



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS

Estado de São Paulo
Bél. José Antonio Duarte
OFICIAL

MATRÍCULA - 33.730 -

Penápolis 14 de julho de 2003.

Oficial

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 F. 001

Distrito -Penápolis-SP.

Urbano () C.P.M. - 940.345.26.0186.01 -

Município -Penápolis-SP.

Rural () Incria

Localização -Oito/ Rua nº 20-

-Lote 14 – Quadra I – Conjunto Habitacional Silvia Covas

IMÓVEL: -Um prédio residencial com a área construída de 39,81 metros quadrados, situado à Rua Oito, número 20, nesta cidade, distrito, município e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno constituído do lote 14, da quadra "I", do "Conjunto Habitacional Silvia Covas", com a área de 194,00 metros quadrados, medindo 9,70 metros de frente para a Rua Oito, 9,70 metros nos fundos, confrontando com o lote 11, 20,00 metros do lado direito de quem olha o imóvel de frente confrontando com o lote 13, e 20,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 15. **Número do registro anterior:** matrícula 33.562 de 14 de julho de 2003 (originária das matrículas 29.403-R.003 de 13 de julho de 2000 e 30.230-R.003 de 10 de agosto de 2001), e AV.001-(Conjunto Habitacional) de 14 de julho de 2003, desta Serventia.

Proprietária: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU – com sede em São Paulo/Capital, na Avenida Nove de Julho, número 4927/4939, inscrita no CNPJ/MF. sob número 47.865.597/0001-09.

R.001 – Por instrumento particular, com força de escritura pública, celebrado na forma prevista pelo parágrafo 5º, do artigo 61, da Lei Federal nº 4380, de 21 de agosto de 1964, parágrafo esse acrescido pelo artigo 1º da Lei Federal nº 5049, de 29 de junho de 1966, firmado nesta cidade em 05 de abril de 2004, a proprietária acima qualificada vendeu a **EDILZA DE FATIMA DA SILVA NEVES**, RG. 29.493.367-0-SP, CPF. 216.318.548-60, empregada doméstica, brasileiro(a), divorciada, maior, residente e domiciliado(a) na Rua Oito, 20, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$- 8.930,25, sendo R\$- 4.500,00 referente subsídio do PSH – Capacidade Financeira, oferecido pelo Governo Federal, por meio da Secretaria do Tesouro Nacional do Ministério da Fazenda – STN/MF; R\$- 1.533,95 Contrapartida Financeira/Bens/Serviços, e R\$- 2.896,30 representados pelo financiamento objeto do registro número dois (R.002). Declara a vendedora que não esta sujeita às exigências da Lei Federal nº 8212, de 24.07.1991, regulamentada pelo Decreto Federal nº 1.948, de 06.05.1999, estando, assim, dispensada das exigências constantes dos referidos dispositivos legais. Penápolis, 28 de dezembro de 2004. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, datilografei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. Desta- 134,21 – Estado- 38,15 – Ipesp- 28,26 – Reg.Civil- 7,06 – Trib.Juстиça- 7,06 – Total-R\$- 214,74 –

R.002 – Pelo instrumento particular mencionado no registro número hum (R.001), o(a) proprietário(a) Edilza de Fatima da Silva Neves se constituiu devedor(a) do BANCO NOSSA CAIXA S/A, com sede em São Paulo/Capital, na rua XV de Novembro, 111, inscrito no CNPJ/MF sob número 43.073.394/0001-10, da importância de R\$- 2.896,30, vencível através de setenta e duas (72) prestações mensais e consecutivas, a taxa de juros nominal anual de 6,0000%, efetiva anual de 6,1678% e nominal mensal de 0,5000%, vencendo-se a primeira prestação no dia 05 de maio de 2004, no valor total inicial de R\$- 48,00, reajustáveis anualmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, constando mais condições no título, tendo dado em garantia em **primeira, única e especial hipoteca**, o imóvel objeto desta matrícula. Penápolis, 28 de dezembro de 2004. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, datilografei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6STX2-HZXDW-WH>

CERTIFICADO DOU FÉ que em relação ao imóvel objeto desta matrícula NADA MAIS CONSTA com referência a alienações e instituições de ônus reais, pessoais ou reipersecutórias, além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Nada mais. Penápolis-SP, 05 de março de 2025 às 10:32:40.

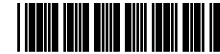
Assinado Digitalmente
José Antonio Duarte
Oficial Delegado

-
-

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao SEFAZ.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Municipio..:	R\$	0,88
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	73,72

Pedido de certidão nº: 148605

Controle:



96674

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1210123C3000000015923725E