



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memoriam)

NAUDY CASTILHO FONTOURA

1.ª TABELIÃ DE NOTAS

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

SUBSTITUTO

MATRÍCULA

15.359

FICHA

0001

DATA

21-01-1.993

IMÓVEL O lote de terreno urbano, sob o numero 04 (qua-
tro) da quadra 29 (vinte e nove), com área de 385,27 M2 (trezentos e oitenta e cinco metros quadrados e vinte e sete centímetros quadrados), situado no loteamento VILA BELLA, nesta cidade, medindo ao Norte 32,45 (trinta e dois metros e quarenta e cinco centímetros) de frente a rua / Jambo; 32,45 (trinta e dois metros e quarenta e cinco centímetros) ao Sul, dividindo com ao lote 05 (cinco); 12,00 (doze metros) a Leste, dividindo com a rua Amor Perfeito, e ao Oeste, 11,85 (onze metros e oitenta e cinco centímetros) dividindo com o lote 03 (três).

MATRÍCULA ANTERIOR:- 15.090, livro 02, ficha 01/134. PROPRIETARIO:- A PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, à rua Antonio Albuquerque, 441, inscrita no CGC/MF., sob o numero 03.510.211/0001-62. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 21 de janeiro de 1.993. Custas. R\$ 76.610,00. Oficial,

 (Naudy Castilho Fontoura)

R-01/15.359, em 21 de janeiro de 1.993.

TÍTULO:- Título definitivo

DOADORA:- A PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, à rua Antonio Albuquerque, 441, inscrita no CGC/MF., sob o numero. 03.510.211/0001-62.

DONATARIO:- PEDROLINA DCS SANTOS, solteira, brasileira,

— continua no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFJQJ-FR2CE-LUL4B-NP62F>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador

MATRÍCULA

15.359

FICHA

001vr

DATA

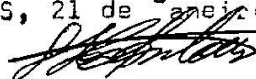
21-01-1.993

maior, lides do lar, portadora do RG 161.747 SSP- MS e do CPF/MF 164.286.921-04, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Título definitivo expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada pelo Prefeito Municipal Flavio Garcia da Silveira Neto.

VALOR:- Não Há

CONDIÇÕES:- Nada consta

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 21 de Janeiro de 1.993. Custas. R\$ 117.860,00. Oficial, 

(Naudy Castilho Fontoura)

AV-02/15.359, em 24 de Janeiro de 2.003. Por requerimento de 21 de Outubro de 2.002 da senhora Pedrolina dos Santos brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 161.747-SSP-MS e CPF-MF. 164.286.921-04, residente e domiciliada nesta cidade, do imóvel de sua propriedade objeto desta matrícula foi desmembrado 123,98 M2 (cento e vinte e três metros quadrados e noventa e oito centímetros quadrados) matriculado sob o número 20.023, livro 02, ficando o seguinte REMANESCENTE: LÔTE 04-B, com a área de 261,29 M2 (duzentos e sessenta e um metros quadrados e vinte e nove centímetros quadrados), situado na quadra 29 (vinte e nove) da VILA - BELA, nesta cidade, medindo 12,00 (doze) metros de frente para a rua Amor Perfeito; 21,95 (vinte e um metros e noventa e cinco centímetros) pelo flanco direito; 21,95 (vinte e um metros e noventa e cinco centímetros) pelo flanco esquerdo e 11,90 (onze metros e noventa centímetros) de fundos. Limites: Ao Norte, com a rua Jambo; ao Sul, com o lote 05 (cinco); ao Leste, com a rua Amor Perfeito e ao Oeste, com o lote desmembrado 04-A. Responsável Técnico: |

continua na ficha n.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFJQJ-FR2CE-LUL4B-NP62F>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memoriam)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1ª TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

MATRÍCULA
-15.359-

FICHA
-02-

DATA
24-01-2.003

Joaquim J.S. Santana. Crea 766-MS. O Referido é Verdade e
dou fé. Coxim-MS, 24 de Janeiro de 2.003. Emolumentos: R\$-..
32,40. Funjess R\$-0,77. Tabela J: R\$-8,10. O Oficial do Re-
gistro,  (Luiz Hervê Castilho Fontoura)

— continua no verso —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFJQJ-FR2CE-LUL4B-NP62F>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro – CEP 79.400-000
Telefone (67) 3291-8540 / Fax (67) 3291-8506 – e-mail: rgicoxim@hotmail.com
Julio Lima de Almeida
Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM-MS

CERTIFICO que a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 15/08/2025** que a presente certidão é extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, do imóvel da matrícula nº15.359, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel, estando os mesmos integralmente noticiado na presente cópia reprográfica., **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 19 de agosto de 2025.

OFICIAL	R\$40,09
FUNJECC 10%	R\$4,01
FUNADEP 6%	R\$2,41
FUNDE-PGE 4%	R\$1,60
FEADMP/MS 10%	R\$4,01
ISS 5%	R\$2,00
VALOR SELO	R\$2,09
TOTAL	R\$56,21



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ALK41394-030-NOR
Protocolo: 111837

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFJQJ-FR2CE-LUL4B-NP62F>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EWEERSON SILVA MANSINI e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 19/08/2025 às 12:38, sob o número WCOX25070169750. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801013-31.2018.8.12.0011 e código fwI6MQJK.