



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4F27-YVR42-9RH9W-DCUQT>



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO - ACRE



CNM: 000778.2.0022888-41
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula
22.888

Ficha
01

DATA: 14 de fevereiro de 2025.***

IMÓVEL: Casa n.º 31, tipo AC-01 da quadra 27 do Conjunto Habitacional Bela vista, constituída de sala e 1 (um) quarto (s), cozinha e banheiro, com referência Cadastral n.º 01.2.120.0438.001.081, construída no lote 31, medindo o terreno 12,00 metros de frente por 21,50 metros de fundos, com área de 258,00m², limitando-se pela frente com a Rua 12 com 12,00 metros, pelo lado direito com o lote 30 com 21,50 metros, pelo lado esquerdo com o lote 28 com 21,50 metros e pelos fundos com o lote 01 com 12,00 metros.

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ACRE-COHAB-ACRE, inscrita no CNPJ/MF n.º 04.068.007/0001-67, com sede em Rio Branco-AC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 7484 de 23 de abril de 1982, do Livro 2-X-2 fls 173 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. Rio Branco/AC, 05 de outubro de 2010. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). (Matrícula Aberta por Interesse desta Serventia)

AV-01/29047. Em 05 de outubro de 2010. **REMISSÃO:** Conforme Certidão da Matrícula 7484 do livro 2-X-2, fl. 173 do CRI de Rio Branco - AC consta: "R-01 de 07.08.82 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA**, Conforme Instrumento Particular de promessa de compra e venda, com força de escritura pública, emitido nesta cidade em 01.04.82, e proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ACRE-COHAB-ACRE, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ n.º 04.068.007/0001-67, **PROMETEU VENDER**, o imóvel da presente matrícula a JOSE RUY COELHO DE ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, empresário, CPF n.º 015.327.742-49, residente e domiciliado em Rio Branco-AC, pelo VALOR de Cr\$ 229.739,73 (duzentos e vinte e nove mil, setecentos e trinta e nove cruzeiros e setenta e três centavos), pagável em 300 prestações, mensais e consecutivas, JUROS: 2,0% ao ano Rio Branco-AC, 05 de outubro de 2010. Oficial Titular (Juan Pablo Correa Gossweiler).

AV-02/29.047. Em 28 de fevereiro de 2011. **INDISPONIBILIDADE** Procedo-se a presente averbação nos termos do GABJU/OF n.º 47, para fazer constar a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula em virtude da decisão proferida pelo M.M. Dr.º Juiz de Direito Giordane de Souza Dourado, no processo registrado e autuado na 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco/AC, sob n.º 0001638-81.2011.8.01.0001, na qual figuram como Autor o MUNICÍPIO DE PORTO ACRE, como Réu JOSE RUY COELHO DE ALBUQUERQUE e outros, PROC. n.º 52.261. Rio Branco-AC, 28 de fevereiro de 2011. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolp. ISENTA. Selo (AB2018687).***

AV-03/29.047 - Em 09 de Março de 2011. **INDISPONIBILIDADE** - Procedo-se a presente averbação, nos termos do GABJU/OF n.º 51, para fazer constar a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula em virtude da decisão proferida pelo M.M. Dr.º Juiz de Direito.

Continua no verso.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A70002FF12 - Chave: 9E671 - 1H1A
Data/Hora: 18/02/2025 17:19:33
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 0,00
Fecom: R\$0,00 - Funej: R\$0,00
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



Página 1

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/B4TY2-YJTE8-UNDEC-5JZMJ>.



Assinado eletronicamente por: ANTONIO FLAVIO DE CASTRO - 24/02/2025 17:00:47

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/consultapublica/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25022417004749000000012469899>

Número do documento: 25022417004749000000012469899

Valide aqui
este documento2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

CNM: 000778.2.0022888-41

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

22.888

Ficha

01 Verso

Giordana de Souza Dourado, no processo registrado e autuado na 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, sob nº 0001835-20.2011.8.01.0001, na qual figuram como Autor o MUNICÍPIO DE PORTO ACRE, como Réu JOSE RUY COELHO DE ALBUQUERQUE e outros. PROT. nº 82366 - Rio Branco-AC, 09 de Março de 2011. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emols: ISENT0. Selo: (AB2016681).***

AV-04/29.047 - Em 19 de abril de 2017. **CONVALIDAÇÃO**. Proceda-se esta averbação para convalidar os atos de abertura e R-01 acima, que na época da realização não foram oportunamente assinados por quem de direito, fazendo constar que os instrumento que deu origem ao ato R-01, teve a autenticidade confirmada por quem de direito, cuja cópia fica arquivada neste protocolo, ressaltando que o ato de Abertura, convalida-se pela confirmação do ato R-01. Protocolado em 19/04/2017, sob nº 89.818. Rio Branco-AC, 19 de abril de 2017. Oficiala Registradora Substituta (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AE790089-089) Código de Segurança (86C5-F49A-E08B-D0C6).***

AV-05/29.047 - Em 15 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE**. Proceda-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27/08/2021, tendo como parte indisponibilizada JOSE RUY COELHO DE ALBUQUERQUE, inscrito no CPF nº 015.327.742-49, e como órgão emissor da ordem 2ª VARA FEDERAL DE RIO BRANCO-AC, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202108.2718.01787762-IA-350. Processo nº 00084997020114013000, LRI nº 202108.2718.01787762-IA-350. Protocolado em 30/08/2021, sob nº 113.152. Rio Branco-AC, 15 de setembro de 2021. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENT0. FUNFIS (10%): ISENT0. FECOM (5%): ISENT0. Total: ISENT0. Selo de Fiscalização Digital (A600018A44) Código de Segurança (CB472).***

AV-06/29.047 - Em 23 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE**. Proceda-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22/08/2021, tendo como parte indisponibilizada JOSE RUY COELHO DE ALBUQUERQUE, inscrito no CPF nº 015.327.742-49 e como órgão emissor da ordem 2ª VARA FEDERAL - RIO BRANCO/AC, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202109.2217.01825818-IA-510. Processo nº 00080902320184013000, LRI nº 202109.2217.01825818-IA-510. Protocolado em 22/08/2021, sob nº 113.748. Rio Branco-AC, 23 de setembro de 2021. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENT0. FUNFIS (10%): ISENT0. FECOM (5%): ISENT0. Total: ISENT0. Selo de Fiscalização Digital (A60001A359) Código de Segurança (51A99).***

AV-07/29.047 - Em 15 de maio de 2023. **CASAMENTO**. Proceda-se esta averbação, nos termos do requerimento de 10/05/2023, instruído com o Certidão de Casamento sob

Continua na ficha 02

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A70002FF12 - Chave: 9E671 - 1H1A
Data/Hora: 18/02/2025 17:19:33
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 0,00
Fecom: R\$0,00 - Funej: R\$0,00
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



Página 2

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brPara validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/B4TY2-YJTE8-UNDEC-5JZMJ>.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4F27-YVR42-9RH9W-DCUQT>



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO-ACRE



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

Ficha

22.888

02

Matrícula nº 000760 01 55 1982 3 00002 018 0000594 21, lavrada no 1º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio Branco - AC, em 19/04/2023, para constar que o proprietário do imóvel **JOSÉ RUY COELHO DE ALBUQUERQUE**, já qualificado, casou-se em 03/11/1982, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com **MARILZA LIMA DE ALBUQUERQUE**, brasileira, inscrita no CPF nº 045.012.412-68, residentes de domicílios em Rio Branco/AC. Os nubentes conservaram os mesmos nomes. Protocolado em 20/04/2023, sob nº 124.090. Rio Branco-AC, 15 de maio de 2023. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 40,38. Funes (10%): R\$ 4,75. FECOM (5%): R\$ 2,37. Total: R\$ 47,50. Selo de Fiscalização Digital (2013042800032AA1) Código de Segurança (4A52E).***

AV-08/29.047 - Em 15 de maio de 2023. **DIVÓRCIO**: Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento firmado em 10/05/2023, instruído com a Certidão de Casamento sob Matrícula nº 000760 01 55 1982 3 00002 018 0000594 21, lavrada no 1º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio Branco - AC, em 19/04/2023, para constar o **DIVÓRCIO** do casal **JOSÉ RUY COELHO DE ALBUQUERQUE** e **MARILZA LIMA DE ALBUQUERQUE**, já qualificados, conforme sentença proferida pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família da Comarca de Rio Branco - AC, em 03/05/2006 e transitada em julgado em 25/04/2006, sob autos nº 001.05.004864-4, sendo que, a divorcianda permanece a assinar o mesmo nome. Protocolado em 20/04/2023, sob nº 124.091. Rio Branco-AC, 15 de maio de 2023. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 40,38. Funes (10%): R\$ 4,75. FECOM (5%): R\$ 2,37. Total: R\$ 47,50. Selo de Fiscalização Digital (2013042800032AA7) Código de Segurança (1AA98).***

AV-09/29.047 - Em 27 de dezembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13/12/2023, tendo como parte indisponibilizada **JOSE RUY COELHO DE ALBUQUERQUE**, inscrito no CPF nº 015.327.742-49, e como órgão emissor da ordem 3ª VARA FEDERAL DE RIO BRANCO-AC, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202312.1315.03084403-IA-940, Processo nº 20627320174013000, LRI nº 202312.1315.03084403-IA-940. Protocolado em 14/12/2023, sob nº 128.244. Rio Branco-AC, 27 de dezembro de 2023. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (65%): ISENTOS. Funes (10%): ISENTOS. FECOM (5%): ISENTOS. Total: ISENTOS. Selo de Fiscalização Digital (2013042800032C255) Código de Segurança (F16FD).***

AV-10/22.888 - Em 14 de fevereiro de 2025. Procede-se a esta averbação para fazer constar que os atos anteriormente praticados (registros e averbações) foram transportados para a presente matrícula (Matrícula nº 22.888) desta Serventia por meio reprográfico, em razão de o imóvel, anteriormente matriculado sob o nº 29.047 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC, estar situado na circunscrição geográfica deste Ofício, nos termos da Resolução nº 34/2012 do Conselho de Administração do Tribunal de Justiça do Estado do Acre. Rio Branco-AC, 14 de fevereiro de 2025.*** A Registradora Titular e/ou Substituto(a):

Maura Antelle
Oficiala Substituta

Continua no verso.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A70002FF13 - Chave: 1008A - 1H1B
Data/Hora: 18/02/2025 17:19:34
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 0,00
Fecom: R\$0,00 - Funes: R\$0,00
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



Página 3

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/B4TY2-YJTE8-UNDEC-5JZMJ>.



Assinado eletronicamente por: ANTONIO FLAVIO DE CASTRO - 24/02/2025 17:00:47

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/consultapublica/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25022417004749000000012469899>

Número do documento: 25022417004749000000012469899

Num. 2173715957 - Pág. 5

Valide aqui
este documento**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
RIO BRANCO-ACRE

CNM: 000778.2.0022888-41

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

22.888

Ficha

02 Verso

R-11/22.888. Em 14 de fevereiro de 2025. **PENHORA:** Conforme Auto de Penhora, datado de 03/02/2025, subscrito pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. José Augusto de Araújo Rodrigues, e Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 10/01/2025, ambos extraídos dos Autos da Execução Fiscal nº 0002674-40.2019.4.01.3000, em trâmite junto à 1ª Vara Federal Civil e Criminal da Seção Judiciária do Estado do Acre, figurando como Exequente: **FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - CNPJ nº 26989.350/0001-16**, e como Executado: **JOSE RUY COELHO DE ALBUQUERQUE - CPF nº 015.327.742-49** e outro, já qualificado, procede-se ao presente registro para fazer constar a **PENHORA do imóvel da presente matrícula** por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wendelson Pereira Pessoa, para garantia da dívida exequenda no valor de **R\$ 195.743,94**. **EMOLS: 0,00.** Nos termos do item 4 das Notas Explicativas Gerais da Tabela 1-I, Anexa à Lei Estadual nº 1.805/2006, os emolumentos devidos pelo registro da penhora decorrente da execução fiscal supramencionada serão pagos pela parte vencida ao final do processo, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, ou do cancelamento da construção, com valores vigentes à época do pagamento, quando o vencido não for a Fazenda Pública (art. 1.210, § 2º do Provimento 10/2016 da COGER/TJAC c/c art. 6º da Lei Estadual nº 1.805/2006).

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 54.906, em 10/02/2025.

A Registradora Titular e/ou Substituto(a):

Emols: **R\$ 0,00** (base de cálculo: **R\$ 195.743,94**); Fecom: **R\$ 0,00**; Funfis: **R\$ 0,00**; Total: **R\$ 0,00**. Selo de Fiscalização Digital (A70002FDF6) Chave (00B22).

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 22888 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 18 de fevereiro de 2025.

Adelle Cristine Tavares Silva
Escrevente autorizado(a)
2º Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A70002FF13 - Chave: 1008A - 1H1B
Data/Hora: 18/02/2025 17:19:34
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 0,00
Fecom: R\$0,00 - Funej: R\$0,00
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



Página 4

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brPara validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/B4TY2-YJTE8-UNDEC-5JZMJ>.Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4F27-YVR42-9RH9W-DCUQT>