

REGISTRO GERAL Livro 2-I

MATRÍCULA

1.900

FICHA

185



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE PIRAI

Matrícula: 1.900

Data: 30 de dezembro de 1.985.

Imóvel: Lote nº 12, do Loteamento Quintas da Meia Laranja, situado no 1º distrito deste Município, zona urbana, com a área de 1.465,44 m², com 26,60m de frente para a rua D. Anitta; pela direita 72,70m, para o lote 11; 19,80m nos fundos com Erevan Engenharia; pela esquerda 58,00, digo, esquerda 58,00m, para o lote 13; Cadastrado na Prefeitura Municipal de Pirai, sob o nº 01.4.026.0293.001-920; Proprietário: Erevan Engenharia S/A, com sede na Av. Rio Brando, 109, 15º andar, CGC/CF nº 33.138.751/0001-28; Nº do registro anterior: matrícula 598, fl. do livro 2-B. Pirai, 30 de dezembro de 1.985. Eu, (Ivo Cardoso Dias), Oficial Interino, que subscrevo e assino.

R. 1.1.900 - Transmittente: Erevan Engenharia S/A; Adquirente: Maria da Conceição Rocha, brasileira, divorciada, industrial, identidade nº 1.185.918-IFP de 16.5.62, CIC nº 061.037.827-91, residente na rua Ubaldo do Amaral, 40, ap. 104, Rio de Janeiro; Título da transmissão: compra e venda; Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura de compra e venda, lavrada no livro 4430, fl. 95, do Cartório do 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro; Valor do contrato: R\$ 4.000.000 (quatro milhões de cruzeiros).- Pirai, 30 de dezembro de 1.985. Eu, Ivan Vernon Gomes Torres, Oficial Interino, que subscrevo e assino.

R. 2.1.900 - Transmittente: Maria da Conceição Rocha; Adquirentes: Jaime Dias, solteiro, maior, do comércio e Maria Isabel Velho, separada judicialmente, do comércio, portugueses, residentes na rua Barrão da Terra, 481, ap. 202, Rio de Janeiro, CPF nºs 025.499.997-20 e 740.139.557-68, id. do SE/DPMF nºs W-535.575-W/0999275 e W-533.574-Y/1.195.052 de 02.10.87 e 07.12.87, respectivamente; título da transmissão: compra e venda; forma do título: Escritura lavrada no livro 5.562, fls.002, de 26.3.92, do 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro. Valor do contrato: R\$ 250.000,00. Pirai, 31 de março de 1.992. Eu, Frederico Guilherme Elias, Oficial, que subscrevo e assino.

R.3 - 1900 - PENHORA (Protocolo nº 7455, L.º 1-B, Fls. 59, DE 29/07/2009). Devedores: POSTO DOMINANTE LTDA, CNPJ nº 31.423.510/0001-03, ESPÓLIO DE JAIME DIAS e MARIA ISABEL VELHO, acima qualificados; Credor: COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA, com sede na Rua Francisco Eugênio, 329, São Cristóvão, Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.069.766/0001-81; Forma do Título: Certidão de para registro geral de imóveis, datada de 29/09/2008, emitida por Silésia Lemos Guedes Lima, Mat. 01/28352, Responsável pelo Expediente da Vara Única da Comarca de Pirai, extraída do processo nº 2003.043.000188-0 e Termo de Penhora, assinado pelo MM Juiz de Direito daquele douto Juízo Dr. Glauber Bitencourt Soares da Costa; Valor da Dívida: R\$19.097,12 (dezenove mil e noventa e sete Reais e doze centavos). Fiel Depositário: os devedores. EMOLUMENTOS: Avaliação do imóvel R\$12.000,00, equivalência:

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
1900

FICHA



VERSO

R\$133,76 (Tabela 5, item 1) + R\$2,90 (INFORMÁTICA) + R\$3,87 (Microfilmagem) + R\$40,68 (Tab. 2 - 1) + R\$36,24 (20% Lei 3.217/99) + R\$8,55 (MÚTUA DOS MAGISTRADOS) + R\$0,17 (ACOTERJ) + R\$9,06 (5% FUNDPERJ) + R\$9,06 (5% FUNPERJ) = R\$244,29. Pirai, 29 de julho de 2.009. Eu, [Assinatura] (Marco Antônio de Oliveira Pires) Substituto, Mat. 94/2717, subscrevo e assino no impedimento do Oficial.//-----

Av.4 - 1.900 - INDISPONIBILIDADE (art. 247 LRP) - Protocolo: 12.575, Lº 1-B, de 29/09/2025 - Certifico e dou fé que foi apontado junto a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) a seguinte construção CONSTRITO: JAIME DIAS - CPF: 025.499.997-20; Processo: 0022700-77-2004.5.01.0421; Protocolo CNIB: 202509.1111.04251460-IA-549; Emissor da Ordem: 1 Vara do Trabalho de Barra do Pirai - RJ. Do que para constar fez-se a presente, para que produza seus devidos e legais efeitos. EMOLUMENTOS: Devem ser recolhidos quando da baixa / cancelamento da indisponibilidade. Pirai, 29 de setembro de 2025. Eu, [Assinatura] (Fernanda de Souza Coelho) substituto, Matrícula 94/5336 - CPF 073.081.277-45, subscrevo e assino no impedimento do Oficial. - **Selo de Fiscalização Eletrônica EEZF 97907 RKP**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,60**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis