

Cartório de Notas e Registros - ESMERALDINA

CNPJ/MF 05717012000155

Cedro - CE - OFÍCIO ÚNICO

FRANCISCA ESMERALDINA BEZERRA

Tabeliã e Registradora



Darcilio Dutra de Melo
Substituto

*Registro de Imóveis, Escrituras, Procurações, Registros de Nascimento, Casamento e Óbitos, Registro de Títulos e Documentos,
Reconhecimentos de Firmas, Autenticação, Reg. de Pessoas Jurídicas, Testamentos, Usucapião, Protestos de títulos*

Rua Vereador Pedro Lopes Vieira, 298, Centro - Cedro-Ceará - Fone: 88 2168-1006 / Fax: 88998331112 E-MAIL cartorioeb@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MARIA VALDELÂNIA ALVES DA SILVA, ESCREVENTE DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DESTA CIDADE DE CEDRO, COMARCA DO MESMO NOME, ESTADO DO CEARÁ, POR DESIGNAÇÃO LEGAL, ETC.

CERTIFICO, para os devidos fins e a requerimento verbal da parte interessada, compulsando os livros existentes no arquivo deste Cartório do Registro de Imóveis a meu cargo, encontrei no livro 2-9 de Registro Geral, às fls. 260, Matrícula 2670, o imóvel adiante caracterizado: "IMÓVEL - Uma área de terra localizada no Sítio Pedregulho, deste município de Cedro, Estado do Ceará, medindo 21,5568 ha, com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AXP P E616, de coordenadas N 9273253,19 e E 506032,01, situado no limite com o(a) MARIA DA CONSOLAÇÃO DA SILVA, segue com distância (m) 450,56 e azimute 97º 9' 9"; e chega no vértice AXP P E617, de coordenadas N 9273197,09 e E 506479,06, situado no limite com o(a) MUNICÍPIO DE LAVRAS DA MANGABEIRA, segue com distância (m) 514,58 e azimute 181º 21' 55"; e chega no vértice AXP M VH46, de coordenadas N 9272682,66 e E 506466,80, situado no limite com o(a) JUCIRENE LOPES DE MORAIS FERNANDES, segue com distância (m) 440,87 e azimute 283º 21' 1"; e chega no vértice AXP P E663, de coordenadas N 9272784,46 e E 506037,84, situado no limite com o(a) SÍTIO VACA MORTA de JOSÉ NILTON SANTOS DE ALMEIDA, Código INCRA 9501813200050, segue com distância (m) 468,77 e azimute 359º 17' 15"; e chega no vértice AXP P E616, de coordenadas N 9273253,19 e E 506032,01, situado no limite com o(a) MARIA DA CONSOLAÇÃO DA SILVA, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano central - 39º, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PROPRIETÁRIO: O ESTADO DO CEARÁ, através do Instituto do Desenvolvimento Agrário do Ceará - IDACE, Autarquia Especial Estadual, com CNPJ sob o nº 09.450.206/0001-98, com fundamento na lei de criação do IDACE Lei nº 11.412 de

28 de dezembro de 1987, artigo 3º, regulamentada pelo Decreto nº 25.909, de 08 de junho de 2000, e nos artigos 315 e 316, incisos I a V, alíneas "a" "b" e "c" da Constituição Estadual do Ceará, e nas Leis Federais nºs 6.383 de 07 de dezembro de 1976, Lei 8.666/93, com as alterações feitas pela Lei Federal 11.196/2005, artigo 17 e seguintes na Lei 11.481/2007. Seção III-A, artigos 18-B, 18-F e 22 no Decreto - Lei Federal 2.375 de 24 de novembro de 1987, artigo 6º e no que couber no Decreto Lei 1.676 de 20 de março de 1946. "Lei de Terras do Estado do Ceará", neste ato representado pelo seu Superintendente RICARDO DURVAL EDUARDO DE LIMA, brasileiro, casado, engenheiro de pesca, inscrito no CPF/MF sob o nº 163.517.703-00, portador da Carteira de Identidade RG nº 1103421 SSP-CE, com endereço profissional à Rua Pedro Queiroz, nº 87, Parquelândia, Fortaleza-Ceará.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-8 - Registro Geral, fls. 261, matrícula nº 2391 desta serventia. Cedro-CE, 30 de junho de 2017. Eu, Verônica de Souza Silva, Escrevente do Registro de Imóveis, que subscrevo e assino.

R.01/2670 - Pelo presente Título de Domínio de nº 87401/2017, expedido pelo Governo do Estado do Ceará - Secretaria do Desenvolvimento Agrário do Ceará - IDACE, através de seu superintendente o Sr. Ricardo Durval Eduardo de Lima, acima qualificado, CONFERE o presente título de domínio, decorrente do processo de Regularização Fundiária de Interesse Social, com ênfase na Agricultura Familiar, ao Sr. BOMFIM OLIVEIRA DA SILVA, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 1372730 SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 233.877.853-72, casado com MARIA ALDEIDES DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2007273064-6 SSPDS-CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 897.085.393-68, residentes e domiciliados no Sítio Pedregulho, deste município de Cedro, Estado do Ceará. Cedro-CE, 30 de junho de 2017. Eu, Verônica de Souza Silva, Escrevente do Registro de Imóveis, que subscrevo e assino.

R.02/2670 - O imóvel de que trata a presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, por sua agência de Iguatu-Ceará, para garantia de um empréstimo no valor de R\$ 123.709,68 (cento e vinte e três mil, setecentos e nove reais e sessenta e oito centavos), com vencimento em 17 de outubro de 2027, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 21.2017.6713.39696. Fonte de Recursos: Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste (FNE). Praça de Pagamento: O Emitente/Creditado pagará todas as responsabilidades decorrentes deste instrumento de crédito na agência do Banco que concedeu o presente crédito, ou onde este for cobrado ou reclamado pelo Banco. Forma de Pagamento: O principal da dívida será reembolsado da seguinte forma: a primeira parcela no dia 17/10/2020, no valor de R\$ 15.463,71 (quinze mil, quatrocentos e sessenta e três reais e setenta e um centavos), e a última no dia 17/10/2027, no valor de R\$ 15.463,71 (quinze mil, quatrocentos e sessenta e três

reais e setenta e um centavos). Referida cédula foi devidamente registrada no livro A-03 - Registro Auxiliar, fls. 102, sob o nº de ordem 1137, desta serventia. Cedro-CE, 24 de Outubro de 2017. Eu, Sandra Maria Fernandes Viana, escrevente que subscrevo e assino".

CERTIFICO que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, , Escrevente, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.
Cedro-Ceará, 26 de agosto de 2025.

MARIA VALDELÂNIA ALVES DA SILVA
Escrevente

25.27.45

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES			
Nº do Atendimento:	20250826000513		
Total Emol.: 44,40	Total FAADEP: 2,22		
Total FERMOJU: 2,20	Total FRMMP: 2,22		
Total Selos: 11,59	(Total ISS): 0,89		
Valor Total==>			63,52
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado			
Bem/Negócio 1: 0,00			
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos			
Códigos: 007019 / 005023 / 007020 /			



Selo Tipo 4
Certidão/2º Vial/2º Trasl.
Nº
ABR810822-P9N9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



Selo Tipo 1
Distrib./Microfilmagem
Nº
ABR970688-G709



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: J4LY8-U5ZAN-Y5F8X-DB3WR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

MARIA VALDELANIA ALVES DA SILVA (CPF 021.467.393-63)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J4LY8-U5ZAN-Y5F8X-DB3WR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>