



CARTÓRIO LUSTOSA
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS

Titular: Tertuliano Lustosa Filho

Rua Dom Pedro I, Nº 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, e dou fé que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação, encontrei no livro nº 2- Registro Geral, sob matrícula nº **995**, com data de **12/01/2007**, CNM nº **128777.2.0000995-23** do seguinte:

IMÓVEL: Imóvel urbano constituído dos **Lotes nº 11** da **Quadra nº 23**, localizado na Avenida Goiás, Centro, nesta cidade de Augustinópolis – TO, com área composta de **395,86-m² (trezentos e noventa e cinco metros e oitenta e seis centímetros quadrados)**, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Medindo 7,69 metros de frente para a Av. Goiás; medindo 55,69 metros pelo lado direito confrontando com o lote nº 12; medindo 47,12 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 10; medindo 7,70 metros pelo fundo dividindo com o lote nº 29 da quadra. **PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE AUGUSTINÓPOLIS - TO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.237.206/0001-30, com sede neste município de Augustinópolis - TO. **REGISTRO ANTERIOR:** M-1, fls. 01, Lv. 02-A desta serventia. O referido é verdade e dou fé. **Augustinópolis - TO, 12 de janeiro de 2007.**

R-1-M-995 – Augustinópolis - TO, 12 de janeiro de 2007. **COMPRA E VENDA.** Relativa a integralidade do imóvel urbano com área de 395,86-m² acima descrito. **ADQUIRENTE: L P COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO**, inscrita no CNPJ nº 05.033.437/0001-45. **TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE AUGUSTINÓPOLIS - TO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.237.206/0001-30. **FORMA DO TÍTULO:** Título Definitivo nº 0.2.311 emitido em 12/12/2006. **VALOR:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sendo recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis em favor deste município de Augustinópolis – TO, no valor R\$ 467,00 (quatrocentos e sessenta e sete reais), quitado IPTU/2005. Foram apresentados todos os documentos e pagos todos os impostos e quitações exigidos para o presente registro. **Augustinópolis - TO, 12 de janeiro de 2007.**

AV-2-M-995 – Augustinópolis - TO, 14 de setembro de 2009. **EDIFICAÇÃO - CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO:** Em atendimento a expresso requerimento do(a) interessado(a), que juntou certidão de avaliação, expedida em 04 de setembro de 2009,



CARTÓRIO LUSTOSA
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS

Titular: Tertuliano Lustosa Filho

Rua Dom Pedro I, Nº 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

pela secretaria municipal deste município, devidamente assinada por Davino Pereira de Lima (presidente), Quitéria Costa de Alcântara Oliveira (membro) Pedro Coelho Amaro Junior (membro), membros da comissão permanente de avaliação designada pela Prefeitura Municipal de Augustinópolis nos termos do Decreto Municipal nº 174/2009 de 03/08/2009. Procede-se a seguinte averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula consta uma edificação comercial/residencial, a qual foi devidamente inspecionada pela comissão permanente de Avaliação designada pela Prefeitura Municipal de Augustinópolis nos termos do Decreto Municipal Nº 174 de 03/08/2009, cujo bem patrimonial está avaliado em **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, valor compatível com o preço praticado no mercado. Foram apresentados todos os documentos exigidos para a presente averbação. **Augustinópolis - TO, 14 de setembro de 2009.**

R-3-M-995 – Augustinópolis – TO, 19 de novembro 2009. **ÔNUS REAIS – HIPOTECA CEDULAR. DEVEDORES: L P COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO**, inscrita no CNPJ nº 05.033.437/0001-45. **CREDORES: BANCO DA AMAZÔNIA S.A**, agência de Araguatins, inscrita no CNPJ nº 04.902.979/0141-02. **FORMA DO TITULO:** Cédula de Credito Bancário nº FIR-P-167-09/0075-1. **DATA EMISSÃO:** 18/11/2009. **VENCIMENTO:** 18/11/2021. **VALOR:** R\$ 332.861,29 (trezentos e trinta e dois mil oitocentos e sessenta e um reais e vinte e nove centavos). E objeto de garantia a via não negociável fica arquivada nesta serventia. **Augustinópolis – TO, 19 de novembro 2009.**

R-4-M-995 - Augustinópolis – TO, 18 de julho 2013. **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO.** Em atendimento ao mandado judicial extraído da Ação de Execução (Autos nº 5000734-46.2012.827.2707/5000736-16.2012.827.2707), tendo como **EXEQUENTE BANCO DA AMAZÔNIA S.A**, em face da **EXECUTADA L.P COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO**, acima qualificada, registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, consoante consta do mandado judicial arquivado nesta serventia, avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), dois processos em epigrafe com o mesmo exequente e executado, e que as devidas perfazem em R\$ 383.411,07 (trezentos e oitenta e três mil, quatrocentos e onze reais e sete centavos). O referido e verdade e dou fé. **Augustinópolis – TO, 18 de julho 2013.**

AV-5-M-995 – Augustinópolis – TO, 19 de junho 2015. **CARTA PRECATÓRIA DE**



CARTÓRIO LUSTOSA
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS

Titular: Tertuliano Lustosa Filho

Rua Dom Pedro I, Nº 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

PENHORA, AVALIAÇÃO, INTIMAÇÃO E DESCONSTITUIÇÃO DE BEM PENHORADO. Processo nº 5000734-46 2012 827 2707 - Chave para consulta: 417726802012. Desconstituição de penhora anteriormente realizada por intermédio de Carta Precatória nº 5000447-40 2013 827.2710, objeto do conforme R-4, dado e passado na cidade de Araguatins - TO, aos 14 dias do mês de julho de 2014. Juíza Dra. Nely Alves da Cruz. Em sub: Automática da Vara Cível de Araguatins - TO. O referido é verdade e dou fé. **Augustinópolis – TO, 19 de junho 2015.**

AV-6-M-995 – Augustinópolis – TO, 28 de agosto de 2025 – **PRENOTAÇÃO nº 6700**, de 28/08/2025 12:49:00 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade de bens sob o imóvel objeto da presente matrícula, ficando consignado seu **BLOQUEIO**, nos termos do Relatório de Consulta à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, expedido em 10/03/2025 às 16:13:00, cujo resultado foi o seguinte **HASH POSITIVO**: axzot8v1bk. DETALHAMENTO DA ORDEM: **Status**: Indisponibilidade aprovada; **Número do Protocolo**: 202503.1016.03880908-IA-527; **Número do Processo**: 50008565020128272710; **Nome do Processo**: PROCESSO DE EXECUÇÃO JUDICIAL OU CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; **Data de Cadastramento**: 10/03/2025 16:13:00; **Emissor da Ordem**: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS - AUGUSTINOPOLIS - SERVENTIA CIVEL DE AUGUSTINOPOLIS - MARIA NEUZA DOS SANTOS SILVA - ASSESSOR; **Aprovado por**: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS - AUGUSTINOPOLIS - SERVENTIA CIVEL DE AUGUSTINOPOLIS - MARCIO OLIVEIRA JUNIOR - ASSESSOR MASTER, em desfavor de **L P COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.033.437/0001-45. **Selo de Fiscalização**: 128777AAA082552-VAG (Gratuito(s)). Tabela IV, Item 1.5; Cód. do Ato: 5066 - Lei 3.408 de 28/12/2018 - Provimento Nº 20 - CGJUS/CGABCGJUS/COAD. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. O referido é verdade e dou fé, Tertuliano Lustosa Filho _____ Oficial-Tabelião. **Augustinópolis – TO, 28 de agosto de 2025.**

NADA MAIS, era tudo o que continha no aludido registro no próprio livro e folhas, me reporto dou fé e assino a presente certidão. Realizada prévia consulta à base de dados



CARTÓRIO LUSTOSA
TABELIONATO 1º DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

COMARCA DE AUGUSTINÓPOLIS ESTADO DO TOCANTINS

Titular: Tertuliano Lustosa Filho

Rua Dom Pedro I, Nº 113, Centro, CEP: 77960-000 – Augustinópolis – TO

Fone: (63) 3456-1259 - e-mail: cartorio1lustosa@hotmail.com

da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, em nome do(s) proprietário(s) cujo resultado é o seguinte: HASH'POSITIVO: axzot8v1bk.

Augustinópolis – TO, 28 de agosto de 2025.

Tertuliano Lustosa Filho - Oficial

Selo: 128777AAA082553 - Código de Validação: YNJ

Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFJ: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>

