

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE

11 de JUNHO de 2007

FICHA MATRÍCULA
1 35.542

IMÓVEL: O box nº 11 do Edifício Comercial American Center, situado na **Avenida Getúlio Vargas, nº 379**, coberto, localizado no subsolo, de centro, o segundo contado do depósito/elevador/escada, com área real privativa de 10,58m², área real total de 29,30m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,011451 nas coisas de uso comum e no terreno. O terreno onde está construído o edifício é de forma irregular, com área de 474,13m², distante 18,50m da Avenida Ipiranga, medindo de frente, a leste, 11,35m no alinhamento da Avenida Getúlio Vargas; por um lado, ao norte, a divisa é formada por uma linha quebrada de três segmentos: o primeiro, no sentido leste-oeste, mede 31,70m e divide com o prédio nº 755 da Rua Dezessete de Junho - Condomínio Edifício Mônaco, o segundo forma um ângulo com o primeiro e segue na direção norte-sul, na extensão de 0,55m, e o terceiro, fazendo um ângulo com o segundo, segue na direção leste-oeste, na extensão de 10,30m, dividindo-se, nestes dois últimos segmentos, com o prédio nº 733 da Rua Dezessete de Junho - Condomínio Edifício Nautilus; pelo outro lado, ao sul, mede 42,00m limitando-se com o prédio nº 630 da Avenida Ipiranga - Condomínio Edifício Bertioga; e entestando nos fundos, ao oeste, na largura de 10,91m com o antes dito prédio nº 733 da Rua Dezessete de Junho.

QUARTEIRÃO: Avenidas Getúlio Vargas, Ipiranga, ruas Múcio Teixeira e Dezessete de Junho.

BAIRRO: Menino Deus.

PROPRIETÁRIA: NACIONAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 06.058.361/0001-75, com sede nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 6.816, deste 5º SRI.

Matrícula aberta por força de INDIVIDUALIZAÇÃO. Prot. 61.305

Em 03/07/2007. Emol.: R\$ 9,40 / 0473.02.0700009.00043 (R\$ 0,30)

Proc.eletrônico R\$ 2,20 / 0473.01.0700005.02381 (R\$ 0,20) Reg.:

AV.1/35.542, em 07 de janeiro de 2009.

Prot.: 70.871

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12.

EXECUTADO: NACIONAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 06.058.361/0001-75; JOSÉ RICARDO ARAÚJO SARKIS, CPF 301.680.740/87; JOÃO INÁCIO ESPÍNDOLA MELEU, CPF 339.710.210/34.

TÍTULO: Certidão de penhora (5 imóveis) extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 001/1.08.0182286-0 da 16ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, dada e passada aos 19/11/2008, arquivada neste SRI.....

VALOR DA AÇÃO: R\$ 221.147,63.....

Em 16/01/2009.

Emol.: R\$ 115,50 / 0473.06.0700017.03458 (R\$ 4,00)

Proc.eletrônico: R\$ 2,50 / 0473.01.0900002.01727 (R\$ 0,20) Reg.:

AV.2/35.542, em 24 de julho de 2013.

Prot.: 92.714

TÍTULO: CANCELAMENTO PENHORA AV.1

Conforme determinação judicial contida no Ofício nº 2460/2013 extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 001/1.08.0182286-0 (CNJ 1822861-87.2008.8.21.0001) da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, arquivado neste SRI., fica cancelada a penhora sob AV.1.

Em 01/08/2013.

Emol.: R\$ 121,60 / 0473.06.1000006.04967 (R\$ 5,40)

Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.18061 (R\$ 0,30) Reg.:

AV.3/35.542. Protocolo nº 112.567, de 04 de setembro de 2018.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

CONTINUA NO VERSO

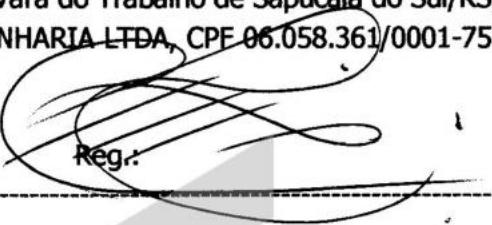
FICHA	MATRÍCULA
1	35.542

VERSO

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 03/09/2018 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cf. Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201809.0315.00593938-IA-109, fica constando que nos autos do processo nº 00210976120165040292 da 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de NACIONAL ENGENHARIA LTDA, CPF 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 04/09/2018. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.1800001.06311 = Isento (Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS)



Reg.:

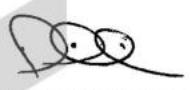
AV.4/35.542. Protocolo nº 113.035, de 16 de outubro de 2018.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 15/10/2018 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cfe Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201810.1519.00628574-IA-240, fica constando que nos autos do processo nº 00202380720145040004 da 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de NACIONAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 18/10/2018. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.1800001.13472 = Isento (Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS)



Reg.:

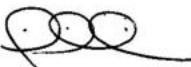
AV.5/35.542. Protocolo nº 114.255, de 04 de fevereiro de 2019.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 01/02/2019 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201902.0111.00705026-IA-070, fica constando que nos autos do processo nº 00111700124740 do Superior Tribunal de Justiça - Substituto Entrancia Final/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de NACIONAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 05/02/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.1800001.27787 = Isento - (Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS)



Reg.:

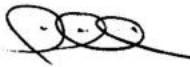
AV.6/35.542. Protocolo nº 115.083, de 25 de abril de 2019.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 24/04/2019 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201904.2421.00779907-IA-309, fica constando que nos autos do processo nº 00211231.0.2017.5.04.0006 da 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de NACIONAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 26/04/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.1800001.39226 = Isento - (Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS) Reg.:



AV.7/35.542. Protocolo nº 115.335, de 20 de maio de 2019.

TÍTULO: PENHORA

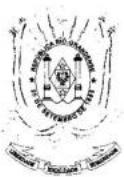
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: RP - NACIONAL CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 06.058.361/0001-75.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de avaliação e registro de 25/02/2019, extraído dos autos da execução fiscal nº

Continua na ficha nº 2



35.542
MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

	FICHA	MATRÍCULA
	2	35.542

Porto Alegre, 30 de maio de 2019

5026836-54.2016.4.04.7100 - chave 617661879416 da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula e das matrículas nºs 35.524, 35.525, 35.526, 35.527 e 35.548.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 4.082.417,56, em 08/2018.**Observação:** Penhora averbada nesta matrícula e nas matrículas nºs 35.524, 35.525, 35.526, 35.527 e 35.548.

Em 29/05/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 1.460,70 / 0473.00.1800001.44130 = R\$ 61,40 - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNNR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 4,90 / 0473.00.1800001.44130 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.8/35.542. Protocolo nº 115.431, de 29 de maio de 2019.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 28/05/2019 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201905.2814.00818671-IA-300, fica constando que nos autos do processo nº 00207564.4.2018.5.04.0234 da 4ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de NACIONAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 30/05/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.1800001.44351 = Isento - (Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS) Reg.:

AV.9/35.542. Protocolo nº 116.325, de 15 de agosto de 2019.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 14/08/2019 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201908.1409.00895538-IA-790, fica constando que nos autos do processo nº 00203115920175040008 da 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Nacional Engenharia LTDA, CNPJ 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 19/08/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.1900001.07370 = Isento (Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS) Reg.:

AV.10/35.542. Protocolo nº 118.341, de 03 de março de 2020.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 02/03/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202003.0215.01076988-IA-840, fica constando que nos autos do processo nº 00200404420175040010 da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de NACIONAL ENGENHARIA LTDA (NACIONAL ENGENHARIA), CNPJ nº 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 04/03/2020. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 37,20 / 0473.00.1900001.35391 = R\$ 3,30 - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNNR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 5,00 / 0473.00.1900001.35391 = R\$ 1,40 Reg.:

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
2	35.542
VERSO	

AV.11/35.542. Protocolo nº 118.542, de 02 de abril de 2020.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 01/04/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202004.0113.01109250-IA-020, fica constando que nos autos do processo nº 50613097.1.2013.4.04.7100 (E-Proc V2 - RS) da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de NACIONAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 03/04/2020. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 37,20 / 0473.00.1900001.38029 = R\$ 3,30 - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNNR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 5,00 / 0473.00.1900001.38029 = R\$ 1,40

Reg.: 

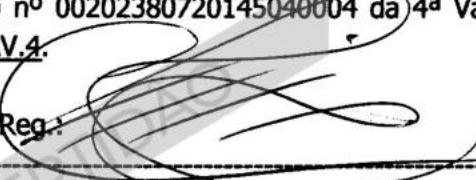
AV.12/35.542. Protocolo nº 119.825, de 22 de setembro de 2020.

TÍTULO: CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE AV.4

Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade publicada aos 21/09/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cf. Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202009.2111.01323767-MA-170, extraída dos autos do processo nº 00202380720145040004 da 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, **fica cancelada a indisponibilidade sob AV.4.**

Em 02/10/2020. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.2000001.08059 = Isento Art. 649, § 4º da CNNR-CGJ/RS

Reg.: 

AV.13/35.542. Protocolo nº 120.210, de 26 de outubro de 2020.

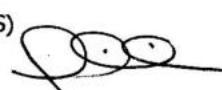
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 26/10/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202010.2608.01367019-IA-061, fica constando que nos autos do processo nº 00204302.3.2017.5.04.0007 da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de NACIONAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 27/10/2020. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 37,20 / 0473.00.2000001.11896 = R\$ 3,30 - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNNR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 5,00 / 0473.00.2000001.11896 = R\$ 1,40

Reg.: 

AV.14/35.542. Protocolo nº 122.130, de 14 de abril de 2021.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AMERICAN CENTER.

EXECUTADO: RP - NACIONAL CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 06.058.361/0001-75, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 379, sala 503, Menino Deus, nesta Capital.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 08/04/2021, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial processo nº 5018500-69.2020.8.21.0001/RS da 2ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS.

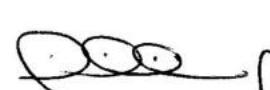
OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 14.721,91, atualizado até 09/03/2021.

Em 20/04/2021. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 107,30 / 0473.00.2000001.36436 = R\$ 24,50

Proc.eletrônico: R\$ 5,30 / 0473.00.2000001.36436 = R\$ 1,40

Reg.: 

Continua na ficha nº ... 3



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
3	35.542

Porto Alegre, 13 de setembro de 2021

AV.15/35.542. Protocolo nº 124.039, de 10 de setembro de 2021.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 09/09/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202109.0911.01808888-IA-920, fica constando que nos autos do processo nº 00207687120175040241 da Vara do Trabalho de Alvorada/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de NACIONAL ENGENHARIA LTDA (NACIONAL ENGENHARIA), CNPJ 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 13/09/2021. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 39,30 / 0473.00.2100001.12082 = R\$ 3,30 - A RECEBER - Artigo 649, § 4º da CNNR-CGJ/RS

Proc.eletrônico: R\$ 5,30 / 0473.00.2100001.12082 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.16/35.542. Protocolo nº 124.910, de 18 de novembro de 2021.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 17/11/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202111.1719.01909215-IA-021, fica constando que nos autos do processo nº 00201928420185040551 da Vara do Trabalho de Alvorada/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de NACIONAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 06.058.361/0001-75 . Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 19/11/2021. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 39,30 / 0473.00.2100001.23452 = R\$ 3,30 - A RECEBER (Arts. 649 c/c 805 § 4º da CNNR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 5,30 / 0473.00.2100001.23452 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.17/35.542. Protocolo nº 125.951, de 09 de fevereiro de 2022.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 08/02/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202202.0816.02001975-IA-909, fica constando que nos autos do processo nº 00201125320165040014 da 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de NACIONAL ENGENHARIA LTDA (NACIONAL ENGENHARIA), CNPJ 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 10/02/2022. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 44,40 / 0473.00.2100001.35294 = R\$ 4,40 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 § 4º da CNNR-CGJ/RS

Proc.eletrônico: R\$ 6,00 / 0473.00.2100001.35294 = R\$ 1,80

Reg.:

AV.18/35.542. Protocolo nº 126.344, de 16 de março de 2022.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 15/03/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202203.1512.02052410-IA-570, fica constando que nos autos do processo nº 00204740920185040233 da 3ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS, foi decretada a Indisponibilidade dos bens e direitos de NACIONAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 06.058.361/0001-75 Portanto,

Continua no verso

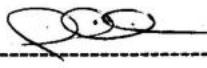
FICHA	MATRÍCULA
3	35.542
VERSO	

fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.

Em 17/03/2022. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 44,40 / 0473.00.2100001.40498 = R\$ 4,40 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 § 4º da CNNR-CGJ/RS

Proc.eletrônico: R\$ 6,00 / 0473.00.2100001.40498 = R\$ 1,80

Reg.: 

AV.19/35.542. Protocolo nº 127.193, de 18 de maio de 2022.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 17/05/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202205.1711.02148933-IA-031, fica constando que nos autos do processo nº 00002094820145090245 da Vara do Trabalho de Pinhais/PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de RP - NACIONAL CONSTRUTORA LTDA (NACIONAL ENGENHARIA), CNPJ nº 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 19/05/2022. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 44,40 / 0473.00.2200001.00414 = R\$ 4,40 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR

Proc.eletrônico: R\$ 6,00 / 0473.00.2200001.00414 = R\$ 1,80

Reg.: 

AV.20/35.542. Protocolo nº 127.286, de 27 de maio de 2022.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 26/05/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202205.2616.02167331-IA-240, fica constando que nos autos do processo nº 50035026420198210023 do 1º Juizado da 3ª Vara Cível de Rio Grande/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de RP - NACIONAL CONSTRUTORA LTDA (NACIONAL ENGENHARIA), CNPJ nº 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 03/06/2022. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 44,40 / 0473.00.2200001.02617 = R\$ 4,40 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR

Proc.eletrônico: R\$ 6,00 / 0473.00.2200001.02617 = R\$ 1,80

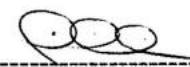
Reg.: 

AV.21/35.542. Protocolo nº 127.286, de 27 de maio de 2022.

TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNMNos termos do art. 3º do Provimento nº 89 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 09993.2.0035542-06.

Em 03/06/2022.

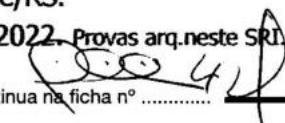
Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.02618 = Isento - artigo 3º do Prov. nº 89 do CNJ.

Reg.: 

AV.22/35.542. Protocolo nº 129.034, de 07 de outubro de 2022.

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE: ALISSON DA SILVA PEREIRA**, CPF nº 043.886.350-06.**EXECUTADOS:** TELMO DE L. RODRIGUES, CNPJ nº 20.444.441/0001-90; FOGUINHO-5R EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 15.448.482/0001-14; e RP - NACIONAL CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 06.058.361/0001-75.**FORMA DO TÍTULO:** Certidão de penhora, datada de 06/10/2022, extraída dos autos da ação de execução trabalhista processo nº 00211231020175040006 da 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 6.656,99. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. Em 10/10/2022. Provas arq.neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.21375 = Isento - AJG - Art. 98, § 1º, inciso IX, CPC/15.

Reg.: 

Continua na ficha nº

Visualização gerada em 16/10/2025 10:15:41. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
4	35.542

Porto Alegre, 15 de março de 2023

AV.23/35.542. Protocolo nº 130.889, de 14 de março de 2023.

TÍTULO: CANCELAMENTO PENHORA AV.7

Conforme ofício nº 710017060300, datado de 09/02/2023, extraído dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5026836-54.2016.4.04.7100/RS da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, fica cancelada a penhora sob AV.7.

Em 15/03/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 1.498,80 / 0473.00.2200001.43969 = R\$ 81,00 - A RECEBER - Art. 649 da CNNR

Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2200001.43969 = R\$ 1,80

Reg.:

AV.24/35.542. Protocolo nº 131.825, de 24 de maio de 2023.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 24/05/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202305.2413.02722420-IA-409, fica constando que nos autos do processo nº 00002120320145090245 da Vara do Trabalho de Pinhais/PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de RP - NACIONAL CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 25/05/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 47,70 / 0473.00.2300001.04564 = R\$ 4,40 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR

Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2300001.04564 = R\$ 1,80

Reg.:

AV.25/35.542. Protocolo nº 133.306, de 30 de agosto de 2023.

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE: RONALDO FARTE**, CPF nº 030.338.119-14.**EXECUTADOS:** MAX MIDIA LTDA, CNPJ nº 06.962.988/0001-56; MAX - D INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 15.283.834/0001-29; e RP - NACIONAL CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 06.058.361/0001-75.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora, datado de 28/08/2023, extraído dos autos da ação trabalhista ordinária processo nº 0000212-03.2014.5.09.0245 do TRT da 9ª Região da Vara do Trabalho de Pinhais/PR.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 81.007,10 em 28/08/2023.**Observação:** Penhora averbada nesta matrícula e nas matrículas nºs 35.526 e 35.527, livro 2-RG deste 5º SRI.

Em 08/09/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 147,80 / 0473.00.2300001.25156 = R\$ 32,30 - A RECEBER (Artigo 648 da CNNR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2300001.25156 = R\$ 1,80

Reg.:

AV.26/35.542. Protocolo nº 133.450, de 08 de setembro de 2023.

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE: PATRICK NANDES DA SILVA RUFINO**, CPF nº 085.767.229-091.**EXECUTADOS:** MAX MIDIA LTDA, CNPJ nº 06.962.988/0001-56; MAX - D INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 15.283.834/0001-29; e RP - NACIONAL CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 06.058.361/0001-75.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora, datado de 06/09/2023, extraído dos autos da ação trabalhista ordinária

Continua no verso

Visualização gerada em 16/10/2025 10:15:42. Não vale como certidão.

CNM: 099937.2.0035542-42

FICHA	MATRÍCULA
4	35.542
VERSO	

processo nº 0000209-48.2014.5.09.0245 do TRT da 9ª Região da Vara do Trabalho de Pinhais/PR.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 12.470,32 em 06/09/2023.Observação: Penhora averbada nesta matrícula e nas matrículas nºs 35.526 e 35.527, livro 2-RG deste 5º SRI.

Em 08/09/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 100,10 / 0473.00.2300001.25157 = R\$ 32,30 - A RECEBER (Artigo 648 da CNNR-CGI/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2300001.25157 = R\$ 1,80

Reg.: 

AV.27/35.542. Protocolo nº 135.753, de 23 de fevereiro de 2024.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADEConforme ordem de indisponibilidade publicada aos 23/02/2024 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202402.2311.03155918-IA-890, fica constando que nos autos do processo nº 50030693420168210001 do 1º Juizado da 18ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de RP - NACIONAL CONSTRUTORA LTDA (NACIONAL ENGENHERIA), CNPJ nº 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 27/02/2024. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 49,40 / 0473.00.2300001.48860 = R\$ 4,90 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR

Proc.eletrônico: R\$ 6,60 / 0473.00.2300001.48860 = R\$ 2,00

Reg.: 

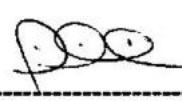
AV.28/35.542. Protocolo nº 136.474, de 11 de abril de 2024.

TÍTULO: PENHORAEXEQUENTE: MATOS & SILVEIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S, CNPJ nº 05.148.387/0001-41.EXECUTADO: RP - NACIONAL CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 06.058.361/0001-75.FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora, datado de 11/04/2024, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 5018638-41.2017.8.21.0001/RS da 14ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS.VALOR DO DÉBITO: R\$ 321.058,01 atualizado até julho/2023.OBJETO: O imóvel desta matrícula.Observação: Penhora averbada nesta matrícula e na matrícula nº 35.527, livro 2-RG deste 5º SRI.

Em 30/04/2024. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 432,60 / 0473.00.2400001.09085 = R\$ 72,60

Proc.eletrônico: R\$ 6,60 / 0473.00.2400001.09085 = R\$ 2,00

Reg.: 

AV.29/35.542. Protocolo nº 136.637, de 23 de abril de 2024.

TÍTULO: PENHORAEXEQUENTE: ALEXSANDRO DOS SANTOS LISCANO, CPF nº 002.013.200-02.EXECUTADOS: GRSK - SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO LTDA - ME, CNPJ nº 19.082.330/0001-00, e NACIONAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 06.058.361/0001-75.FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora, datada de 23/04/2024, extraída dos autos da ação de execução trabalhista nº 0021844-72.2016.5.04.0013 da 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS.VALOR DA DÍVIDA: R\$ 8.532,64, data da decisão: 26/04/2022. OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Em 30/04/2024. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 117,10 / 0473.00.2400001.09086 = R\$ 35,90 - A RECEBER (Art. 649 da CNNR)

Proc.eletrônico: R\$ 6,60 / 0473.00.2400001.09086 = R\$ 2,00

Reg.: 

Continua na ficha nº524

Visualização gerada em 16/10/2025 10:15:43. Não vale como certidão.

CNP: 099937.2.0035542-42

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIOREGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
5	35.542

Porto Alegre, 06 de maio de 2024

AV.30/35.542. Protocolo nº 136.722, de 29 de abril de 2024.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 29/04/2024 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202404.2914.03300241-IA-770, fica constando que nos autos do processo nº 00002103320145090245 da Vara do Trabalho de Pinhais/PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de RP - NACIONAL CONSTRUTORA LTDA (NACIONAL ENGENHARIA), CNPJ nº 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula**.

Em 06/05/2024. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 49,40 / 0473.00.2400001.09714 = R\$ 4,90 - A RECEBER (Arts. 649 c/c 805 da CNNR)

Proc.eletrônico: R\$ 6,60 / 0473.00.2400001.09714 = R\$ 2,00

Reg.:

AV.31/35.542. Protocolo nº 137.605, de 26 de julho de 2024.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 25/07/2024 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202407.2517.03472075-IA-350, fica constando que nos autos do processo nº 50313955720238210001 do Juizado da 2ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de RP - NACIONAL CONSTRUTORA LTDA (NACIONAL ENGENHARIA), CNPJ nº 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula**.

Em 26/07/2024. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 49,40 / 0473.00.2400001.17784 = R\$ 4,90 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR

Proc.eletrônico: R\$ 6,60 / 0473.00.2400001.17784 = R\$ 2,00

Reg.:

AV.32/35.542. Protocolo nº 138.320, de 13 de setembro de 2024.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 12/09/2024 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202409.1217.03576768-IA-061, fica constando que nos autos do processo nº 00211509620175040101 da 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de RP - NACIONAL CONSTRUTORA LTDA (NACIONAL ENGENHARIA), CNPJ nº 06.058.361/0001-75. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula**.

Em 17/09/2024. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 49,40 / 0473.00.2400001.24119 = R\$ 4,90 - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR

Proc.eletrônico: R\$ 6,60 / 0473.00.2400001.24119 = R\$ 2,00

Reg.:

AV.33/35.542. Protocolo nº 140.212, de 24 de janeiro de 2025.

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE: PATRICK NANDES DA SILVA RUFINO**, CPF nº 085.767.229-09.

EXECUTADOS: MAX MIDIA LTDA, CNPJ nº 06.962.988/0001-56; **MAX - D INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ nº 15.283.834/0001-29; **RP - NACIONAL CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº 06.058.361/0001-75; **ALEXANDRE OGG GOMES**, CPF nº 752.632.209-44; e **LUANA FATIMA GIACHINI**, CPF nº 026.419.009-20.

Continua no verso

Visualização gerada em 16/10/2025 10:15:44. Não vale como certidão.

CNM: 099937.2.0035542-42
FICHA MATRÍCULA
5 35.542
VERSO

FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora, datada de 23/01/2025, extraída dos autos da ação de execução trabalhista processo nº 00208701220235040006 da 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 12.470,32.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Em 29/01/2025. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 128,00 / 0473.00.2400001.43149 = R\$ 35,90 - A RECEBER (Art. 649 da CNNR)

Proc.eletrônico: R\$ 6,90 / 0473.00.2400001.43149 = R\$ 2,00

Reg.: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO