

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

129.133

FICHA

01

Uberlândia - MG, 20 de maio de 2019

IMÓVEL - Um imóvel situado nesta cidade, na Vila Osvaldo, na Avenida Raulino Cotta Pacheco n.º 285, constituído de uma área residencial construída de 163,08m², com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, e bem assim o seu respectivo terreno medindo quatorze (14,00) metros de frente e aos fundos, por quarenta (40,00) metros de extensão dos lados; confrontando pela frente com a Avenida Raulino Cotta Pacheco, pelo lado direito com parte do lote n.º 04 da quadra n.º 36 (matrícula n.º 43.377, deste Ofício), pelo lado esquerdo com o imóvel matriculado sob o n.º 14.652, deste Ofício, e aos fundos com o lote n.º 12 da quadra n.º 36 (matrículas n.ºs 76.330 a 76.342, todas deste Ofício) e com o lote n.º 11 da quadra n.º 36 (transcrição n.º 21.887, livro 3-TT, fl. 228 do 1º Serviço Registral de Imóveis desta Comarca); com a área de 560,00m².

PROPRIETÁRIOS - GENÉSIO ALVES DA ROCHA, mecânico e s/m. TEREZINHA TAVARES DA ROCHA, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, CIs 1.413.002-GO e 1.412.998-GO, inscritos no CPF 004.946.746-87, residentes e domiciliados nesta cidade; FABIANO ALVES NARDINI, CI MG-6.631.930-SSP-MG, CPF 912.057.516-53 e s/m. LÉTICIA SILVA BATISTA NARDINI, CI MG-11.175.243-PC-MG, CPF 045.020.706-45, publicitários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Raulino Cotta Pacheco n.º 285, fundos; JULIANO ALVES NARDINI, CI M-6.631.490-SSP-MG, CPF 888.801.256-72 e s/m. KAMILA MENESES NASCIUTTI NARDINI, CI MG-10.139.828-SSP-MG, CPF 008.635.166-45, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Raulino Cotta Pacheco n.º 285; KARLA ALVES NARDINI VILELA MENEGAZ, protética, CI MG-4.160.829-SSP-MG, CPF 866.153.436-49 e s/m. ULISSES VILELA MENEGAZ, bancário, CI MG-1.329.648-SSP-MG, CPF 340.574.126-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Poços de Caldas-MG, na Rua Ouro Preto n.º 350, ap. 22; e KRISTINE ALVES NARDINI LOBATO ROMANIELLO, do lar, CI MG-4.160.826-SSP-MG, CPF 012.917.446-73 e s/m. ROMULO LOBATO ROMANIELLO, empresário, CI M-5.738.560-SSP-MG e CPF 783.798.656-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Otavio Rodrigues da Cunha n.º 331; todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 57.359, livro 02, deste Ofício.

Sendo que Genésio Alves da Rocha e s/m. Terezinha Tavares da Rocha, possuem o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula; e os proprietários possuem a NUA PROPRIEDADE do referido imóvel, na seguinte proporção: Fabiano Alves Nardini e s/m., 25%; Juliano Alves Nardini e s/m., 25%; Karla Alves Nardini Vilela Menegaz e s/m., 25%; e Kristine Alves Nardini Lobato Romaniello e s/m., 25%. Código do imóvel: 00.01.0101.15.09.0006.0001. Código Fiscal: 4401-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$40,64, Recome: R\$2,44, ISSQN: R\$0,81, TFJ.: R\$13,55, Total: R\$57,44. Selo de

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0129133-10

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Fiscalização Eletrônico: CVH78136, Código de Segurança: 0339-9564-9337-7662. DOU FÉ.

AV-1-129.133-20/05/2019- Conforme averbação n.º 04 da matrícula n.º 57.359, livro 02, deste Ofício, efetuada em 28/12/2015, fica transportado para esta matrícula que o MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, Dr. José Márcio Parreira, via Mandado extraído pela Oficial de Apoio Judicial da Secretaria da referida Vara Cível, em 02/12/2015, dos autos do Processo n.º 0702.15.081401-1, da Ação de Protesto requerida por Robson Luiz de Carvalho em desfavor de Fabiano Alves Nardini, determinou que se proceda a presente averbação para constar a existência da presente ação. DOU FÉ.

AV-2-129.133-20/05/2019- PROT. 363.567-22/04/2019, reapresentado em 10/05/2019. A requerimento datado de 26/11/2018 e conforme Certidão extraída pela Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca em 14/12/2018, Matrícula n.º 0591960155 2006 2 00112 480 0060143 34, averba-se o Divórcio Direto Consensual do casal Fabiano Alves Nardini e Leticia Silva Batista Nardini, conforme Escritura Pública lavrada no 1º Ofício de Notas local, livro 1.838-N, fl. 95, em 14/02/2012, voltando a mulher a usar seu nome de solteira, ou seja, "Leticia Silva Batista". Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$16,16, Recome: R\$0,97, ISSQN: R\$0,32, TFJ.: R\$5,38, Total: R\$22,83. Selo de Fiscalização Eletrônico: CVH78136, Código de Segurança: 0339-9564-9337-7662. (P.442, n.º 9.885). PRZ. DOU FÉ.

AV-3-129.133-17/03/2020- PROT. 375.717-09/03/2020. A requerimento datado de 06/03/2020 e conforme Certidão extraída pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca em 23/05/2019, Matrícula n.º 059196 01 55 2000 4 00039 199 0046985 00, averba-se o assento do óbito de GENESIO ALVES DA ROCHA, falecido em 28/08/2000, ficando extinto 50% do usufruto vitalício mencionado na abertura da presente matrícula. AVALIAÇÃO DO USUFRUTO - R\$140.833,33. Apresentou Certidão de Pagamento de ITCD da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, datada de Belo Horizonte-MG, 06/02/2020, na qual consta o recolhimento do tributo em 30/01/2020. Código Fiscal: 4140-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$67,00, Recome: R\$4,02, ISSQN: R\$1,34, TFJ.: R\$22,10, Total: R\$94,46. Selo de Fiscalização Eletrônico: DPO00837, Código de Segurança: 1430-1992-1421-2317. (P.452, n.º 10.092). MLA. DOU FÉ.

AV-4-129.133-16/04/2020- PROT. 376.403-13/04/2020. A requerimento datado de 31/03/2020 e conforme Comprovante de Situação Cadastral emitido pela

Continua na ficha 02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

129.133

FICHA

02

Uberlândia - MG, 16 de abril de 2020

Secretaria da Receita Federal em 15/04/2020, procede-se a esta averbação para constar que a usufrutuária Terezinha Tavares da Rocha é inscrita no CPF 058.888.476-66. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$16,69, Recome: R\$1,00, ISSQN: R\$0,33, TFJ.: R\$5,56, Total: R\$23,58. Selo de Fiscalização Eletrônico: DQI38401, Código de Segurança: 1572-5518-2224-9663. (P.453, n.º 10.109). DOU FÉ.

AV-5-129.133-16/04/2020- PROT. 376.403-13/04/2020. A requerimento datado de 31/03/2020 e conforme Certidão extraída pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca em 23/05/2019, matrícula n.º 059196 01 55 2015 4 00100 131 0094313 90, averba-se o assento do óbito de TEREZINHA TAVARES DA ROCHA, falecida em 10/02/2015, ficando extinto 50% do usufruto vitalício mencionado na abertura da presente matrícula. Código Fiscal: 4141-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$16,69, Recome: R\$1,00, ISSQN: R\$0,33, TFJ.: R\$5,56, Total: R\$23,58. Selo de Fiscalização Eletrônico: DQI38401, Código de Segurança: 1572-5518-2224-9663. (P.453, n.º 10.109). FDKL. DOU FÉ.

AV-6-129.133-18/08/2021- PROT. 396.046-29/07/2021. Conforme documento contido na Escritura Pública abaixo registrada, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Juliano Alves Nardini é portador da Carteira Nacional de Habilitação 00680722180-DETRAN-MG. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$17,74, Recome: R\$1,06, ISSQN: R\$0,35, TFJ.: R\$5,91, Total: R\$25,06. Selo de Fiscalização Eletrônico: EYC32552, Código de Segurança: 2296-5127-6454-9835. DOU FÉ.

AV-7-129.133-18/08/2021- PROT. 396.046-29/07/2021. Conforme documento contido na Escritura Pública abaixo registrada, procede-se a esta averbação para constar que Kamila Meneses Nasciutti Nardini, cônjuge do proprietário Juliano Alves Nardini, é portadora da Carteira Nacional de Habilitação 01780177789-DETRAN-MG. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$17,74, Recome: R\$1,06, ISSQN: R\$0,35, TFJ.: R\$5,91, Total: R\$25,06. Selo de Fiscalização Eletrônico: EYC32552, Código de Segurança: 2296-5127-6454-9835. DOU FÉ.

R-8-129.133-18/08/2021- PROT. 396.046-29/07/2021. TRANSMITENTE - FABIANO ALVES NARDINI, brasileiro, divorciado em 14/02/2012, publicitário, CI MG-6.631.930-SSP-MG e CPF 912.057.516-53, residente e domiciliado na Avenida Raulino Cotta Pacheco n.º 285, fundos, Bairro Osvaldo Rezende, Uberlândia-MG, representado por seu procurador Odilon Ferreira Rezende Segundo, CPF 004.210.896-95, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Porto Seguro-BA, livro 327, fls. 65/66, ordem 3831. ADQUIRENTE -

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0129133-10

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

JULIANO ALVES NARDINI, CNH 00680722180-DETRAN-MG e CPF 888.801.256-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 15/02/96 com Kamila Meneses Nasciutti Nardini, CNH 01780177789-DETRAN-MG e CPF 008.635.166-45, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Raulino Cotta Pacheco n.º 285, Bairro Osvaldo Rezende, Uberlândia-MG. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuira, desta Comarca, livro 190-N, fl. 065, em 29 de julho de 2021. VALOR DA COMPRA E VENDA - R\$149.500,00, pago através de transferência eletrônica. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$149.500,00. Sendo a presente alienação feita de 25% do imóvel objeto desta matrícula. Consta na referida escritura que o comprador tem ciência da averbação n.º 01, desta matrícula. Código Fiscal: 4541-9 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$1.746,08, Recome: R\$104,76, ISSQN: R\$34,92, TFFJ.: R\$860,68, Total: R\$2.745,84. Selo de Fiscalização Eletrônico: EYC32552, Código de Segurança: 2296-5127-6454-9835. LAA. DOU FÉ.

R-9-129.133-14/09/2023- PROT. 430.929-08/09/2023. Procede-se a este registro para constar que 25% do imóvel objeto desta matrícula referente a parte de propriedade de Juliano Alves Nardini e Kamila Meneses Nasciutti Nardoni (R-8), foi **PENHORADA**, em virtude do Termo de Penhora datado de 05/09/2023, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, Dr. José Márcio Parreira, extraído dos autos do Processo n.º 0579267-33.2015.8.13.0702 da Ação de Cumprimento de Sentença, em que é requerente Robson Luiz de Carvalho e requeridos Blues Comunicação Eireli - EPP e Fabiano Alves Nardini. Valor da causa: R\$205.651,59. Código Fiscal: 4527-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$62,27, Recome: R\$3,74, ISSQN: R\$1,25, TFFJ.: R\$20,54, Total: R\$87,80. Selo de Fiscalização Eletrônico: HBM61731, Código de Segurança: 5562-8516-7671-1558. (P.494, n.º 10.955). SLLM. DOU FÉ.