



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SENHOR DO BONFIM/BA

Rua Visconde do Rio Branco, nº 239, Centro, CEP: 48.970-000

Senhor do Bonfim - Bahia - Telefone (74) 98115-1975

risenhordobonfim@gmail.com

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a **Matrícula 008508.2.0005847-60** de 02/04/1977 verifiquei constar:

CNM: 008508.2.0005847-60

Matrícula renumerada sob n. 5847

MATRÍCULA	FICHA
742	1-FRENTE

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE SENHOR DO
BONFIM ESTADO DA BAHIA



Matrícula nº 742, Livro 2-C, fls.210 - Data: 02 de abril de 1977.

IMÓVEL: Uma casa com uma porta e três janelas de frente feita de adobes e coberta de telhas cozinha e quintal murados nesta Cidade a rua Francisco vital nº 8 hoje 159 confrontando do lado esquerdo com o muro da casa de Manoel Teixeira Filho e do lado direito com os mesmo vendedores proprietários. Mariano Ferreira Ventura e sua mulher Alzira Ventura brasileiro casados criadores, residentes nesta Cidade. Registro Anterior nº 1.008 livro 3 M em 20 de janeiro de 1926. Do Cartório Imobiliário desta Cidade.

R-1-M-1-742 – Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 10 de julho de 1940 pelo Tabelião Jose Pedrosa da Costa o imóvel constatado desta matrícula foi adquirido por Maria Forgnata Passos brasileira maior solteira de profissão doméstica residente nesta Cidade por compra feita Mariano Ferreira Ventura e sua mulher Alzira Ventura brasileira casados criadores residentes e domiciliados nesta Cidade pelo preço de um, conto e oitocentos réis (1.8000\$000. O referido é verdade dou fé Senhor do Bonfim 2 de abril de 1977 Esther Carneiro da Cunha Gonçalves da Silva

R-2-M-1-742 – Nos Termos do Formal de Partilha de 06 de dezembro 1983, julgado por sentença de 18 novembro de 1983 do M.M Juiz de Direito desta Comarca DR. Wilson Lopes de Carvalho, extraído do inventário dos bens deixados pelo falecimento de Maria Forgnata Rodrigues Passos, acima identificada coube a herdeira universal Hilda Rodrigues Barbosa Nilo, brasileira, viúva professora aposentada residente e domiciliada em Salvador, em pagamento de sua herança o imóvel a rua Francisco Vital nº 08, constante da presente matrícula avaliada em Cr\$ 1.100.000,00 (hum milhão e cem mil cruzeiros) O referido é verdade dou fé SR. do Bonfim 08 dezembro 1983 A Oficial Léa Gonçalves da Silva Reis

R-3-M-1-742 – Feito em 27 de agosto de 1984 Por Escritura Pública de Compra e Venda de 25 de junho de 1984 lavrada em Notas do Tabelião Substituto Ademar Passos Carvalho, Livro de Transmissões nº 104 as fls. 106/107 a proprietária Hilda Rodrigues Barbosa Nilo brasileira viúva professora CIC 042.972.025/49 residente e domiciliada na Cidade de Salvador rua Conselheiro Junqueira Assis 125aptº 02 barris neste ato representado por sua bastante procurador DR. José Eduardo das Neves Brito nos termos da procuração arquivada no Tabelionato vendeu a compradora Aurea Pombo Hilarião brasileira casada CIC. 007.668.525/04 do lar domiciliada e residente nesta Cidade pelo preço de Cr\$ 3.500.000.00 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros) uma casa de residência feita de adobes coberta de telhas com uma porta e três janelas de frente com cozinha e quintal murados situados nesta Cidade a rua Francisco Vital nº 08 confrontando ao lado esquerdo com o muro da casa de Manoel Teixeira Filho e ao lado direito com Mariano Ventura. O referido é verdade dou fé Senhor do Bonfim 27 agosto 1984. A Oficial Léa Gonçalves da Silva Reis.

R-4-M-1-742 – Por Escritura Pública de Compra e Venda de 16 de janeiro 1986 lavrada em notas do Tabelião Substituto Ademar Passos Carvalho Livro de Transmissões nº 109 as folhas 53/54. Os proprietários Emilio Hilarião Filho e esposa Aurea Pombo Hilarião brasileiros maiores, casados proprietários, CIC. 007.668.525-04 residente e domiciliado nesta Cidade neste ato representados por seu procurador Dr. Jose Eduardo das Neves Brito, brasileiro maior casado advogado inscrito na OAB. Sob nº 4.008, residente e domiciliado nesta Cidade venderam a compradora Amália Ferreira Bomba, brasileira do lar solteira, CIC 063.390.345-00 residente e domiciliada nesta Cidade pelo

Continua no verso

CNM: 008508.2.0005847-60

Matrícula renumerada sob n. 5847

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
742	1-VERSO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE SENHOR DO
BONFIM ESTADO DA BAHIA



preço de Cr\$ 30.000,00 (trinta milhões de cruzeiros) uma casa residencial, feita de adobes, coberta de telhas com uma porta e três janelas de frente, cozinha e quintal murado, situada a rua Francisco Vital nº 08 nesta Cidade confrontando se ao lado esquerdo com o muro da casa de Manoel Teixeira Filho al lado direito com Mariano Ventura. O referido é verdade dou fé Senhor do Bonfim, 24 julho 1986. A Oficial Léa Gonçalves da Silva Reis

R-5-M-1-742 – Por Escritura Pública de Compra e Venda de 09 de maio de 1990 lavrada em notas do Tabelião do 1º ofício desta Comarca Ademar Passos Carvalho. Livro de Transmissões nº 132 as fls. 041 A proprietária Amália Ferreira Pombo, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar CIC.063.390.345-00 residente e domiciliada nesta Cidade, neste ato representado por seu procurador Jose Eduardo das Neves Brito, brasileiro, maior, capaz advogado, casado, CIC042.792.025-49 residente e domiciliado nesta Cidade, vendeu ao comprador Paulo Roberto Pombo Hilarião, brasileiro, maior, capaz, separado, medico, CIC 084.343.795-20 residente e domiciliado nesta Cidade pelo preço de Cr\$ 200.000.00 (duzentos mil cruzeiros) uma casa residencial feita de adobes e coberta de telhas com uma porta e três janelas de frente, cozinha e quintal murado, situado a rua Francisco Vital nº 08 nesta Cidade confrontando – se ao lado direito com Mariano Ventura, ao lado esquerdo com o muro da casa de Manoel Teixeira Filho. O referido é verdade dou fé Senhor do Bonfim 28 de setembro de 1990 O Oficial designado.

R-6-M-1-742 - Nos Termos da Cédula de Credito comercial nº 95/00067-4, datada de 14 de agosto de 1995, celebrada entre o Banco do Brasil S/A e Economia Mista com Sede em Brasília Capital Federal por sua Agencia de Senhor do Bonfim – BA CGC nº 00.000.000/0228-37 e Paulo Roberto Hilarião acima qualificado, no valor de R\$ 32.922,56 pagável nesta praça, com vencimento em 14 de agosto de 1977 As demais clausulas constam na via arquivada neste Cartório e na Transcrição do Livro 3-R/A sob nº 1.656. O referido é verdade dou fé Senhor do Bonfim 25 de agosto de 1995. A sub oficial.

R-7-M-1-742 - Nos Termos da Escritura Pública de Crédito Fisco Datado de 10 de maio de 1996, que fazem, como primeiro financiador. O BANCO DO BRASIL S/A sociedade de Economia Mista sede em Brasília inscrito no CGC nº /MF sob nº 00.000.00030228-37 com sua agência em Sr. do Bonfim – BA. do outro lado como contratante, financiado Paulo Roberto Pombo Hilarião, acima qualificado, no valor de R\$ 37.847.44 (trinta e sete mil oitocentos e quarenta e sete reais e quarenta e quatro centavos). O valor do crédito sugerido destina – se a liquidação /amortização de dívidas do financiamento junto ao financiador e será utilizado de uma só vez na agência do financiador nesta Praça garantias o financiador da em primeira e especial hipoteca o imóvel constante da presente matricula com seus benfeitorias situado a rua Francisco Vital nº 08 nesta Cidade de propriedade do financiado. As demais clausulas constam na via devidamente arquivada neste Cartório e no Livro 3-RA nº 1.704. O referido é verdade dou fé Senhor do Bonfim BA 05 de junho de 1.996. A Oficial Designada Daj nº 960635 Série AI

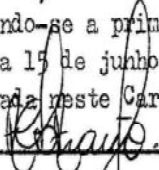
AV-8-M-1-742 - Fica Cancelada Hipoteca em virtude de quitação conforme autorizada do Banco do Brasil S/A SR. do Bonfim 09/09/97 valor de 37,847,44 (objeto do R-7-M-742. Oficial (068) DAJ Nº 352308 Serie AI.

AV-9-M-1-742 - Conforme Ofício de 06.08.98 pelo Gerente Geral Carlos Mota Lima foi este Cartório Autorizado a proceder a baixa da Cédula de Crédito no registro R-6-M-1-742 Bonfim 10/08/98. A suboficial.

Transferido para o Livro AI – FLS, 68

Matrícula transportada para o sistema de fichas, conforme art. 336 do Provimento n. 149, de 24 de agosto de 2023. Senhor do Bonfim/BA, 02 maio de 2024. Oficial.

Continua na ficha 2

Fls. 068		Matrícula 5.847		CNM: 008508.2.0005847-60	
 PODER JUDICIÁRIO	1º	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS			
		BAHIA			
	REGISTRO GERAL - ANO <u>2.000</u>		 Oficial Titular		
MATRÍCULA Nº <u>742</u>		DATA <u>15.05.2000</u>		IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Continuação de Livro 2-C às fls. 210 R-10-M-1-742- Nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº 00820693-A, datado de 28 de abril de 2000, com vencimento para 15 de maio de 2008, no valor de R\$ 299.853,00, celebrado com o Banco do Nordeste do Brasil S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 07.237.373/0104-35, emitida por Clínica Oftalmológica Dr. Paulo Hilarião S/C Ltda, situada na Rua Salustiano Figueiredo, nº 31, nesta cidade CNPJ nº 00.820.693/0001-69, tendo como fiel depositário o Sr. PAULO ROBERTO POMBO HILARIÃO, brasileiro, maior, divorciado, CIC nº 084.343.795-20, residente e domiciliado nesta cidade, no presente crédito, tendo como encargos financeiros, incidirão juros de 4,5% a.a., Praça de Pagamento serão efetuadas na agência do Banco que concedeu o presente crédito. Garantias: em 1ª e especial hipoteca, uma casa residencial situada na Praça Nova do Congresso, nº 266, nesta cidade, constante da, digo, uma casa residencial e respectivo terreno situada na rua Francisco Vital, nº 08, nesta cidade, constante da presente matrícula; Forma de Pagamento: o principal da dívida será pago em 72 (setenta e duas) parcelas, vencendo-se a primeira em 15 do mês subsequente ao do término do período de carência, ou seja, no dia 15 de junho de 2002 e a última em 15 de maio de 2008. As demais cláusulas constam em via arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Sr. do Bonfim, 15 de maio de 2000. O Oficial:  DAJ nº 748272. Série: 001.x.x.x.x.x.x.					
AV-11-5847 - 24/10/2024 - Protocolo: 17198 - 24/10/2024 (INCORPORAÇÃO DE ACERVO E RENUMERAÇÃO DE CNM E MATRÍCULA) - Promove-se a presente averbação, para informar que a presente matrícula (anterior sob o nº 742 do Livro 02 de Registro Geral do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Senhor do Bonfim/BA), foi TRANSFERIDA para o acervo do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Senhor do Bonfim/BA sendo renumerada sob matrícula nº 5.847 e CNM: 008508.2.0005847-60 do Livro 02 de Registro Geral, em cumprimento à Lei Estadual nº 14.657/2024 e Provimento Conjunto CGJ/CCI nº 05/2024 - GSEC, datado de 02 de abril de 2024. Referida lei também renomeou esta serventia para REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SENHOR DO BONFIM/BA. Procedimento Administrativo Interno nº 07/2024, de 13/05/2024. DAJE ISENTA. DAJE: 0513.002.030205, Selo: 0513.AB030486-2, Validação: G1CGA8BO2M, Valor DAJE: R\$ 0,00 (Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, FECOM: R\$ 0,00, PGE: R\$ 0,00, FMMPBA: R\$ 0,00, Defensoria Pública: R\$ 0,00). Dou Fé. Senhor do Bonfim/BA, 24 de outubro de 2024. Emanuel Alencar da Silva Santos, Escrevente Autorizado: .					

A presente CERTIDÃO foi extraída da Matrícula **008508.2.0005847-60 do Livro 2RG**, por meio reprográfico, nos termos do §1º do art. 19 da Lei n. 6.015/73 e contém a reprodução de todo seu conteúdo, suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel (§11 do art.19, Lei 14.382/2022).

Consoante o art. 764 do Código de Normas da Bahia, a presente Certidão possui prazo de validade de 30 (trinta) dias. O referido é o que consta dos meus arquivos. Taxas isentas.

Certifico, ainda, que foi realizada pesquisa na Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo resultado negativo: CPF:084.343.795-20 Nome/Razão Social: PAULO ROBERTO POMBO HILARIO - Data: 06/08/2025 às 14:51 - Código Hash: kxyihsag43

O referido é verdade e Dou fé.

Senhor do Bonfim-BA, 06 de agosto de 2025.

VITORIA OLIVEIRA CARVALHO
Escrevente autorizada
(assinado digitalmente)



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/5A4WT-GY338-LYMR7-BK7L4>.