

REGISTRO GERAL		MATRÍCULA 1023-
Livro No 2		Penápolis, 27 de maio de 1976.
Distrito	Penápolis.	Urbano (x) C. P. M. 175-22-2 (01.1.22.0155.001)-
Município	Penápolis.	Rural () Incra
Localização	MARIA CANDIDA-RUA- 44-	
IMÓVEL: Um prédio residencial e respectivo terreno situado nesta cidade, distrito, município e Comarca de Itapetininga, -sp-, a rua Maria Candida, 44, medindo, o terreno, 11 metros de frente, 11m de metragem na linha dos fundos por 22 metros de cada lado e da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a referida Rua Maria Candida, pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente com propriedade de Mauro Ribeiro, pelo lado esquerdo com propriedade de Maria Candida Borges, e pelos fundos com quem de direito. - TA 158.543, brasileiros, residentes em comum de bens, pelo preço de Cr\$ 30.000,00, o imóvel acima descrito. - (01.1.22.0155.001)- PROPRIETÁRIOS: DEUSDETE TEIXEIRA MÉRIS, operário, e MARCELO DE OLIVEIRA DE LAR, brasileiros, residentes nesta cidade, até 371.331.228-27- -villalva-		
R.1- Por instrumento particular com força de escritura pública na forma do art. 1º, parágrafos da lei 4390 de 21-9-64, alterada pela lei 5049 de 29.6.66, e da lei 5049 de 29.6.66, em 11 de maio de 1976, nesta cidade, os proprietários acima qualificados VENDERAM a TIMOTEO DOS SANTOS ROCHA, RG. 10.158.543, comerciante e sr. INEZ GALDINA DA PONSECA ROCHA, de lar, RG 10.158.543, brasileiros, residentes nesta cidade, até 371.331.228-27- -villalva-		
R.2- Por instrumento particular com força de escritura pública na forma do art. 1º, parágrafos da lei 4390 de 21-9-64, alterada pela lei 5049 de 29.6.66, em 11 de maio de 1976, nesta cidade, os proprietários qualificados no R.1, se constituíram devedores da CALDAIA ECONOMICA S.A., da inscricao de CR\$ 27.025,60, vencível em 100 prestações mensais, nos juros de 1% ao mês, com o título de CR\$ 27.025,60 e valor inicial das prestações, mais CR\$ 17,55 referentes aos prontos benefícios seguros, e CR\$ 17,55 das taxas de cobrança, perfazendo uma prestação total inicial de CR\$ 44,15, a ser paga a título de prestações, cujos reajustamentos serão efetuados em 60 dias após o aumento de salário mínimo e mais reajustes nele constantes, tendo dado em garantia em FIDUCIARIA E BANCOS S.A. - MILITARIA o imóvel acima descrito, arrolado, 27 de maio de 1976, nesta cidade, até 371.331.228-27- -villalva-		
AY.003- Certifico que, de conformidade com a documentação arquivada em cartório, a dívida constante do registro número dois-(02)-, acima, foi integralmente liquidada, ficando desde modo cancelado referido registro. - Penápolis, 05 de Outubro de 1.987. O ass. aut. <u>Carla de Fátima</u> - Desta- 840,00 - SE- 168,00 - SA- / 168,00 - Total- 1.176,00 -		
R.004- Por escritura pública lavrada no primeiro cartório de notas e ofício de justiça local, Marli Parra Barroso, tabelião interina, em 11 de novembro de 1.983, no livro 209, as folhas 189, os proprietários Timoteo dos Santos Rocha e sr. Inez Galdina da Ponseca Rocha, qualificados no R.001, VENDERAM a SEBASTIAO VASCONCELOS BITTENCOURT, electricista, RG.7.961.500, casado com HELENA MARZEPPI BITTENCOURT, RG.14.719.188, portadores em comum do CIG nº 557.632.948- - residentes na cidade de Itapetininga, -sp-, e MANOEL CORDEIRO, servente, RG.10.579.636, casado -		

continua no verso...

.....continuação.....
com ORDALIA VASCONCELLOS CORDEIRO, copeira, RG.10.529.637, ele portador do CPF nº 557.651.308-87, residente na rua Itapura, nº 383, nesta cidade, pelo preço de cr\$ 150.000,00 (cento e sessenta mil cruzeiros), a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula.- (Artigo 44 do Decreto-Lei nº 201/70).- (Que, a imóvel constante desta matrícula, tem atualmente as seguintes confrontações- pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente com João Domingos Herrera, de lado esquerdo com Enio Mian e nos fundos com Aparecida Pedrosa Camargo Kraus.- Penápolis, 12 de novembro de 1.983. O escr. hab. e aut. Carlos Alberto Marotta Peters.- Desta-cr\$-4.158,60 S.Escrit.-cr\$-931,60 S.Aposent.-cr\$-831,60 Total-cr\$-5.821,20.-

R.005- Por escritura pública lavrada no primeiro cartório de notas e ofício de justiça local, Marli Ferra Barroso, tabelião interina, em 12 de novembro de 1.983, no livro 205, fls. 187, os proprietários qualificados no R.004, Timoteo dos Santos Rocha e o sr. Inez Galdina da Fonseca Rocha, VENDEDORAS e ARLINDO VASCONCELLOS BITTENCOURT, viúvo, RG.71.255, CIC.170.095.708-25, brasileiro, residente nesta cidade, lavrador, pelo preço de cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros), o usufruto do imóvel objeto desta matrícula.- Penápolis, 12 de novembro de 1.983. O escrvente hab. e aut. Carlos Alberto Marotta Peters.- Desta-cr\$-4.158,60 S.Escrit.-cr\$-931,60 S.Aposent.-cr\$-831,60 - Total-cr\$-5.821,20

AV.006 - Conforme requerimento firmado nesta cidade de Penápolis-SP., em 10 de julho de 2001, instruído com cópia da cedula de identidade, expedida em 03 de julho de 1980, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, procede-se a presente para constar que o nome correto da proprietária Helena Manzeppi Bittencourt, qualificada no R.004, e Lucia Helena Manzeppi Bittencourt, e não como consta do referido registro. Penápolis, 13 de julho de 2001. O Oficial Substituto Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 6,47 - S. Estado- 2,06 - S. Aposent. 1,29 - Total- 9,82 -

AV.007 - Conforme requerimento firmado nesta cidade de Penápolis-SP., em 10 de julho de 2001, instruído com certidão de casamento nº 8.178, do Livro B-27, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Birigui-SP., procede-se a presente para constar que os proprietários Sebastião Vasconcellos Bittencourt, CPF. 557.632.948-15 e sua mulher Lucia Helena Manzeppi Bittencourt, do lar, CPF. 221.817.168-62, brasileiros, são casados pelo regime da comunhão de bens, desde 13 de julho de 1972. Penápolis, 13 de julho de 2001. O Oficial Substituto Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 6,47 - S. Estado- 2,06 - S. Aposent. 1,29 - Total- 9,82 -

AV.008 - Conforme requerimento firmado nesta cidade de Penápolis-SP., em 10 de julho de 2001, instruído com certidão de casamento nº 8049, fls. 249, do Livro B-27, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas local, procede-se a presente para constar que os proprietários Manoel Cordeiro e sua mulher Ordalia Vasconcellos Cordeiro, cuja graxia registra e Ordalia Vasconcellos Cordeiro, CPF. 053.864.188-66, brasileiros, são casados pelo regime da comunhão de bens, desde 16 de dezembro de 1961. Penápolis, 13 de julho de 2001. O Oficial Substituto Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 6,47 - S. Estado- 2,06 - S. Aposent. 1,29 - Total- 9,82 -

AV.009 - Conforme requerimento firmado nesta cidade de Penápolis-SP., em 10 de julho de 2001, instruído com certidão de óbito nº 7708, fls. 255, do livro C-42, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local, procede-se a presente para constar o falecimento do usufrutuário Arlindo Vasconcellos Bittencourt, qualificado no R.005, ocorrido no dia 14 de julho de 1999, ficando desse modo cancelado o usufruto constante do referido

-continua na ficha 002-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PENÁPOLIS Estado de São Paulo Bof. José Antonio Duarte OFICIAL		MATRÍCULA-1.023- Penápolis 13 de julho de 2001. Oficial substs. <i>Carlos Alberto Marotta Peters.</i>	CNM 123012.2.0001023-87 REGISTRO GERAL Livro nº 2 F. 002.
Distrito Penápolis - SP. Município Penápolis - SP.		Urbano () C.P.M. 960.320.082.0156.001 Rural () Incra	
Localização Maria Candida - Rua, nº 44			
IMÓVEL: - DESCRITO NA FIGMA-001 - /			
(continuação da Av.009)...registro, consolidando a plena propriedade referente a presente matrícula em proveito dos nus-proprietários qualificados no R.004 e Av.006, 007 e 008, Penápolis, 13 de julho de 2001. O Oficial Substs... <i>Carlos Alberto Marotta Peters.</i> - Desta- 6,47 - S. Estado- 2,06 - S. Aposent. 1,29 - Total- 9,82 - /			
AV.010 - Conforme requerimento firmado nesta cidade de Penápolis-SP., em 10 de maio de 2001, instruído com cópia do carnê de imposto predial e territorial urbano, fornecido pela Prefeitura Municipal local, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado anteriormente sob nº 960.320.082.0156.001. Penápolis, 13 de julho de 2001. O Oficial Substituto, <i>Carlos Alberto Marotta Peters.</i> - Desta- 6,47 - S. Estado- 2,06 - S. Aposent. 1,29 - Total- 9,82 - /			
R.011 - Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado nesta cidade de Penápolis-SP., em 20 de julho de 2001, os proprietários Ordália Vasconcelos Cordeiro e seu marido Manoel Cordeiro, e Sebastião Vasconcelos Bittencourt e sua esposa Lucia Helena Manzoppi Bittencourt, já qualificados, venderam a LUIS MOISES PARPINELLI , servidor público municipal, RG. 18.716.112-SSP/SP., CPF. 023.609.828-42, e sua esposa VALDETE GOMES DOS REIS PARPINELLI , brasileira, RG. 18.100.007-6-SSP/SP., CPF. 095.648.138-83, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigença da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a Avenida Adolfo Becht 1827, tendo o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-12.000,00 (doze mil reais); sendo R\$-0,00 do saldo de conta vinculada do FGTS do (s) comprador (es), R\$-1.035,47 recursos concedidos pelo FGTS em razão de desligamento e o restante incluído no financiamento objeto do registro nº 012 (doze). Penápolis, 25 de junho de 2001. O Oficial Substituto, <i>Carlos Alberto Marotta Peters.</i> - Desta- 7,89 - S. Estado- 2,06 - S. Aposent. 1,29 - Total- 11,24 - /			
R.012 - Pelo instrumento particular mencionado no registro nº 011 (onze), os proprietários Luis Moises Parpinelli e sua esposa Valdete Gomes dos Reis Parpinelli, se constituíram devedores da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$-4.000,00 (quatro mil reais), vencível através de sessenta (60) prestações mensais e consecutivas, -continua no verso-			

NÃO É SIMPLES CONSULTA
 NÃO É VALOR: R\$ 22,13

Operação disponibilizada em www.registradores.org.br

à taxa nominal de juros de 6,0000%a.a., à efetiva de 6,1677%a.a., vencendo-se a primeira delas a partir da mês subsequente ao de assinatura do contrato, no valor total inicial de R\$-79,49 (setenta e nove reais e nove centavos), nela incluído os acessórios, reajustáveis de acordo com a cláusula décima primeira do contrato, de qual uma via fica arquivada nesta Serventia, constando mais condições no título. Penápolis, 26 de Junho de 2001. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters.

AV.013 - Conforme instrumento particular de quitação, firmado nesta cidade de Penápolis-SP., em 23 de março de 2005, pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, procedendo-se a apresentar para constar que a dívida hipotecária objeto do registro nº 012 (dessa), foi integralmente liquidada, ficando esse mesmo cancelado referido registro. Penápolis, 30 de março de 2005. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 40,27 - Estado- 11,45 - Ipesp- 8,48 - R.Civil- 18,42 - R.Justica- 2,12 - Total- 64,44 -

R.014 - Por escritura pública lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 24 de janeiro de 2008, no livro 298, páginas 303/305, os proprietários, Luis Moises Parpinelli e sua mulher Valdete Gomes dos Reis Parpinelli, qualificados no R.011, transmitiram a título de doação, a suas filhas, MICHELLE GOMES PARPINELLI, brasileira, solteira, menor pubere, estudante, RG nº 47.171.165-2-SSP/SP, dependente do CN nº 06.808.426-42, assistidas por seus pais: e, PRISCILLA APARECIDA GOMES PARPINELLI, brasileira, solteira, autor, vendedor, RG nº 40.553.499-1-SSP/SP, CPF nº 377.582.749-03, residentes e domiciliadas nesta cidade, a Rua Maria Cândida, nº 44, gratuitamente, a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, dando-se a presente o valor de R\$ 15.152,26, apenas para efeitos fiscais. Os doadores declaram que o presente imóvel é dispensado da arrecação em virtude de ter saído da parte disponível de seus bens. (V.V. R\$ 22.728,40). Penápolis, 31 de janeiro de 2008. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 350,04 - Estado- 99,10 - Ipesp- 73,69 - R.Civil- 18,42 - R.Justica- 18,42 - Total- 560,07 -

R.015 - Pela escritura mencionada no registro nº 014, os doadores, Luis Moises Parpinelli e sua mulher Valdete Gomes dos Reis Parpinelli, qualificados no R.011, reservaram para si, enquanto viverem, o direito de usufruto sobre o imóvel objeto desta matrícula, dando-se a presente o valor de R\$ 7.325,13, apenas para efeitos fiscais. Penápolis, 31 de janeiro de 2008. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 313,88 - Estado- 89,21 - Ipesp- 66,08 - R.Civil- 16,52 - R.Justica- 16,52 - Total- 502,31 -

AV.016 - Procedo-se a esta averbação, nos termos da escritura mencionada no registro nº 014, para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica revogado com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, enquanto perdurar o usufruto registrado sob nº 015, com a cláusula de incommunicabilidade vitalícia. Penápolis, 31 de janeiro de 2008. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 9,30 - Estado- 2,64 - Ipesp- 1,94 - R.Civil- 0,49 - R.Justica- 0,49 - Total- 14,85 -

AV.017 - Nos termos do Despacho do Juiz Mandado datado de 11 de abril de 2025, com aditamento datado 04 de junho de 2025, expedidos pela Vara do Juizado Especial Cível e Criminal desta cidade de Penápolis-SP, extraídos dos autos do processo número 1007524-12.2022.8.26.0438 - Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, que figura como exequente LUIZA MAGAZINE LTDA - ME, e como executada a nu-proprietária Priscila Aparecida Gomes Parpinelli, já qualificada; ficam 50% (cinquenta por cento) da sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula penhorados em favor da exequente para cobrança da importância de R\$- 1.478,45. Penápolis,

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PENÁPOLIS Estado de São Paulo Bel. José Antonio Duarte OFICIAL		MATRÍCULA - 1.023 - Penápolis 06 de junho de 2025 Oficial		CNM 121012.2.0001023-87
cont. AV.017 ... (Penápolis...) 06 de junho de 2025.		Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, com		Livro n.º 25
R\$ 50,16 - Prenotação 228513		Selo Digital n.º 1210121012.2.000170072250		REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis