

Estado de Mato Grosso
Comarca de Mirassol D'Oeste

Livro nº 02
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Cartório do 1º Ofício

Dário Roberto Ferreira Braga
Oficial

IMÓVEL

LOTE Nº 07A DA QUADRA Nº 03, situado no loteamento denominado **JARDIM DAS OLIVEIRAS III**, desta cidade, município e comarca de Mirassol D'Oeste-MT, com a área de **133,78m²**, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente: 8,88 metros para a Rua Euclides Mazali; Fundos: 11,31 metros para o lote 06; Lado Direito: 8,45 metros para a Rua Senador Henrique Della Roque; Lado Esquerdo: 11,63 metros para o lote 07. Memorial Descritivo elaborado e assinado por Wilson Gomes Alvarenga, Eng. Civil - CREA nº 1.201.836.409, datado de 07/02/2012.

PROPRIETARIO:- RODINEI VELASCO NUNES, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, portador do RG nº 077.838-SSP/MT e do CPF nº 207.870.221-87, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-3/M-21.623 deste Ofício. DOU FÉ

Sara Luiza de Paula Lazari
Escrevente Juramentada

R-1/M-22.733 - PROTOCOLO:- 46.068 - DATA:- 11/04/2012

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA:-

ADQUIRENTE:- JOÃO SOUZA DE JESUS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, autônomo, portador do RG nº 804.181-SSP/MT e do CPF nº 483.398.731-72, residente nesta cidade. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as Notas deste Ofício, Lº 096-E, fls. 013/015, datada de 14/03/2012, sem condições especiais, adquiriu o imóvel desta matrícula, no valor de R\$-4.700,00. ITBI nº 136/2012, no valor de R\$-46,00; Certidão Negativa de Débito Municipal nº 309/2012, datados de 14/03/2012; e Autorização para Desmembramento, protocolada sob o nº 757/2012, datada de 13/02/2012, expedidos pela Prefeitura Municipal local; Certidões Negativa de Ônus Negativa de Ação Real e Negativa de Ação Pessoal Reipersecutória, sob nº 069/2012, datadas de 14/03/2012, expedidas por este Ofício. O Outorgado Comprador, dispensa a Certidão Negativa de Débito da Agência Fazendária em nome do outorgante vendedor, assumindo todas responsabilidades nos termos da Lei, atinentes a ônus referentes aos débitos tributários incidentes sobre o imóvel, conforme faculta o §2º - V, do artigo 1º do Decreto 93.240/86, que regulamentou a Lei 7.433/85, concomitantemente ao Ofício Circular nº 132/2010-CGJ/DOF MT de 08/07/2010, referente ao Pedido de Providências nº 274/2010-DJA. (Documentos e Lei declarados na Escritura). Emolumentos conforme Selo Digital: ABI66676. Eu, Márcia Tomaz, digitei. Eu, Sara Luiza de Paula Lazari - Escrevente Juramentada, subscrevi. DOU FÉ

Sara Luiza de Paula Lazari
Escrevente Juramentada

R-2/M-22.733 - PROTOCOLO:- 46.847 - DATA:- 16/11/2012

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA:-

ADQUIRENTE:- MARIA DO ROSÁRIO PINHEIRO PEREIRA, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG nº 0432648-2-SSP/MT e do CPF nº 966.948.741-20, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE: JOÃO SOUZA DE JESUS**, já qualificado. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as Notas do Serviços Notariais e de Registros do Segundo Ofício, desta cidade, Lº E-53, fls. 185/187, datada de 04/10/2012, sem condições especiais, a ora adquirente, adquiriu o imóvel desta matrícula, no valor de R\$-2.350,00. ITBI nº 365/2012, no valor de R\$-47,00, datado de 06/07/2012, expedido pela Prefeitura Municipal local; Certidões Negativa de Ônus, Negativa de Ação Real e Negativas de Ação Pessoal Reipersecutórias, sob nº 492/2012, datadas de 17/09/2012, expedidas por este Ofício; Certidão Negativa de Débito Trabalhista nº 8897058/2012, datada de 04/10/2012, expedida pelo endereço eletrônico do Tribunal Superior do Trabalho; Certidão Negativa de Débitos Referente ao ICMS/IPVA para fins gerais sob nº 0008277761, cód. de autenticidade: T9KBL272TAMMT2MB, datada de 04/10/2012, expedida pelo endereço eletrônico da Sefaz/MT; Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União,

Estado de Mato Grosso
Comarca de Mirassol D'Oeste

Livro nº 02
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Cartório do 1º Ofício

Dário Roberto Ferreira Braga
Oficial

datada de 04/10/2012, cód. de controle da Certidão: DA46.F68F.1C6C.CCD7, expedida pelo endereço eletrônico da SRF. (Documentos declarados na Escritura). Certidão Negativa de Débito Municipal nº 1029/2012, datada de 30/10/2012, expedida pela Prefeitura Municipal local. Emolumentos conforme Selo Digital: ADN77401. Eu, Márcia Tomaz. Eu, Tára Luiza de Paula Lazari - Escrevente Juramentada, subscrevi. DOU FÉ 4/10/2012.

Tára Luiza de Paula Lazari
Escrevente Juramentada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,53**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis