

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
54.642	01			20	fevereiro	2003
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
54.642

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

Um prédio para residência situado na **RUA OLÍMPIO CATÃO, Nº 706**, esquina com a **RUA TIRADENTES**, e seu respectivo terreno de formato irregular, medindo onze metros e quarenta centímetros de frente para a **Rua Olímpio Catão**, por vinte e oito metros e trinta centímetros da frente aos fundos de um lado, e vinte e seis metros e noventa centímetros da frente aos fundos de outro lado, tendo nos fundos a largura de cinco metros e sessenta e cinco centímetros, confrontando de um lado e fundos com propriedade de Fábio Tullio de Mattos, encerrando a área de **232,60 metros quadrados**.

CADASTRO MUNICIPAL: 44132-42-33-0276-00000

PROPRIETÁRIO: **ESPÓLIO DE ATALIBA ALVES CORRÊA JUNIOR**, que era portador do CIC 040.522.938/00 e do RG 2.983.440-SSP/SP, falecido em 11 de junho de 2001, e que foi casado com **ZILDA PASQUOTTO**, brasileira, viúva, professora, CIC nº 040.518.588/04, RG nº 4.582.509-SSP/SP, residente e domiciliada em Jacareí-SP, na Rua Olímpio Catão, nº 706.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 15.035, fls. 119, Livro 3-L, em 19/08/1964, deste Cartório.

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL SUBSTITUTO

R-1-54.642, em 20 de fevereiro de 2003.

PARTILHA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% DA PROPRIEDADE PLENA E 50% DA NUA PROPRIEDADE. Conforme formal de partilha expedido em 12 de novembro de 2002, assinado pelo Dr. José Guilherme Di Rienzo Marrey, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Jacareí-SP, extraído dos autos de **ARROLAMENTO** dos bens deixados por **ATALIBA ALVES CORRÊA JUNIOR**, falecido em 11 de junho de 2001, processo nº 1.968/01 - 2º Ofício Cível, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 31.836,19, **foi partilhado** da seguinte forma: **50% da propriedade plena e 50% da nua propriedade** aos quatro herdeiros-filhos, a saber: (01) **MARIA ANGÉLICA ALVES CORRÊA DE MORAES**, divorciada, professora, CPF 548.831.648/53, RG 4.212.811-SSP/SP, residente e domiciliada em Jacareí-SP, na Avenida Orlando Hardt, nº 200; (02) **JOSÉ ROBERTO ALVES CORRÊA**, industrial, CPF nº 169.471.008/44, RG nº

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
54.642	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

3.533.053-SSP/SP, casado com **EDNA DE OLIVEIRA DIAS ALVES CORRÊA**, professora, CPF 284.238.728/74, RG 4.347.170-SSP/SP, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Botucatu-SP, na Rua Dr. João Queiroz Reis, nº 659, Vila Sonia; (03) **ZILDA MARIA ALVES CORRÊA RIBEIRO DO COUTO**, professora, CPF número 225.903.318/00, RG 4.272.259-SSP/SP, casada com **VICTOR ANTONIO RIBEIRO DO COUTO**, industrial, CPF 053.152.478/72, RG 3.679.764-SSP/SP, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Jacareí-SP, na Avenida Brasil, nº 447, Clube de Campo, e (04) **ALBINA MARIA ALVES CORRÊA ZALLA**, professora, CPF 851.229.988/68, RG 7.411.212-SSP/SP, casada com **JOÃO GILBERTO ZALLA**, engenheiro, CPF 749.410.388/00, RG 6.860.063-SSP/SP, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, por força de pacto antenupcial registrado sob nº 1.548, Livro 3-A de Registro Auxiliar, deste Cartório, residentes e domiciliados em Taubaté-SP, na Avenida Tiradentes, nº 477, apto. 131, sendo todos brasileiros. A partilha foi homologada por sentença de 18 de julho de 2002, que transitou em julgado. (Protocolizado/microfilmado sob número 120.809).

D. R\$ 432,47

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL SUBSTITUTO

R-2-54.642, em 20 de fevereiro de 2003.

USUFRUTO. Conforme disposição contida no formal de partilha que deu origem ao R-1 e respectiva sentença homologatória, a fração ideal de 50% da nua propriedade partilhada aos herdeiros-filhos, supra qualificados, ficou gravada com USUFRUTO VITALÍCIO a favor de ZILDA PASQUOTTO, brasileira, viúva, professora, CIC nº 040.518.588/04, RG nº 4.582.509-SSP/SP, residente e domiciliada em Jacareí-SP, na Rua Olímpio Catão, nº 706. (Protocolizado/microfilmado sob nº 120.809).

D. R\$ 318,97

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL SUBSTITUTO

AV-3-54.642, em 14 de julho de 2004.

EXTINÇÃO DO USUFRUTO. A co-proprietária **MARIA ANGÉLICA ALVES CORRÊA DE MORAES** requereu o cancelamento total do R-2 desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária **ZILDA PASQUOTTO**, ocorrido no dia 02 de julho de 2003, óbito número 25.822, Livro C-91, do Cartório do Oficial de Registro Civil desta Comarca de Jacareí-SP, decorrendo desse falecimento a

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
54.642	02			14	julho	2004
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
54.642

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

EXTINÇÃO DO USUFRUTO, por força do artigo 1.410, I, do Código Civil Brasileiro, conforme comprovou com cópia da certidão de óbito apresentada e microfilmada sob número 126.757.

[Assinatura]

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL SUBSTITUTO

D. R\$ 12,49

R-4-54.642, em 30 de abril de 2013.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 23 de março de 2005, lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas desta Comarca de Jacareí-SP, Livro 571, fls. 119 e seguinte, os proprietários nomeados e qualificados no R-1, retro, **venderam** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), a **Maria Rosana dos Santos**, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF 127.073.308-76, RG 20.700.706-SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade de Jacareí-SP, na Rua João Feliciano, nº 267, Bairro Bela Vista. (Protocolizado, digitalizado e microfilmado sob nº 189.195).

[Assinatura]
Maria de Lourdes Vidal Gomes
Escrevente Autorizada

D. R\$ 930,55

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis