

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia

matrícula

23.910

ficha

01

Cotia, 18 de fevereiro de 1982.

IMÓVEL: - Um terreno urbano designado para efeito de localização na planta particular do Jardim Cláudio, como lote 1-B da quadra 4, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, medindo 7,00 metros de frente para a rua Indianópolis, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 140,00 m², confrontando-se mais, de ambos os lados e nos fundos com terras de propriedade de David Luiz Toniolli e outros, distante 27,00 metros do encontro dos eixos da rua Indianópolis com a rua Monza, do lado direito de quem da rua Monza entra na rua Indianópolis.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 23162-57-76-0061-00000-3. -

PROPRIETÁRIOS: RAUL RIZZETTO e DAVID LUIZ TONIOLLI, casados.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 28.616, da 11ª Circunscrição Imobiliária de São Paulo, Capital.

O OFICIAL INTERINO: (FERNANDO TEODORO ALVES).

R.1-M-23.910, em 18 de fevereiro de 1.982.

TÍTULO: Venda e compra. -

Pela escritura pública lavrada aos 23.12.1.981, no 7º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, o espólio de RAUL RIZZETTO, neste ato representado por sua inventariante THEREZA RIZZETTO, RG. 1.009.157, CIC.105.536.818/04, brasileira, viúva, do lar, e autorizado por alvará expedido pela 2ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Francisco Roberto Bevilacqua, aos 18.11.81; e DAVID LUIZ TONIOLLI, RG. 691.875, e sua mulher IRENE TONIOLLI, RG. 1.009.156; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, por tadores do CIC.352.283.008/72 e residentes à rua Cardeal Arcoverde, nº 1.980, em São Paulo, Capital, transmitiram por venda feita à ANTONIO ROCHA TAVARES, RG. 8.883.899, CIC. nº 034.168.188/14, brasileiro, solteiro, maior, industriário e residente à rua Indianópolis, nº 1-B, nesta cidade de Cotia, o imóvel todo objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 8.500,00. -

O Escrevente Autorizado: (AILTON LUIZ AMARO). -

D:Cr\$1.500,00. E:Cr\$300,00. Ap:Cr\$225,00. T:Cr\$2.025,00. -

matricula

-23.910-

ficha

01 verso

Av.02, em 17 de janeiro de 2002.-

Pela autorização contida na escritura adiante registrada, procedo a presente para constar o **matrimônio** de **ANTÔNIO ROCHA TAVARES** e **MARINETE JOVELINA DA SILVA**, realizado aos 13 de junho de 1996, sob o regime da "SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS", nos termos do artigo 258, § único, nº II, do Código Civil Brasileiro, conforme prova a Certidão de Casamento nº 24.886, lavrada às fls. 044 do livro nº B-084, do Registro Civil – 14º Subdistrito, Lapa, São Paulo-SP, passando a contraente a assinar-se "**MARINETE JOVELINA DA SILVA TAVARES**".

EU *Suelia A. dos Santos* (SUELIA A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei, EU *José Roberto S. Santos* (JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 6,47

Av.03, em 17 de janeiro de 2002.-

Pela autorização contida na escritura adiante registrada, procedo a presente para constar a qualificação de **MARINETE JOVELINA DA SILVA TAVARES**, que é brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 20.166.948-SP, inscrita no CPF/MF nº 068.241.468-97, conforme prova os documentos ora apresentados e microfilmados.-

EU *Suelia A. dos Santos* (SUELIA A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei, EU *José Roberto S. Santos* (JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 6,47

R.04, em 17 de janeiro de 2002.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Pela escritura lavrada aos 07 de janeiro de 2002, fls. 141/144 do livro nº 159, do Registro Civil e Serviço Notarial de Jandira, Comarca de Barueri-SP, o proprietário, **ANTÔNIO ROCHA TAVARES**, assistido por sua mulher, **MARINETE JOVELINA DA SILVA TAVARES**, já qualificados, transmitiu o imóvel desta matrícula a **JOSÉ BEZERRA PEREIRA SILVA**, brasileiro, motorista, RG. nº 1.218.196-86-CE, CPF/MF nº 326 308.163-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA SOCORRO ALVES PEREIRA**, brasileira, do lar, RG. nº 37.382.971-1-SP,

- segue ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMOVEIS

matrícula	ficha
-23.910-	-02-

de Cotia

Cotia, --- de --- de ---

CPF/MF nº 222.519.873-04, residentes e domiciliados na rua José de Andrade, nº 246, Parque Alexandra, Cotia-SP, pelo valor de R\$ 12.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.).-

EU Sueli A. dos Santos (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei, EU José Roberto S. Santos (JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 243,42 P.117.721 CAS.-

R.05, em 20 de junho de 2007.-

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada aos 21 de maio de 2007, fls. 385/387 do livro nº 323, do Serviço Notarial do Município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, os proprietários JOSÉ BEZERRA PEREIRA SILVA e sua mulher MARIA SOCORRO ALVES PEREIRA, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a LUCIENE SOUSA MOREIRA, brasileira, auxiliar de serviços gerais, RG. nº 23.553.383-X-SSP-SP e CPF/MF nº 142.966.848/25, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARLON SANTOS MOREIRA, brasileiro, mecânico, RG. nº 21.615.824-2-SSP/SP e CPF/MF nº 112.073.158/50, domiciliados e residentes no Bairro do Rio Cotia, Cotia-SP, na Rua Pedro Rodrigues, nº 451, pelo valor de R\$17.160,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.).-

EU Sueli A. dos Santos (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei, EU José Roberto S. Santos (JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 334,75 Prot. 151.490

Prenotado sob nº 311.244 em 18/06/2020
AV.06 em 25 de junho de 2020. -

PENHORA

Nos termos da Certidão expedida aos 17 de junho de 2020 (Protocolo eletrônico: PH000323907), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 3 Ofício Cível - Foro Central e Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 00081633720198260152, ação de Execução Civil, tendo como Exequente:

matrícula

23.910

ficha

02

LUCIENE BEZERRA DE SOUSA, CPF nº 142.966.848-25; e Executado: MARLON SANTOS MOREIRA, CPF nº 112.073.158-50, **uma parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula foi **penhorada**, para garantia da dívida no valor de R\$39.933,36, tendo sido nomeado fiel depositário: **MARLON SANTOS MOREIRA**, já qualificado. (Justiça gratuita). -

Escrevente autorizada Regiane Oliveira Martins de Souza (Título conferido pela escrevente Silene de Lurdes Zambelli Gaister e digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas).
Selo digital: 1199173E1000000015554220V

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br