

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
47.544	01			30	agosto	1999
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
47.544

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

IMÓVEL: A unidade autônoma designada como **SALA Nº 63**, situada no 6º andar do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO AMÉRICA**", à **RUA ANTONIO AFONSO, nº 205**, esquina com a **RUA LAMARTINE DELAMARE**, com a área real privativa de 33,245 m2, área real comum de divisão não proporcional de 13,394 m2, perfazendo a área total de 46,639 m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno onde se assenta o empreendimento de 21,3498%, equivalente a 9,78 m2, cujo terreno encerra a área de 724,38 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 44131-64-68-0209-05-028.

PROPRIETÁRIA: **INCORPORADORA VICTOR LERAOX LTDA.**, com sede em Jacareí, à Rua Olimpio Catão, nº 538, sala 02, CGC/MF nº 58.576.893/0001-06.

REGISTROS ANTERIORES: R-3 (aquisição), em 23/02/1994, e R-6 (instituição e especificação de condomínio), em 05/08/1997, na matrícula 37.057, estando a **Convenção de Condomínio** registrada sob nº 3.148 do Livro 3 de Registro Auxiliar, todos deste Cartório.

MARIA DE LOURDES VIDAL GOMES
ESCREVENTE AUTORIZADA

R-1-47.544, em 30 de agosto de 1999.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 13 de julho de 1999, lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Jacareí, Lº 480, fls. 149, a proprietária, supra identificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 33.520,00 (trinta e três mil, quinhentos e vinte reais), a **ISAIAS MONTEIRO LINO**, brasileiro, separado judicialmente, médico, CIC 831.233.188/34, RG 5.281.510-SSP/SP, residente e domiciliado em Jacareí, à Rua XV de Novembro, nº 181, apto 34, Bloco B. Consta da escritura que o comprador obriga-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a cumprir e a respeitar a Convenção de Condomínio e o Regimento Interno do empreendimento denominado "Edifício América". (Protocolizado/microfilmado sob nº 103.586).

MARIA DE LOURDES VIDAL GOMES
ESCREVENTE AUTORIZADA

D. R\$ 408,82

MATRÍCULA	FICHA
47.544	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-2-47.544, em 20 de fevereiro de 2009.

PENHORA. Conforme mandado de penhora expedido em 05 de novembro de 2008, assinado pelo Dr. Gustavo Alexandre da Câmara Leal Beluzzo, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL promovida por YASUYUKI FUKASAWA, brasileiro, casado, CPF nº 146.198.818-72, RG nº 7.945.181-SSP/SP, em face do proprietário ISAIAS MONTEIRO LINO, já qualificado, processo nº 3295/2005 - 7ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da execução do débito no valor de R\$ 4.966,93 (atualizado até 08/10/2004), tendo sido o mesmo nomeado depositário. (Protocolizado e microfilmado sob número 150.918).

[Assinatura]

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL SUBSTITUTO

D. R\$ 94,31

AV-3-47.544, em 29 de outubro de 2012.

DIVÓRCIO. Procede-se a esta averbação para constar que Isaias Monteiro Lino teve a sua separação judicial convertida em divórcio, nos termos da ação de conversão que se processou pela 1ª Vara desta Comarca de Jacareí-SP, processo nº 4824/2000, homologada por sentença de 31 de maio de 2001, que transitou em julgado, conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil do desta mesma Comarca, extraída do assento nº 15.918, fls. 102, Livro B-115. (Protocolizado, digitalizado e microfilmado sob nº 184.100).

[Assinatura]
Maria Cristina Pereira Reno
ESCREVENTE AUTORIZADA

D. R\$ 18,44

R-4-47.544, em 29 de outubro de 2012.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 26 de setembro de 2012, lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas desta Comarca de Jacareí-SP, Lº 732, páginas 121/123, o proprietário Isaias Monteiro Lino, divorciado, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais), a Paulo Augusto de Miranda III, médico, CPF 150.110.278-80, RG 19.911.608-SSP/SP, casado com Elke Vasconcelos de Campos Miranda, médica, CPF 304.085.712-68, RG 37.201.775-7-SSP/SP, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos-SP, na Rua Professor Duílio Panzieira, nº 100, apto. 121, Alto do Esplanada. (Protocolizado, digitalizado e

CONTINUA NA FICHA Nº 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

47.544

MATRÍCULA

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ — SP		
47.544	02			29	outubro	2012
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ
microfilmado sob nº 184.100).

D. R\$ 694,06

Maria Cristina Pereira Reno
ESCREVENTE AUTORIZADA

AV-5-47.544, em 15 de dezembro de 2022.

Penhora. Conforme certidão de penhora expedida em 24 de novembro de 2022, pelo 2º Ofício Cível desta Comarca de Jacareí-SP, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (Protocolo de Penhora Online: PH000444760), extraída dos autos da ação de execução civil, **processo número de ordem 1005519-38.2020.8.26.0292**, figurando como exequente o **Condomínio Edifício América**, CNPJ nº 02.067.425/0001-43, e como executados os proprietários **Paulo Augusto de Miranda III**, CPF 150.110.278-80, e sua esposa **Elke Vasconcelos de Campos Miranda**, CPF 304.085.712-68, o imóvel desta matrícula **foi penhorado** para garantia da execução do débito nos autos referidos, no valor de R\$ 40.573,99, tendo sido o executado nomeado depositário. (Protocolizado em 24/11/2022 e digitalizado sob nº 291.276).

D. R\$ 255,40

Reinaldo de Moraes Rocha
Escritor Autorizado

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis