



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
 Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 3

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

27.127.-		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	273	FLS. 01	MATRÍCULA 27.127.-
GUAÍBA 06 de Agosto, de 19 84					
IMÓVEL: Um terreno situado no LOTEAMENTO RURAL ELDORADO, IVª Parte, neste município de Guaíba, constituído do lote nº 36 (trinta e seis) da Quadra nº 9 (nove), com a área superficial de 960,00m² (novecentos e sessenta metros quadrados), no quarteirão formado pelas Estradas nºs. 9 (nove), 10 (dez), 48 (quarenta e oito) e 1 (um), medindo 16m00 (deze seis metros), de frente ao Sul, no alinhamento da Estrada nº 9 (nove), lado par; 16m00 (deze seis metros), nos fundos ao Norte, e 60m00 (sessenta metros), de extensão da frente ao fundo, onde entesta com o lote nº 35 (trinta e cinco), que é ou foi de Leão Zelmanovitz, dividindo-se pelo lado Oeste com o lote nº 37 (trinta e sete), que também é ou foi, de Leão Zelmanovitz, e pelo lado Leste, com a Estrada nº 1 (um), com a qual forma esquina e também faz frente. - PROPRIETÁRIO: ALFREDO LEAL, brasileiro, contador, e sua mulher ODETE RODRIGUES LEAL, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob nº 001.857.501/04, residentes e domiciliados à Rua São Manoel, nº 2170, apto. nº 201, na cidade de Porto Alegre, neste Estado. - ORIGEM: Livro 3-T, fls. 16, sob nº 19.294, em 04/03/1969, neste Ofício. - Escrevente Autorizado, <i>Rosauro</i> Emol. Cr\$ 1.521,00.-					
N. R-01-27.127.- (Prot. 44.397/1-G, em 17/07/1984). - FORMAL DE PARTILHA: 06/08/1984. - TRANSMITENTE: Herança de Odetete Rodrigues Leal. - ADQUIRENTE: ALFREDO LEAL, brasileiro, viúvo, contador, com CPF sob nº 001.857.501/04, residente e domiciliado à Rua Castro Alves, nº 155, apto. nº 306 na cidade de Porto Alegre, neste Estado. - TÍTULO: FORMAL de Partilha, dado e passado em 10/07/1984, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da comarca de Porto Alegre, neste Estado. - VALOR: Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros). - Escrevente Aut. <i>Rosauro</i> Emol. Cr\$ 4.696,00.-					
N. R-02-27.127.- (Prot. 59.442/1-1, em 29/01/87). - COMPRA E VENDA: 18/01/88 TRANSMITENTE: Alfredo Leal, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 001 857 520 04, residente e domiciliado na Rua Castro Alves nº 155/306, na cidade de Porto Alegre. - ADQUIRENTE: ARIZOLY MARQUES LEITE, brasileiro, vendedor, inscrito no CPF sob o nº 107 396 100 15, casado no regime da comunhão de bens com HELENA ARNOLD LEITE, residente e domiciliado na Rua Rio Branco nº 401, na cidade de Cachoeirinha. - TÍTULO: Esc. Pub. Lav. em 29/01/87, no livro 114-A, fls. 120, sob o nº 19.398/071, no Tabelionato desta cidade. - VALOR: Cz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados). - AVALIAÇÃO: Cz\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos cruzados). - Emol.: Cz\$ 678,00.-					

Continua na próxima página

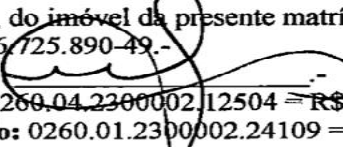
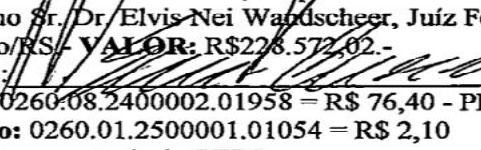
Continuação da página anterior

27.127		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 01 VERSO	MATRÍCULA 27.127
GUAÍBA 06 de agosto de 1984				
.....cont. do anverso.....				
AV-03-27.127.-(prot.97.249/1-j, em 06/01/98).- ALTERAÇÃO DE MUNICÍPIO:06/01/98.-CERTIFICADO , que a pãdido verbal da parte interessada, com prova na certidão expedida em 27/12/93, pela Prefeitura de Eldorado do Sul de acordo com a lei 8.649/88, o imóvel da presente matrícula, situa-se atualmente dentro do território que compõe o município de ELDORADO DO SUL.-Ass. (Magda Marluzi Beck Gomes.-) .-Emol.: R\$ 9,40 2ª Subst. cfe. Port. Int. n.º 001/95				
R-04-27.127.-(prot.97.249/1-j, em 06/01/98).- COMPRA E VENDA:06/01/98: TRANSMITENTE:Arizoly Marques Leite e s/m.Helena Arnold Leite, que tam bem Possui documentos com o nome de Maria Helena Arnold Leite, já qua lificados.- ADQUIRENTE:SADI CANDIDO VIEIRA, brasileiro, comerciaro,- CPF nº056.725.890-49, casado no regime da comunhão de bens com REGINA MARIA TOMASINI VIEIRA, residentes e domiciliados em Porto Alegre.-TITU- LO:Esc. púb. lav. no liv.179, fls.087/088, sob nº.041/30.054 em 12/ 06/97, no 6º tabelionato da comarca de Porto Alegre/-VALOR:R\$2.000, 00.-AVALIAÇÃO:R\$2.000,00 em 19/05/97.-OBS.:O imposto foi pago confor me guia 1063.-Ass. (Magda Marluzi Beck Gomes.-) .Emol.: R\$ 43,05 2ª Subst. cfe. Port. Int. n.º 001/95				
AV-5-27.127.-(Prot. 182.015/1-U, em 18/07/2024).- CERTIFICADO , de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do ONR e Provimento nº 33/2023-CGJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.0027127-70.- Guaíba, 02/08/2024.- Ass. Bel. Magda Marluzi Beck Gomes 3ª Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18 Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2300002.10289 = NIHIL Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2300002.19465 = NIHIL AGNR.-				
AV-6-27.127.-(Prot. 182.015/1-U, em 18/07/2024).- PENHORA - EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.- EXECUTADO: MARLOVA TOMASINI VIEIRA, inscrita no CPF nº 740.022.100-06, CENTERLAB CENTRAL DE LABORATORIOS LTDA (CENTERLAB), inscrita no CNPJ sob nº 93.056.778/0001-01, e Sucessão de SADI CANDIDO VIEIRA, inscrito no CPF sob nº 056.725.890-49.- TÍTULO: Termo de Penhora, Processo nº5029012-29.2011.8.21.0001/RS, expedido em 15/07/2024, e assinado eletronicamente por Adriana Borges do Nascimento, Servidora de Secretaria, da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS. VALOR: R\$556.729,22.- Guaíba, 02/08/2024.- Ass. Bel. Magda Marluzi Beck Gomes 3ª Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18 Emol.: R\$ 857,60 - Selo: 0260.09.2300002.00395 = R\$ 90,00 - PEPO Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.19466 = R\$ 2,00 Pagamento de emolumentos a posteriori/- PEPO.-				

CONTINUA FLS.

Continua na próxima página

[illegible]

27.127		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Guaíba/RS, 06 de agosto de 1984.	CNM : 100222.2.0027127-70 FLS. 02	MATRÍCULA 27.127
		...Continuação da Folha 01... AV-7-27.127.- (Prot. 182.529/1-U, em 09/09/2024).- INDISPONIBILIDADE - CERTIFICADO , conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202408.2314.03533712-IA-790, em 23/08/2024, Processo nº.50103964020108210001, emitida e aprovada por Paula Avila Lorenzatto da 1ª Jdo da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS, Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul/RS, que o mesma determina a INDISPONIBILIDADE , do imóvel da presente matrícula em nome de SADI CANDIDO VIEIRA, inscrito no CPF sob nº.056.725.890-49.- Guaíba, 19/09/2024.- Ass.  Bel. Magda Marluzi Beck Gomes 3ª Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18		
		Emol.: R\$ 49,40 - Selo: 0260.04.2300002.12504 = R\$ 4,90 Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.24109 = R\$ 2,00 Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO		
AV-8-27.127.- (Prot. 185.710/1-V, em 05/08/2025).- PENHORA - EXEQUENTE: 1) UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO e MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL.- EXECUTADO: DIPROLAB DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS PARA LABORATÓRIOS LTDA, CENTERLAB CENTRAL DE LABORATÓRIOS LTDA, SADI CANDIDO VIEIRA (SACAVI), REGINA MARIA TOMASINI VIEIRA, ISMAEL RICARDO VIEIRA, MARLOVA TOMASINI VIEIRA, e LISANDRA DE OLIVEIRA DUARTE.- TÍTULO: Mandado de Penhora, nº 710022569217, Processo nº 5001370-43.2012.04.7118/RS, expedido em 04/06/2025, conferido e assinado eletronicamente pelo Exmo Sr. Dr. Elvis Nei Wandscheer, Juiz Federal de Titularidade Plena da 1ª Vara Federal de Carazinho/RS.- VALOR: R\$228.572,02.- Guaíba, 12/08/2025.- Ass.  Bel. Adão dos Santos Carvalho 3ª Subst. Cfe Port. Int. n				
Emol.: R\$ 549,80 - Selo: 0260.08.2400002.01958 = R\$ 76,40 - PEPO Proc. Elet.: R\$ 6,90 - Selo: 0260.01.2500001.01054 = R\$ 2,10 Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO.-				

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Guaíba-RS, quarta-feira, 3 de setembro de 2025, às 14:14:06.

EMOLUMENTOS: R\$ 56,20

Certidão Matrícula 27.127 - 3 páginas: R\$ 25,60 (0260.03.2400003.33575 = R\$ 4,20)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0260.03.2400003.33574 = R\$ 4,20)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0260.01.2500001.03155 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2025 00028207 66

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
() Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
() Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
() Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4º Substituto
() RÔMULO FABIANO GOMES DA SILVA - Escrevente Autorizado
() GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado
() PAULO JOSÉ RODZINSKI - Escrevente Autorizado