$ e distância 20,36 m até o vértice
CME-P-2580, Longitude: $-56^{\circ}28'36,767''$, Latitude: $-14^{\circ}44'50,196''$ e
 Altitude: 320,39 m; no azimute $161^{\circ}17'$ e distância 23,69 m até o vértice
CME-P-2581, Longitude: $-56^{\circ}28'36,513''$, Latitude: $-14^{\circ}44'50,926''$ e
 Altitude: 320,93 m; no azimute $243^{\circ}42'$ e distância 12,14 m até o vértice
CME-P-2582, Longitude: $-56^{\circ}28'36,877''$, Latitude: $-14^{\circ}44'51,101''$ e
 Altitude: 321,86 m; no azimute $289^{\circ}11'$ e distância 35,63 m até o vértice
CME-P-2583, Longitude: $-56^{\circ}28'38,002''$, Latitude: $-14^{\circ}44'50,720''$ e
 Altitude: 321,31 m; no azimute $328^{\circ}39'$ e distância 13,46 m até o vértice
CME-P-2584, Longitude: $-56^{\circ}28'38,236''$, Latitude: $-14^{\circ}44'50,346''$ e
 Altitude: 321,92 m; no azimute $223^{\circ}22'$ e distância 13,07 m até o vértice
CME-P-2585, Longitude: $-56^{\circ}28'38,536''$, Latitude: $-14^{\circ}44'50,655''$ e
 Altitude: 320,68 m; no azimute $181^{\circ}46'$ e distância 16,42 m até o vértice
CME-P-2586, Longitude: $-56^{\circ}28'38,553''$, Latitude: $-14^{\circ}44'51,189''$ e
 Altitude: 320,17 m; no azimute $133^{\circ}39'$ e distância 11,00 m até o vértice
CME-P-2587, Longitude: $-56^{\circ}28'38,287''$, Latitude: $-14^{\circ}44'51,436''$ e
 Altitude: 320,67 m; no azimute $163^{\circ}59'$ e distância 19,73 m até o vértice
CME-P-2588, Longitude: $-56^{\circ}28'38,105''$, Latitude: $-14^{\circ}44'52,053''$ e
 Altitude: 320,75 m; no azimute $157^{\circ}19'$ e distância 32,11 m até o vértice
CME-P-2589, Longitude: $-56^{\circ}28'37,691''$, Latitude: $-14^{\circ}44'53,017''$ e
 Altitude: 323,80 m; no azimute $235^{\circ}41'$ e distância 18,87 m até o vértice
CME-P-2590, Longitude: $-56^{\circ}28'38,212''$, Latitude: $-14^{\circ}44'53,363''$ e
 Altitude: 320,65 m; no azimute $210^{\circ}41'$ e distância 15,59 m até o vértice
CME-P-2591, Longitude: $-56^{\circ}28'38,478''$, Latitude: $-14^{\circ}44'53,799''$ e
 Altitude: 320,75 m; no azimute $292^{\circ}39'$ e distância 17,31 m até o vértice
CME-P-2592, Longitude: $-56^{\circ}28'39,012''$, Latitude: $-14^{\circ}44'53,582''$ e
 Altitude: 320,45 m; no azimute $186^{\circ}49'$ e distância 17,12 m até o vértice
CME-P-2593, Longitude: $-56^{\circ}28'39,080''$, Latitude: $-14^{\circ}44'54,135''$ e
 Altitude: 320,89 m; no azimute $164^{\circ}59'$ e distância 17,44 m até o vértice
CME-P-2594, Longitude: $-56^{\circ}28'38,929''$, Latitude: $-14^{\circ}44'54,683''$ e
 Altitude: 319,74 m; no azimute $274^{\circ}49'$ e distância 35,87 m até o vértice
CME-P-2595, Longitude: $-56^{\circ}28'40,124''$, Latitude: $-14^{\circ}44'54,585''$ e
 Altitude: 319,37 m; no azimute $352^{\circ}31'$ e distância 11,97 m até o vértice
CME-P-2596, Longitude: $-56^{\circ}28'40,176''$, Latitude: $-14^{\circ}44'54,199''$ e
 Altitude: 320,92 m; no azimute $304^{\circ}09'$ e distância 28,08 m até o vértice
CME-P-2597, Longitude: $-56^{\circ}28'40,953''$, Latitude: $-14^{\circ}44'53,686''$ e
 Altitude: 321,06 m; no azimute $253^{\circ}41'$ e distância 32,94 m até o vértice
CME-P-2598, Longitude: $-56^{\circ}28'42,010''$, Latitude: $-14^{\circ}44'53,987''$ e
 Altitude: 321,38 m; no azimute $239^{\circ}27'$ e distância 27,40 m até o vértice
CME-P-2599, Longitude: $-56^{\circ}28'42,799''$, Latitude: $-14^{\circ}44'54,440''$ e
 Altitude: 321,25 m; no azimute $265^{\circ}56'$ e distância 15,20 m até o vértice
CME-P-2600, Longitude: $-56^{\circ}28'43,306''$, Latitude: $-14^{\circ}44'54,475''$ e
 Altitude: 320,48 m; no azimute $144^{\circ}54'$ e distância 16,34 m até o vértice
CME-P-2601, Longitude: $-56^{\circ}28'42,992''$, Latitude: $-14^{\circ}44'54,910''$ e
 Altitude: 321,32 m; no azimute $183^{\circ}02'$ e distância 20,81 m até o vértice
CME-P-2602, Longitude: $-56^{\circ}28'43,029''$, Latitude: $-14^{\circ}44'55,586''$ e
 Altitude: 321,30 m; no azimute $218^{\circ}02'$ e distância 15,73 m até o vértice
CME-P-2603, Longitude: $-56^{\circ}28'43,353''$, Latitude: $-14^{\circ}44'55,989''$ e
 Altitude: 321,82 m; no azimute $233^{\circ}33'$ e distância 36,17 m até o vértice
CME-P-2604, Longitude: $-56^{\circ}28'44,326''$, Latitude: $-14^{\circ}44'56,688''$ e
 Altitude: 320,94 m; no azimute $207^{\circ}36'$ e distância 38,15 m até o vértice

Nr. da Matricula

Folhas

43900

174

1o. Serviço Registral de Diamantino-MT

Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

LIVRO 02 - HL - REGISTRO GERAL

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.900, LIVRO 2-HL, FLS.173-

CME-P-2605, Longitude: $-56^{\circ}28'44,917''$, Latitude: $-14^{\circ}44'57,788''$ e
 Altitude: 321,53 m; no azimute $332^{\circ}13'$ e distância 19,77 m até o vértice

CME-P-2606, Longitude: $-56^{\circ}28'45,225''$, Latitude: $-14^{\circ}44'57,219''$ e
 Altitude: 321,96 m; no azimute $262^{\circ}40'$ e distância 28,47 m até o vértice

CME-P-2607, Longitude: $-56^{\circ}28'46,169''$, Latitude: $-14^{\circ}44'57,337''$ e
 Altitude: 322,03 m; no azimute $344^{\circ}32'$ e distância 14,03 m até o vértice

CME-P-2608, Longitude: $-56^{\circ}28'46,294''$, Latitude: $-14^{\circ}44'56,897''$ e
 Altitude: 322,12 m; no azimute $266^{\circ}46'$ e distância 18,57 m até o vértice

CME-P-2609, Longitude: $-56^{\circ}28'46,914''$, Latitude: $-14^{\circ}44'56,931''$ e
 Altitude: 321,93 m; no azimute $201^{\circ}04'$ e distância 18,22 m até o vértice

CME-P-2610, Longitude: $-56^{\circ}28'47,133''$, Latitude: $-14^{\circ}44'57,484''$ e
 Altitude: 322,01 m; no azimute $259^{\circ}22'$ e distância 27,02 m até o vértice

CME-P-2611, Longitude: $-56^{\circ}28'48,021''$, Latitude: $-14^{\circ}44'57,646''$ e
 Altitude: 322,23 m; no azimute $304^{\circ}44'$ e distância 26,10 m até o vértice

CME-P-2612, Longitude: $-56^{\circ}28'48,738''$, Latitude: $-14^{\circ}44'57,162''$ e
 Altitude: 322,52 m; no azimute $270^{\circ}21'$ e distância 39,90 m até o vértice

CME-P-2613, Longitude: $-56^{\circ}28'50,072''$, Latitude: $-14^{\circ}44'57,154''$ e
 Altitude: 323,03 m; no azimute $306^{\circ}25'$ e distância 14,24 m até o vértice

CME-P-2614, Longitude: $-56^{\circ}28'50,455''$, Latitude: $-14^{\circ}44'56,879''$ e
 Altitude: 322,70 m; no azimute $234^{\circ}10'$ e distância 20,11 m até o vértice

CME-P-2615, Longitude: $-56^{\circ}28'51,000''$, Latitude: $-14^{\circ}44'57,262''$ e
 Altitude: 322,84 m; no azimute $290^{\circ}57'$ e distância 19,76 m até o vértice

CME-P-2616, Longitude: $-56^{\circ}28'51,617''$, Latitude: $-14^{\circ}44'57,032''$ e
 Altitude: 322,86 m; no azimute $298^{\circ}40'$ e distância 22,36 m até o vértice

CME-P-2617, Longitude: $-56^{\circ}28'52,273''$, Latitude: $-14^{\circ}44'56,683''$ e
 Altitude: 322,64 m; no azimute $295^{\circ}07'$ e distância 46,25 m até o vértice

CME-P-2618, Longitude: $-56^{\circ}28'53,673''$, Latitude: $-14^{\circ}44'56,044''$ e
 Altitude: 323,43 m; no azimute $308^{\circ}25'$ e distância 13,55 m até o vértice

CME-P-2619, Longitude: $-56^{\circ}28'54,028''$, Latitude: $-14^{\circ}44'55,770''$ e
 Altitude: 322,73 m; no azimute $323^{\circ}38'$ e distância 16,30 m até o vértice

CME-P-2620, Longitude: $-56^{\circ}28'54,351''$, Latitude: $-14^{\circ}44'55,343''$ e
 Altitude: 322,97 m; no azimute $268^{\circ}34'$ e distância 21,00 m até o vértice

CME-P-2621, Longitude: $-56^{\circ}28'55,053''$, Latitude: $-14^{\circ}44'55,360''$ e
 Altitude: 323,54 m; no azimute $323^{\circ}06'$ e distância 34,48 m até o vértice

CME-P-2622, Longitude: $-56^{\circ}28'55,745''$, Latitude: $-14^{\circ}44'54,463''$ e
 Altitude: 323,90 m; no azimute $334^{\circ}54'$ e distância 14,46 m até o vértice

CME-P-2623, Longitude: $-56^{\circ}28'55,950''$, Latitude: $-14^{\circ}44'54,037''$ e
 Altitude: 323,69 m; no azimute $274^{\circ}26'$ e distância 21,03 m até o vértice

CME-P-2624, Longitude: $-56^{\circ}28'56,651''$, Latitude: $-14^{\circ}44'53,984''$ e
 Altitude: 322,75 m; no azimute $287^{\circ}00'$ e distância 31,53 m até o vértice

CME-P-2625, Longitude: $-56^{\circ}28'57,659''$, Latitude: $-14^{\circ}44'53,684''$ e
 Altitude: 324,05 m; no azimute $290^{\circ}09'$ e distância 30,14 m até o vértice

CME-P-2626, Longitude: $-56^{\circ}28'58,605''$, Latitude: $-14^{\circ}44'53,346''$ e
 Altitude: 324,70 m; no azimute $280^{\circ}16'$ e distância 29,79 m até o vértice

CME-P-2626A, Longitude: $-56^{\circ}28'59,585''$, Latitude: $-14^{\circ}44'53,173''$ e
 Altitude: 324,64 m; no azimute $212^{\circ}30'$ e distância 20,92 m até o vértice

CME-P-2627, Longitude: $-56^{\circ}28'59,961''$, Latitude: $-14^{\circ}44'53,747''$ e
 Altitude: 324,47 m; no azimute $257^{\circ}49'$ e distância 27,82 m até o vértice

CME-P-2628, Longitude: $-56^{\circ}29'00,870''$, Latitude: $-14^{\circ}44'53,938''$ e
 Altitude: 325,08 m; no azimute $276^{\circ}23'$ e distância 43,31 m até o vértice

CME-P-2629, Longitude: $-56^{\circ}29'02,309''$, Latitude: $-14^{\circ}44'53,781''$ e Altitude:

-CONTINUA NO VERSO-

325,11 m; no azimute $270^{\circ}17'$ e distância 29,97 m até o vértice **CME-P-2630**, Longitude: $-56^{\circ}29'03,311''$, Latitude: $-14^{\circ}44'53,776''$ e Altitude: 325,54 m; no azimute $251^{\circ}34'$ e distância 40,54 m até o vértice **CME-P-2631**, Longitude: $-56^{\circ}29'04,597''$, Latitude: $-14^{\circ}44'54,193''$ e Altitude: 326,68 m; no azimute $256^{\circ}34'$ e distância 40,13 m até o vértice **CME-P-2632**, Longitude: $-56^{\circ}29'05,902''$, Latitude: $-14^{\circ}44'54,496''$ e Altitude: 326,71 m; no azimute $263^{\circ}24'$ e distância 36,40 m até o vértice **CME-P-2633**, Longitude: $-56^{\circ}29'07,111''$, Latitude: $-14^{\circ}44'54,632''$ e Altitude: 325,41 m; no azimute $215^{\circ}07'$ e distância 27,24 m até o vértice **CME-P-2634**, Longitude: $-56^{\circ}29'07,635''$, Latitude: $-14^{\circ}44'55,357''$ e Altitude: 325,88 m; no azimute $205^{\circ}16'$ e distância 18,29 m até o vértice **CME-P-2635**, Longitude: $-56^{\circ}29'07,896''$, Latitude: $-14^{\circ}44'55,895''$ e Altitude: 326,06 m; no azimute $178^{\circ}42'$ e distância 42,24 m até o vértice **CME-P-2636**, Longitude: $-56^{\circ}29'07,864''$, Latitude: $-14^{\circ}44'57,269''$ e Altitude: 327,64 m; no azimute $174^{\circ}42'$ e distância 18,52 m até o vértice **CME-P-2637**, Longitude: $-56^{\circ}29'07,807''$, Latitude: $-14^{\circ}44'57,869''$ e Altitude: 327,25 m; no azimute $175^{\circ}23'$ e distância 14,52 m até o vértice **CME-P-2638**, Longitude: $-56^{\circ}29'07,768''$, Latitude: $-14^{\circ}44'58,340''$ e Altitude: 327,95 m; no azimute $188^{\circ}03'$ e distância 29,46 m até o vértice **CME-P-2639**, Longitude: $-56^{\circ}29'07,906''$, Latitude: $-14^{\circ}44'59,289''$ e Altitude: 328,10 m; no azimute $227^{\circ}38'$ e distância 21,53 m até o vértice **CME-P-2640**, Longitude: $-56^{\circ}29'08,438''$, Latitude: $-14^{\circ}44'59,761''$ e Altitude: 327,89 m; no azimute $177^{\circ}50'$ e distância 11,90 m até o vértice **CME-P-2641**, Longitude: $-56^{\circ}29'08,423''$, Latitude: $-14^{\circ}45'00,148''$ e Altitude: 328,08 m; no azimute $223^{\circ}53'$ e distância 33,27 m até o vértice **CME-P-2642**, Longitude: $-56^{\circ}29'09,194''$, Latitude: $-14^{\circ}45'00,928''$ e Altitude: 328,07 m; no azimute $171^{\circ}27'$ e distância 13,89 m até o vértice **CME-P-2643**, Longitude: $-56^{\circ}29'09,125''$, Latitude: $-14^{\circ}45'01,375''$ e Altitude: 327,82 m; no azimute $244^{\circ}15'$ e distância 25,47 m até o vértice **CME-P-2644**, Longitude: $-56^{\circ}29'09,892''$, Latitude: $-14^{\circ}45'01,735''$ e Altitude: 328,14 m; no azimute $181^{\circ}46'$ e distância 15,47 m até o vértice **CME-P-2645**, Longitude: $-56^{\circ}29'09,908''$, Latitude: $-14^{\circ}45'02,238''$ e Altitude: 328,42 m; no azimute $192^{\circ}22'$ e distância 34,74 m até o vértice **CME-P-2646**, Longitude: $-56^{\circ}29'10,157''$, Latitude: $-14^{\circ}45'03,342''$ e Altitude: 326,84 m; no azimute $197^{\circ}34'$ e distância 20,22 m até o vértice **CME-P-2647**, Longitude: $-56^{\circ}29'10,361''$, Latitude: $-14^{\circ}45'03,969''$ e Altitude: 328,07 m; no azimute $154^{\circ}55'$ e distância 10,52 m até o vértice **CME-P-2648**, Longitude: $-56^{\circ}29'10,212''$, Latitude: $-14^{\circ}45'04,279''$ e Altitude: 328,42 m; no azimute $132^{\circ}47'$ e distância 4,93 m até o vértice **CME-P-2649**, Longitude: $-56^{\circ}29'10,091''$, Latitude: $-14^{\circ}45'04,388''$ e Altitude: 328,60 m; no azimute $184^{\circ}34'$ e distância 10,85 m até o vértice **CME-P-2650**, Longitude: $-56^{\circ}29'10,120''$, Latitude: $-14^{\circ}45'04,740''$ e Altitude: 329,09 m; no azimute $225^{\circ}25'$ e distância 20,49 m até o vértice **CME-P-2651**, Longitude: $-56^{\circ}29'10,608''$, Latitude: $-14^{\circ}45'05,208''$ e Altitude: 328,65 m; no azimute $248^{\circ}00'$ e distância 9,36 m até o vértice **CME-P-2652**, Longitude: $-56^{\circ}29'10,898''$, Latitude: $-14^{\circ}45'05,322''$ e Altitude: 328,44 m; no azimute $160^{\circ}26'$ e distância 13,67 m até o vértice **CME-P-2653**, Longitude: $-56^{\circ}29'10,745''$, Latitude: $-14^{\circ}45'05,741''$ e Altitude: 329,12 m; no azimute $215^{\circ}34'$ e distância 24,11 m até o vértice **CME-P-2654**, Longitude: $-56^{\circ}29'11,214''$, Latitude: $-14^{\circ}45'06,379''$ e Altitude: 329,30 m; no azimute $209^{\circ}44'$ e distância 21,70 m até o vértice **CME-P-2655**, Longitude: $-56^{\circ}29'11,574''$, Latitude: $-14^{\circ}45'06,992''$ e Altitude: 329,19 m; no azimute

Nr. da Matricula

Folhas

43900

175

1o. Serviço Registral de Diamantino-MT

Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

LIVRO 02 - HL - REGISTRO GERAL

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.900, LIVRO 2-HL, FLS.174-

208°38' e distância 18,28 m até o vértice CME-P-2656, Longitude: -56°29'11,867", Latitude: -14°45'07,514" e Altitude: 328,70 m; no azimute

255°29' e distância 12,14 m até o vértice CME-P-2657, Longitude: -56°29'12,260", Latitude: -14°45'07,613" e Altitude: 330,02 m; no azimute

241°59' e distância 9,62 m até o vértice CME-P-2658, Longitude: -56°29'12,544", Latitude: -14°45'07,760" e Altitude: 330,52 m; no azimute

171°01' e distância 22,81 m até o vértice CME-P-2659, Longitude: -56°29'12,425", Latitude: -14°45'08,493" e Altitude: 329,43 m; no azimute

205°35' e distância 43,62 m até o vértice CME-P-2660, Longitude: -56°29'13,055", Latitude: -14°45'09,773" e Altitude: 329,48 m; no azimute

203°28' e distância 17,43 m até o vértice CME-P-2661, Longitude: -56°29'13,287", Latitude: -14°45'10,293" e Altitude: 330,15 m; no azimute

239°46' e distância 15,75 m até o vértice CME-P-2662, Longitude: -56°29'13,742", Latitude: -14°45'10,551" e Altitude: 330,18 m; no azimute

260°22' e distância 14,17 m até o vértice CME-P-2663, Longitude: -56°29'14,209", Latitude: -14°45'10,628" e Altitude: 330,25 m; no azimute

245°41' e distância 9,78 m até o vértice CME-P-2664, Longitude: -56°29'14,507", Latitude: -14°45'10,759" e Altitude: 330,80 m; no azimute

301°31' e distância 14,46 m até o vértice CME-P-2665, Longitude: -56°29'14,919", Latitude: -14°45'10,513" e Altitude: 330,11 m; no azimute

222°42' e distância 13,80 m até o vértice CME-P-2666, Longitude: -56°29'15,232", Latitude: -14°45'10,843" e Altitude: 330,95 m; no azimute

202°30' e distância 24,22 m até o vértice CME-P-2667, Longitude: -56°29'15,542", Latitude: -14°45'11,571" e Altitude: 330,97 m; no azimute

241°51' e distância 37,28 m até o vértice CME-P-2668, Longitude: -56°29'16,641", Latitude: -14°45'12,143" e Altitude: 331,11 m; no azimute

270°00' e distância 16,42 m até o vértice CME-P-2669, Longitude: -56°29'17,190", Latitude: -14°45'12,144" e Altitude: 330,85 m; no azimute

327°01' e distância 17,04 m até o vértice CME-P-2670, Longitude: -56°29'17,500", Latitude: -14°45'11,679" e Altitude: 331,13 m; no azimute

258°36' e distância 14,31 m até o vértice CME-P-2671, Longitude: -56°29'17,969", Latitude: -14°45'11,771" e Altitude: 331,57 m; no azimute

201°48' e distância 13,44 m até o vértice CME-P-2672, Longitude: -56°29'18,136", Latitude: -14°45'12,177" e Altitude: 332,10 m; no azimute

248°07' e distância 22,27 m até o vértice CME-P-2673, Longitude: -56°29'18,827", Latitude: -14°45'12,447" e Altitude: 332,19 m; no azimute

231°27' e distância 23,63 m até o vértice CME-P-2674, Longitude: -56°29'19,445", Latitude: -14°45'12,926" e Altitude: 331,60 m; no azimute

261°14' e distância 23,39 m até o vértice CME-P-2675, Longitude: -56°29'20,218", Latitude: -14°45'13,042" e Altitude: 332,12 m; no azimute

292°16' e distância 13,06 m até o vértice CME-P-2676, Longitude: -56°29'20,622", Latitude: -14°45'12,881" e Altitude: 331,79 m; no azimute

320°47' e distância 13,77 m até o vértice CME-P-2677, Longitude: -56°29'20,913", Latitude: -14°45'12,534" e Altitude: 331,70 m; no azimute

218°50' e distância 10,30 m até o vértice CME-P-2678, Longitude: -56°29'21,129", Latitude: -14°45'12,795" e Altitude: 332,37 m; no azimute

219°39' e distância 32,10 m até o vértice CME-P-2679, Longitude: -56°29'21,814", Latitude: -14°45'13,599" e Altitude: 333,29 m; no azimute

217°39' e distância 20,81 m até o vértice CME-P-2680, Longitude: -56°29'22,239", Latitude: -14°45'14,135" e Altitude: 333,11 m; no azimute

189°43' e distância 15,22 m até o vértice CME-P-2681, Longitude: -56°29'22,

-CONTINUA NO VERSO-

325", Latitude: -14°45'14,623" e Altitude: 333,52 m; no azimute 249°09' e distância 26,95 m até o vértice CME-P-2682, Longitude: -56°29'23,167", Latitude: -14°45'14,935" e Altitude: 332,84 m; no azimute 235°35' e distância 8,27 m até o vértice CME-P-2683, Longitude: -56°29'23,395", Latitude: -14°45'15,087" e Altitude: 333,06 m; no azimute 160°27' e distância 14,84 m até o vértice CME-P-2684, Longitude: -56°29'23,229", Latitude: -14°45'15,542" e Altitude: 334,10 m; no azimute 217°28' e distância 32,11 m até o vértice CME-P-2685, Longitude: -56°29'23,882", Latitude: -14°45'16,371" e Altitude: 333,44 m; no azimute 174°46' e distância 15,74 m até o vértice CME-P-2686, Longitude: -56°29'23,834", Latitude: -14°45'16,881" e Altitude: 333,83 m; no azimute 220°21' e distância 54,00 m até o vértice CME-P-2687, Longitude: -56°29'25,003", Latitude: -14°45'18,220" e Altitude: 335,26 m; no azimute 248°47' e distância 30,67 m até o vértice CME-P-2688, Longitude: -56°29'25,959", Latitude: -14°45'18,581" e Altitude: 335,24 m; no azimute 257°28' e distância 15,44 m até o vértice CME-P-2689, Longitude: -56°29'26,463", Latitude: -14°45'18,690" e Altitude: 335,17 m; no azimute 232°41' e distância 22,56 m até o vértice CME-P-2690, Longitude: -56°29'27,063", Latitude: -14°45'19,135" e Altitude: 335,58 m; no azimute 219°04' e distância 29,18 m até o vértice CME-P-2691, Longitude: -56°29'27,678", Latitude: -14°45'19,872" e Altitude: 336,11 m; no azimute 263°12' e distância 17,95 m até o vértice CME-P-2692, Longitude: -56°29'28,274", Latitude: -14°45'19,941" e Altitude: 336,15 m; no azimute 260°33' e distância 20,98 m até o vértice CME-P-2693, Longitude: -56°29'28,966", Latitude: -14°45'20,053" e Altitude: 336,24 m; no azimute 285°36' e distância 11,43 m até o vértice CME-P-2694, Longitude: -56°29'29,334", Latitude: -14°45'19,953" e Altitude: 334,64 m; no azimute 269°26' e distância 21,72 m até o vértice CME-P-2696, Longitude: -56°29'30,060", Latitude: -14°45'19,960" e Altitude: 337,04 m; no azimute 268°14' e distância 20,02 m até o vértice CME-P-2697, Longitude: -56°29'30,729", Latitude: -14°45'19,980" e Altitude: 336,85 m; no azimute 274°21' e distância 22,29 m até o vértice CME-P-2698, Longitude: -56°29'31,472", Latitude: -14°45'19,925" e Altitude: 336,99 m; no azimute 249°17' e distância 17,04 m até o vértice CME-P-2699, Longitude: -56°29'32,005", Latitude: -14°45'20,121" e Altitude: 337,05 m; no azimute 325°09' e distância 19,06 m até o vértice CME-P-2700, Longitude: -56°29'32,369", Latitude: -14°45'19,612" e Altitude: 337,58 m; no azimute 259°19' e distância 35,49 m até o vértice CME-P-2701, Longitude: -56°29'33,535", Latitude: -14°45'19,826" e Altitude: 337,78 m; no azimute 275°51' e distância 57,43 m até o vértice CME-P-2702, Longitude: -56°29'35,445", Latitude: -14°45'19,635" e Altitude: 338,11 m; no azimute 270°21' e distância 38,91 m até o vértice CME-P-2703, Longitude: -56°29'36,746", Latitude: -14°45'19,627" e Altitude: 338,54 m; no azimute 314°42' e distância 21,84 m até o vértice CME-P-2704, Longitude: -56°29'37,265", Latitude: -14°45'19,127" e Altitude: 338,28 m; no azimute 292°15' e distância 37,17 m até o vértice CME-P-2705, Longitude: -56°29'38,415", Latitude: -14°45'18,669" e Altitude: 338,69 m; no azimute 280°27' e distância 17,43 m até o vértice CME-P-2706, Longitude: -56°29'38,988", Latitude: -14°45'18,566" e Altitude: 338,25 m; no azimute 237°33' e distância 35,12 m até o vértice CME-P-2707, Longitude: -56°29'39,979", Latitude: -14°45'19,179" e Altitude: 339,48 m; no azimute 189°30' e distância 26,43 m até o vértice CME-P-2708, Longitude: -56°29'40,125",

Nr. da Matricula

Folhas

43900

176

1o. Serviço Registral de Diamantino-MT

Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

LIVRO 02 - HL - REGISTRO GERAL

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.900, LIVRO 2-HL, FLS.175-

Latitude: -14°45'20,027" e Altitude: 339,91 m; no azimute 212°58' e
distância 13,08 m até o vértice CME-P-2709, Longitude: -56°29'40,363",
Latitude: -14°45'20,384" e Altitude: 339,82 m; no azimute 211°24' e
distância 45,12 m até o vértice CME-M-0350, Longitude: -56°29'41,149",
Latitude: -14°45'21,637" e Altitude: 340,33 m; no azimute 252°03' e
distância 22,86 m até o vértice CME-P-2710, Longitude: -56°29'41,876",
Latitude: -14°45'21,866" e Altitude: 339,92 m; no azimute 191°38' e
distância 24,29 m até o vértice CME-P-2711, Longitude: -56°29'42,040",
Latitude: -14°45'22,640" e Altitude: 341,23 m; no azimute 242°30' e
distância 39,48 m até o vértice CME-P-2712, Longitude: -56°29'43,211",
Latitude: -14°45'23,233" e Altitude: 341,78 m; no azimute 261°24' e
distância 42,62 m até o vértice CME-P-2713, Longitude: -56°29'44,620",
Latitude: -14°45'23,440" e Altitude: 342,98 m; no azimute 243°28' e
distância 41,09 m até o vértice CME-P-2714, Longitude: -56°29'45,849",
Latitude: -14°45'24,037" e Altitude: 342,11 m; no azimute 266°56' e
distância 67,54 m até o vértice CME-P-2715, Longitude: -56°29'48,104",
Latitude: -14°45'24,154" e Altitude: 342,18 m; no azimute 280°55' e
distância 30,98 m até o vértice CME-P-2716, Longitude: -56°29'49,121",
Latitude: -14°45'23,963" e Altitude: 343,66 m; no azimute 331°59' e
distância 37,46 m até o vértice CME-P-2717, Longitude: -56°29'49,709",
Latitude: -14°45'22,887" e Altitude: 343,13 m; no azimute 253°30' e
distância 30,20 m até o vértice CME-P-2718, Longitude: -56°29'50,677",
Latitude: -14°45'23,166" e Altitude: 343,81 m; no azimute 238°21' e
distância 24,56 m até o vértice CME-P-2719, Longitude: -56°29'51,376",
Latitude: -14°45'23,585" e Altitude: 343,66 m; no azimute 259°49' e
distância 33,24 m até o vértice CME-P-2720, Longitude: -56°29'52,470",
Latitude: -14°45'23,776" e Altitude: 344,22 m; no azimute 308°13' e
distância 24,14 m até o vértice CME-P-2721, Longitude: -56°29'53,104",
Latitude: -14°45'23,290" e Altitude: 343,73 m; no azimute 282°52' e
distância 36,82 m até o vértice CME-P-2722, Longitude: -56°29'54,304",
Latitude: -14°45'23,023" e Altitude: 342,33 m; no azimute 270°21' e
distância 29,43 m até o vértice CME-P-2723, Longitude: -56°29'55,288",
Latitude: -14°45'23,017" e Altitude: 344,27 m; no azimute 271°09' e
distância 37,78 m até o vértice CME-P-2724, Longitude: -56°29'56,551",
Latitude: -14°45'22,992" e Altitude: 345,30 m; no azimute 262°45' e
distância 75,77 m até o vértice CME-P-2725, Longitude: -56°29'59,064",
Latitude: -14°45'23,303" e Altitude: 347,30 m; no azimute 262°17' e
distância 66,40 m até o vértice CME-P-2726, Longitude: -56°30'01,264",
Latitude: -14°45'23,593" e Altitude: 349,18 m; no azimute 218°03' e
distância 35,76 m até o vértice CME-P-2727, Longitude: -56°30'02,001",
Latitude: -14°45'24,509" e Altitude: 349,29 m; no azimute 233°22' e
distância 21,84 m até o vértice CME-P-2728, Longitude: -56°30'02,587",
Latitude: -14°45'24,933" e Altitude: 349,56 m; no azimute 256°15' e
distância 68,20 m até o vértice CME-P-2729, Longitude: -56°30'04,802",
Latitude: -14°45'25,460" e Altitude: 351,43 m; no azimute 253°03' e
distância 54,09 m até o vértice CME-P-2730, Longitude: -56°30'06,532",
Latitude: -14°45'25,973" e Altitude: 353,72 m; no azimute 244°33' e
distância 37,00 m até o vértice CME-P-2731, Longitude: -56°30'07,649",
Latitude: -14°45'26,490" e Altitude: 353,70 m; no azimute 267°20' e
distância 40,39 m até o vértice CME-M-0351, Longitude: -56°30'08,998",
Latitude: -14°45'26,551" e Altitude: 354,41 m; deste segue confrontando

-CONTINUA NO VERSO-

com **Fazenda Lagoa Azul** - matrícula nº 4.028 atual nº 43.902, de propriedade de José Delcaro no azimute **347°03'** e distância **1.503,58 m** até o vértice **CME-M-0349**, Longitude: **-56°30'20,260"**, Latitude: **-14°44'38,877"** e Altitude: **440,49 m**; deste segue confrontando com **Serra do Vira Saia** no azimute **52°03'** e distância **758,30 m** até o vértice **CME-M-0336**, Longitude: **-56°30'00,267"**, Latitude: **-14°44'23,709"** e Altitude: **409,85 m**; no azimute **38°16'** e distância **2.161,14 m** até o vértice **DI9-M-0379** ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação **5FEE8FF1-1808-456B-909F-DE3080CFC1EC**, de 19/12/2014. (a) Luciano Jorge da Cunha Viana, CREA: 9837/D/MT; Código Credenciamento: CME; ART: 2110438, quitado. CCIR 2017, quitado, onde consta: Código do Imóvel nº 903.019.003.620-0; Área total: 5.122,8485ha; Mód. Rural: 57,9415; Nº de Mód. Rurais: 85,90; Mód. Fiscal: 80,00; Nº de Mód. Fiscais: 64,0356; F.M.P.: 4,00ha; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural onde consta o nº do Imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIRF: 0.846.070-1, área total: 4.446,30ha. PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ DELCARO**, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 6.047.836-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 487.914.748-68, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior vigência da Lei 6.515/77 com **TERESA CARMELITA DE OLIVEIRA DELCARO**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 228.575-SSP/MT e inscrita no CPF sob nº 655.245.001-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João do Prado Arantes, nº 292-S, Centro, na cidade de Tangará da Serra-MT. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 195, deste Serviço Registral. Diamantino-MT, 10 de julho de 2018. PROTOCOLO: 211.295, de 30/04/2018, teve seu prazo prorrogado nos termos do art. 213, II, §2º da Lei nº 6.015/73. Selo digital: BCB 79435. Emolts: R\$ 68,53. Eu, Luciano Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

Av.01/43.900 - Diamantino-MT, em 10 de julho de 2018. **TRANSPORTE DE AQUISIÇÃO**. Conforme **R.20/195** de 28/08/2002, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ DELCARO**, casado com **TERESA CARMELITA DE OLIVEIRA DELCARO**, através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 001/006, no livro nº 060, aos 17/07/2002, nestas notas de Antonio Nunes severo Gomes. PROTOCOLO: 211.295, de 30/04/2018. Selo digital: BCB 79435. Emolts: R\$ 13,38. Eu, Luciano Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

Av.02/43.900 - Diamantino-MT, em 10 de julho de 2018. **HIPOTECA DE 1º GRAU** Transporte do **R.23/195** - Em 03 de novembro de 2014. Nos Termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03338-4, emitida em 21/10/2014, que fica arquivada neste Serviço Registral, o Sr. **RAFAEL PIVA BATTAGLINI**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob n. 017.772.171-56, portador da Carteira de Identidade RG n. 1693742-2-SSP/MT, residente e domiciliado à Rua das Rosas, 222n, centro, na cidade de Nova Mutum-MT, na

Nr. da Matrícula

Folhas

43900

177

1o. Serviço Registral de Diamantino-MT

Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

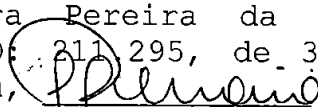
LIVRO 02 - HL - REGISTRO GERAL

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.900, LIVRO 2-HL, FLS. 176-

qualidade de **emitente** e o Sr. JOSE DELCARO, capitalista/rentista/locad, inscrito no CPF sob n. 487.914.748-68, portador da Carteira de Identidade RG n. 6.047.836-SSP/SP e sua esposa a Sr^a. TERESA CARMELITA OLIVEIRA DELCARO, do lar, inscrita no CPF sob n. 655.245.001-04, portadora da Carteira de Identidade RG n. 228575 SSP/MT, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Av. Brasil, 1465, centro, na cidade de Tangara da Serra-MT, na qualidade de **anuentes hipotecários**, dão em hipoteca cedular de primeiro grau, o imóvel objeto desta matrícula, ao **credor** BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/3802-45, estabelecido na cidade de Nova Mutum-MT, para garantir o pagamento no **valor** de R\$ 3.317.000,00 (três milhões, trezentos e dezessete mil reais), a ser pago ao Credor ou à sua ordem, cuja operação vigorará até seu **vencimento** em 15/06/2024. Sobre a importância fornecida ao Emitente, incidirão juros à taxa efetiva de 4,5% ao ano. Assinam como **avalistas** o Sr. MOACYR BATTAGLINI, agricultor, inscrito no CPF sob n. 617.595.549-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 17184713 SSP/SP e sua esposa a Sr^a VILMA PIVA BATTAGLINI, do lar, inscrita no CPF sob n. 629.251.999-68, portadora da Carteira de Identidade RG n. 41756632 SSP/PR, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua das Rosas, 222n, centro, na cidade de Nova Mutum-MT. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, onde consta o número do imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.846.070-1, emitida em 31/10/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 29/04/2015. Dispensada a apresentação das certidões fiscais, conforme estabelece o art. 37 da Lei 4.829/65. Estando a cédula registrada sob o nº 67.716 do livro 3-EE Auxiliar deste RGI. PROTOCOLO: 197.653 em 30/10/2014. Selo Digital: ALY 41998. Emolts: R\$ 54,20. Eu, (a) Walmerico da Silva Santos Escrevente que fiz digitar e conferi. PROTOCOLO: 211.295, de 30/04/2018. Selo digital: BCB.79435. Emolts: R\$ 13,38. Eu, Paulenes Cardoso da Silva Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

Av. 03/43.900 - Diamantino-MT, em 10 de julho de 2018. **HIPOTECA DE 2º GRAU** Transporte do **R.24/195** - Diamantino-MT, 20 de fevereiro de 2017. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 492.101.782, emitida em 09/11/2016, em Cuiabá-MT, o Sr. RAFAEL PIVA BATTAGLINI, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 017.772.171-56, portador da Carteira de Identidade RG nº 16937422 SSP/MT, residente e domiciliado a Rua das Rosas, 222N, centro, no município de Nova Mutum-MT, neste ato representado por Vilma Piva Battaglini, com poderes outorgados conforme certidão emitida em 29/04/2016 da Procuração lavrada em 24/04/2014, livro nº 133 fls. 145/146 do Cartório do 2º Ofício de Nova Mutum-MT, na qualidade de **emitente**, e o Sr. JOSE DELCARO, e sua cônjuge a Sr^a. TERESA CARMELITA OLIVEIRA DELCARO, já qualificados, na qualidade de **hipotecantes**, dão em hipoteca de segundo grau o imóvel objeto desta matrícula, ao **credor** Banco do Brasil S.A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/4363-05, estabelecido em Cuiabá-MT, para garantir o pagamento do **valor** de R\$ 1.627.443,32 (um milhão, seiscentos e vinte e sete mil, quatrocentos e quarenta e três reais e trinta e dois centavos), a ser pago ao Credor ou á sua ordem, com **vencimento** em 01/11/2021. Sobre a importância fornecida ao emitente, incidirão juros à taxa efetiva de 19,56% ao ano. **Praça de pagamento:** na praça de emissão deste Instrumento. Assinam como **avalistas** MOACYR

-CONTINUA NO VERSO-

BATTAGLINI, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 617.595.549-87, portador da Carteira de Identidade RG nº 17184713 SSP/SP, e sua cônjuge a Srª. VILMA PIVA BATTAGLINI, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 629.251.999-68, portadora da Carteira de Identidade RG nº 41756632 SSP/PR; e o Sr. RENATO ALVES DE FREITAS, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 771.284.006-72, portador da Carteira de Identidade RG nº 807337 SSP/MT, e sua cônjuge a Srª. ERLA GIOVANA DE MATOS FREITAS, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 964.641.601-25, portadora da Carteira de Identidade RG nº 14592711 SSP/MT, todos residentes no município de Nova Mutum-MT. Certidão de inteiro teor da matrícula encontra-se anexa a via negociável da Cédula, emitida em 20/02/2017, por esta Serventia. Certidões Negativa e Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e  Dvida Ativa da União, emitidas em 12/01/2017 e 27/01/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome dos hipotecantes. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, onde consta o número do imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.846.070-1, emitida em 04/01/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. CCIR: 2015/2016, onde consta o código do imóvel nº 903.019.003.620-0; rea Total: 5.122,8485 ha; Md. Rural: 57,9415 ha; N Md. Rurais: 85,90 ha; Módulo Fiscal (ha): 80,0000; N de Md. Fiscais: 64,0356; F.M.P.: 4,00 ha. Consulta de Indisponibilidade: Resultado(s) Negativo(s). Código HASH: 006e.fbe6.a086.e12a.afd2.f608.aff8.c13a.00de.f7c3. e e3a5.b5ad.290a.9500.a182.f4d6.abel. 7229.9c50.599d. Documentos arquivados na pasta nº 15 de Cédulas - Livro 02. PROTOCOLO: 206806 em 13/02/2017. Selo Digital: AWW 55981. Emolts.: R\$ 1.284,30. Eu, (a) Valquiria Pereira da Cruz Escrevente que fiz digitar e conferi. PROTOCOLO: 211.295, de 30/04/2018. Selo digital: BCB 79435. Emolts: R\$ 13,38. Eu,  Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

Av. 04/43.900 - Diamantino-MT, em 10 de julho de 2018. **HIPOTECA DE 3º GRAU** Transporte do **R. 25/195** - Diamantino-MT, 20 de fevereiro de 2017. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 492.101.783, emitida em 09/11/2016, em Cuiabá-MT, o Sr. RAFAEL PIVA BATTAGLINI, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob n. 017.772.171-56, portador da Carteira de Identidade RG n. 16937422-SSP/MT, residente e domiciliado  Rua das Rosas, 222N, centro, no município de Nova Mutum-MT, neste ato representado por Vilma Piva Battaglini, com poderes outorgados conforme certidão emitida em 29/04/2016 da Procurao lavrada em 24/04/2014, livro nº 133 fls. 145/146 do Cartório do 2º Ofício de Nova Mutum-MT, na qualidade de **emitente**, e o Sr. JOSE DELCARO, e sua cônjuge a Srª. TERESA CARMELITA OLIVEIRA DELCARO, já qualificados, na qualidade de **hipotecantes**, dão em hipoteca de terceiro grau o imóvel objeto desta matrícula, ao **credor** BANCO DO BRASIL S.A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/4363-05, estabelecido em Cuiabá-MT, para garantir o pagamento do **valor** de R\$ 308.911,74 (trezentos e oito mil novecentos e onze reais e setenta e quatro centavos), a ser pago ao Credor ou  sua ordem, com **vencimento** em 01/11/2021. Sobre a importância fornecida ao emitente, incidirão juros  taxa efetiva de 3,53% ao ano. **Praça de pagamento:** na praça de emissão desde instrumento. Assinam como **avalistas** MOACYR BATTAGLINI, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 617.595.549-87, portador da Carteira de Identidade RG nº 17184713 SSP/SP, e sua cônjuge a Srª. VILMA PIVA BATTAGLINI, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 629.251.999-68,

Nr. da Matrícula

Folhas

43900

178

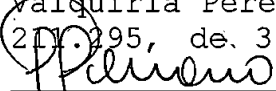
1o. Serviço Registral de Diamantino-MT

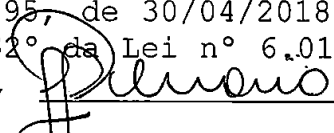
Paulenes Cardoso da Silva

Registrador

LIVRO 02 - HL - REGISTRO GERAL

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.900, LIVRO 2-HL, FLS.177-

portadora da Carteira de Identidade RG nº 41756632 SSP/PR; e o Sr. RENATO ALVES DE FREITAS, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 771.284.006-72, portador da Carteira de Identidade RG nº 807337 SSP/MT, e sua cônjuge a Sr^a. ERLA GIOVANA DE MATOS FREITAS, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 964.641.601-25, portadora da Carteira de Identidade RG nº 14592711 SSP/MT, todos residentes no município de Nova Mutum-MT. Certidão de inteiro teor da matrícula encontra-se anexa a via negociável da Cédula, emitida em 20/02/2017, por esta Serventia. Certidões Negativa e Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 12/01/2017 e 27/01/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome dos hipotecantes. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, onde consta o número do imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.846.070-1, emitida em 04/01/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. CCIR: 2015/2016, onde consta o código do imóvel nº 903.019.003.620-0; Área Total: 5.122,8485 ha; Mód. Rural: 57,9415 ha; Nº Mód. Rurais: 85,90 ha; Módulo Fiscal (ha): 80,0000; Nº de Mód. Fiscais: 64,0356; F.M.P.: 4,00 ha. Consulta de Indisponibilidade: Resultado(s) Negativo(s). Código HASH: 006e.fbe6.a086.e12a.afd2.f608.aff8.c13a.00de.f7c3 e e3a5.b5ad.90a.9500.a182.f4d6.abe1. 7229.9c50.599d. Documentos arquivados na pasta nº 15 de Cédulas - Livro 02. PROTOCOLO: 206.805 em 13/02/2017. Selo Digital: AWW 56004. Emolts.: R\$ 1.284,30. Eu, (a) Valquiria Pereira da Cruz Escrevente que fiz digitar e conferi. PROTOCOLO: 211.295, de 30/04/2018. Selo digital: BCB 79435. Emolts: R\$ 13,38. Eu,  Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

Av. 05/43.900 - Diamantino-MT, em 10 de julho de 2018. **AVERBAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO.** A requerimento do proprietário, datado de 10/02/2017, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial da cidade de Tangará da Serra-MT; conforme previsto no art. 9º § 5º do Decreto 4.449/02, procede-se esta averbação para constar que imóvel da presente matrícula foi georreferenciado e certificado; Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 5.600.000,00 (cinco milhões e seiscentos mil reais) juntamente com os imóveis das matrículas nºs 43.901 à 43.905. Documentos arquivados na pasta nº 56 de georreferenciamento. PROTOCOLO: 211.295, de 30/04/2018, teve seu prazo prorrogado nos termos do art. 213, II, §2º da Lei nº 6.015/73. Selo digital: BCB 79435. Emolts: R\$ 4.191,30. Eu,  Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

Av. 06/43.900 - Diamantino-MT, 23 de junho de 2025. **PENHORA.** Nos termos do Requerimento do exequente, datado de 10/04/2025, representado por Humberto Victorio Pranuvi Neto e Celso Vivan Ponte, assinado de forma digital, instruído com Termo de Penhora nos Autos assinado eletronicamente em 03/04/2025, por determinação da MM^a. Juíza de Direito Dr^a. Luciana de Souza Cavar Moretti, e Cédula de Crédito Bancário nº 492.101.783 de 09/11/2016, extraídos do Processo nº 1000568-88.2019.8.11.0086 da 2ª Vara de Nova Mutum-MT, ação movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.** (CNPJ: 00.000.000/0001-91) em face de **RAFAEL PIVA BATTAGLINI** (CPF: 017.772.171-56), **MOACYR BATTAGLINI** (CPF: 617.595.549-87), **VILMA PIVA BATTAGLINI** (CPF: 629.251.999-68), **RENATO ALVES DE FREITAS** (CPF: 771.284.006-72), **ERLA GIOVANA DE MATOS FREITAS** (CPF: 964.641.601-25);

-CONTINUA NO VERSO-

Nr. da Matrícula

43900

Folhas


178vº

C.N.M.: 063412.2.0043900-69

procede à averbação de penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para assegurar o pagamento no valor devido ao exequente acima referido. Fica na qualidade de depositário o requerido. Não consta nos documentos apresentados a citação dos proprietários/intervenientes garantidores. Documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 240.058 de 17/06/2025. Selo digital: CHF 03329. Emolts: R\$ 98,55. Eu, Paulenes Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Código do Cartório: 68 

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CFD 38436 R\$ 65,00

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel desta Matrícula, e tem valor de certidão. Emitida em Diamantino-MT, 06/10/2025. Válida por 30 dias. O referido é verdade e dou fé.

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE DIAMANTINO/MT

Oficial: Paulenes Cardoso da Silva
Oficial Substituto: Juliano Tenório Cavalcante
Escrevente: Walmerico da Silva Santos
Escrevente: Guilherme Henrique Marasca
Escrevente: Maria Wanessa M. N. de Lima Santos

Fone/WhatsApp
(65) 3336-1526
(65) 9.9927-0835

Assinado digitalmente por:

NOME E CPF/CNPJ: PAULENES CARDOSO DA SILVA:25801408835
HASH: 7DFA8172C022DE6898F7DB01735AAB2102AF1315
DATA E HORA DA ASSINATURA: 06/10/2025 15:47

Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:

<https://validar.iti.gov.br/>