

MATRÍCULA

4.549

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: Apartamento nº 52, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do Condomínio Edifício Cidade de Araraquara, situado nesta cidade, com 203,72 metros de área construída, sendo 145,66 m² de área útil privativa e de 58,06 m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 4,49339% do terreno e coisas comuns, confrontando para quem do hall dos elevadores olha para o apartamento, pela frente com a escala do prédio, hall dos elevadores e parede divisória do apartamento nº 51, pelo lado direito com a parede provisória que dá para a área de iluminação e ventilação e pelos fundos com a parede divisória dos fundos do prédio, pelo lado esquerdo com a parede divisória que faz frente com a Avenida Portugal. A esse apartamento cabe uma vaga de garagem localizada no sub-solo do prédio com uma área de 33,60 m² e uma fração ideal de 0,88748% do terreno. O edifício está localizado na Rua São Bento nº 767, esquina da Avenida Portugal, nº 398. Cadastro: 01.058.086. Reg. anterior: Tr. 45.440, deste cartório. Proprietários: NEWTON FELICIO TORTORELLA, brasileiro, comerciante, RG. 4.536.964, casado no regime da comunhão de bens com MARIA DO CARMO TORTORELLA, brasileira, senhora do lar, RG. 5.372.879, eic 011.939.538/04, domiciliados nesta cidade. Araraquara, 07 de outubro de 1976.

João Baptista Galhardo

Oficial Maior

Av.1-4549 - hipoteca -

Certifico que o imóvel supra e encontra-se hipotecado em primeiro lugar e sem concorrência, à COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, instituição financeira com sede em São Paulo, inscrita no CGC sob nº 61.775.672, conforme inscrição 4.955, livro 2-AH, fls. 245, deste cartório. Araraquara, 07 de outubro de 1976.

João Baptista Galhardo

Oficial Maior

R.2-4549 - venda -

Por instrumento particular datado de 30 de julho de 1976, celebrado na forma das leis 4380/64 e 5049/66, com uma via aqui arquivada, NEWTON FELICIO TORTORELLA e sua mulher MARIA DO CARMO TORTORELLA, já qualificados, com a anuência da credora COMIND S/A DE CREDITO IMOBILIÁRIO, venderam o imóvel aqui matriculado, pelo preço de Cr\$369.387,05 (trezentos e sessenta e nove mil, trezentos e oitenta e sete cruzeiros e cinco centavos) à ARIANO PENTEADO SIMÕES FILHO, brasileiro, cirurgião dentista, RG. 2.691.807, casado no regime da comu-

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nhão de bens com Nanci Ucci Simões, brasileira, professora, RG. 2.829.996, c/c comum 011.861.758/34, domiciliados nesta cidade. Araraquara, 07 de outubro de 1976.

João Baptista Galhardo
Oficial Maior

Av.3-4549 - subrogação de hipoteca -

Segundo o contrato que deu origem ao registro acima, o saldo devedor da hipoteca referida na Av.1-4549, retro, em virtude de reajustes salariais havidos e das amortizações feitas, corresponde atualmente à Cr\$216.387,05 (duzentos e dezesseis mil trezentos e oitenta e sete cruzeiros e cinco centavos). Pelo mesmo contrato ARIANO PENTEADO SIMÕES FILHO e sua mulher Nanci Ucci Simões, já qualificados, se confessaram devedores da COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, retro identificada, da importância referida de Cr\$216.387,05 e se obrigaram pagá-la - por meio de 161 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de Cr\$3.484,00 (tres mil, quatrocentos e oitenta e quatro cruzeiros), vencíveis a partir de 10 de agosto de 1976, nela incluídos os juros à taxa nominal de 10% ao ano e à taxa efetiva de 10,472% ao ano, sujeitas à correção monetária na forma do título. Continua em vigor a hipoteca mencionada. Araraquara, 07 de outubro de 1976.

João Baptista Galhardo
Oficial Maior

Av.4 - cancelamento hipoteca -

A hipoteca relatada na Av.1M, subrogada através da Av.3, fica cancelada e sem mais nenhum efeito, conforme autorização contida em documento datado de 15.07.1981, aqui arquivado. Araraquara, 11 de janeiro de 1.983. Eu, Antonio Reinaldo Piscarelli, Escrevente habilitado, escrevi.//////Eu, Subscreevi.

João Baptista Galhardo

OFICIAL

R.5 - em 14 de julho de 1997

ADJUDICAÇÃO

Conforme carta de adjudicação expedida em 13.03.1997, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara e Cartório do 3º Ofício Cível - desta Comarca, nos autos de arrolamento (processo nº 1716///96), dos bens deixados por falecimento de Ariano Penteado Simões Filho (ocorrido aos 06.08.1996), o imóvel, com o valor venal de R\$ 30.240,00, foi adjudicado à viúva Nanci Ucci Simões, já qualificada. A adjudicação foi homologada por r.sen (cont.fls.02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(sen)tença de 04.02.1997, transitada em julgado em 04.03.///
1997.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escritor Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

Protocolo nº 363204

Av.6 - em 19 de dezembro de 2019

Por Ordem do Dr. Marco Aurélio Bortolin, Meritíssimo Juiz de
Direito da Vara da Infância e Juventude e do Idoso, expedida em
18.12.2019 no Processo Digital nº 1015084-49.2019.8.26.0037, foi
determinado o bloqueio desta matrícula.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 366938

AV.7 - em 14 de maio de 2020

CANCELAMENTO DE BLOQUEIO

A AV.6 (bloqueio) fica cancelada por determinação do Dr. Marco
Aurélio Bortolin, MM. Juiz de Direito da Vara da Infância e
Juventude e do Idoso desta Comarca, contida no ofício de
08.05.2020 expedido no processo digital nº 1015084-
49.2019.8.26.0037, digitalizado em 12.05.2020.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escritor Autorizada