



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOPERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainer Jerônimo Roweder, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N°: 465 CNM N° 027581.2.0000465-25 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: IMÓVEL: "**Lote 16 da Quadra 60**", com a área de **525,00m²**, frente a Rua 17, com 15,00mts; fundo o lote 06, com 15,00mts; lado direito o lote 17, com 35,00mts e esquerdo o lote 15, com 35,00mts, pelo R-4=34.729 do L° 2-CZ do CRI de Luziânia-GO, foi este dado em primeira e especial hipoteca para garantia da dívida de CZ\$ 200.000,00, contraída com União de Bancos Brasileiros S/A – Unibanco e pelo R-5=34.729 do mesmo livro do R-4, foi este imóvel penhorado conforme mandado de penhora, expedido pelo Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Luziânia, Dr. Luiz Mauro Pires no proc. N° 6249/87, por ação movida por Paulo Ângelo em 14/10/88. O Oficial. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: **SUEDNA LEITE BRANDÃO**, brasileira, comerciante, desquitado, CI 603.058-DF, CPF n° 223.826.311-04, residente n/cidade . **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:**R-3=34.729 do L° 2-CZ do CRI de Luziânia.

AV-01=465 - Por mandado para liberação de Penhora expedido pelo Juiz de Direito da 2º Vara da Comarca de Luziânia-GO, datado de 12/10/88, fica **cancelada** a penhora registrada sob o n° **R-05=34.729** do L° 2-CZ do CRI de Luziânia-GO. Em 14/10/88. O Oficial NPLima.

R-02=465 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no L° 37, fls. 51/52 em 29.12.87, com anuência do Unibanco União Bancos Brasileiros, representado por seus procuradores Lair Dias da Silva e Walmir Dumont de Resende, brasileiros, casados, bancários, CIs nºs 1074815 SSP-GO e 550.506, que deu plena e geral quitação da dívida constante da hipoteca registrada sob o n° R-4=34.729 do L° 2-CZ do CRI de Luziânia-GO, foi este imóvel alienado por sua proprietária SUEDNA LEITE BRANDÃO, brasileira, comerciante, desquitada, CI 603.058-DF, CPF nº 223.826.311-04, residente n/cidade, pelo preço de CZ\$ 130.000,00, ao comprador: **MÁRIO AUGUSTO BRANDÃO**, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com a Sra. FRANCISCA LEITE BRANDÃO , CI nº 124.850-DF, CIC nº 098.275.441-87, residente à Q.60, Lote-15, n/cidade. Em 14/10/88. O Sub Oficial NPLima.

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.oni.org.br/docs/69S2K-UFVEP-CYGEZ-2GEZZ>

R-03=465 - Em virtude falecimento de MARIO AUGUSTO BRANDÃO cujo inventário e conseqüente está julgado por sentença proferida aos 25.02.2008, no processo-**5099/05(200503928180)** pela Meritíssima Juiza de Direito desta Comarca Doutora Vanessa Christina Garcia Lemos e ainda conforme Carta de Adjudicação expedida em 07.04.2008 pelo Cartório de Família Órfãos e Sucessões desta Comarca foi este imóvel adjudicado em sua totalidade ao herdeiro cessionário: **HEMERSON DIAS RIBEIRO e MARIA ZULEIDE DOS SANTOS**, brasileiros, casados entre si, portador da CI-153.667-SSP-DF, CIC-611.322.411-20, residente e domiciliado na Quadra-C Lotes-13/14. Setor Industrial, desta cidade. (**Título Prenotado sob número-15318 do Livro-1A Folha-221 em 03.09.2009)(VALOR AVALIAÇÃO R\$=300.000,00).** Emolumentos : Registro R\$=1.053,00. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=8,25. Prenotação R\$=4,00. Em 03.09.2009. O Sub Oficial GGSilva.

AV-04=465 - Em virtude de requerimento dirigido a este Cartório por seus proprietários **HEMERSON DIAS RIBEIRO e MARIA ZULEIDE DOS SANTOS**, acima qualificados foi requerido que se averasse como averbado ficam suas qualificações completas que são: **HEMERSON DIAS RIBEIRO, empresário, CI-1.434.993 SSP/DF e CPF-602.042.301-87 e sua esposa MARIA ZULEIDE DOS SANTOS, empresária, CI-1.535.667 SSP/DF e CPF-611.322.411-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens**, residentes e domiciliados na Quadra C Lotes 13/14, Setor de Indústria, nesta cidade. Tudo conforme requerimento e cópia da documentação que ficam em cartório arquivados. (**Titulo protocolado neste CRI sob número: 22.975 do Livro 1A Folhas-290v em 27.06.2012).** Emolumentos : Averbação R\$=17,03. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. Em 03.07.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-05=465 - Em virtude de requerimento dirigido a este Cartório por **MARIA ZULEIDE DOS SANTOS RIBEIRO**, requerendo que se averasse como averbado fica seu sobrenome de casada, ficando assim qualificada: **MARIA ZULEIDE DOS SANTOS RIBEIRO, empresária, CI-1.535.667 SSP/DF e CPF-611.322.411-20, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens**, residente e domiciliada na Quadra C Lotes 13/14, Setor de Indústria, nesta cidade. Tudo conforme requerimento e cópia da documentação que ficam em cartório arquivados. Emolumentos : R\$=24,00; Fundos R\$=9,36; ISS R\$=1,20. (**Protocolo nº 43.320, de 06/04/2018).** Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 09 abril de 2018. A Oficial Interventora Bel Paula Oliveira Botelho.

AV-06=465 - EX-OFFICIO - Faço constar que o imóvel da presente matrícula pertence ao Loteamento denominado **CIDADE DE SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO**, retificação nos termos do Art. 213, I, A da Lei 6.015/73. Emolumentos Isento . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 09 abril de 2018. A Oficial Interventora Bel Paula Oliveira Botelho.

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



R-07=465 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro 0179-E, às fls. 024/025, em 17/04/2018, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por seus proprietários HEMERSON DIAS RIBEIRO e sua mulher MARIA ZULEIDE DOS SANTOS RIBEIRO, já qualificados acima, à compradora: **ESTER GIRALDI DIAS**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 320.608 expedida por SSP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 029.989.201-87, residente e domiciliada à SQS 109 Bloco C Aptº 619, Asa Sul em Brasília/DF, pelo preço certo e ajustado de R\$=300.000,00 (trezentos mil reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto-GO, em R\$=310.000,00 (trezentos e dez mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 2187906, expedido pela Secretaria da Fazenda deste Município, comprovando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido em 13/04/2018, no importe de R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais), bem como a CND Municipal nº **1279/2018**, que ficam arquivadas neste CRI. Emolumentos : Registro R\$=2.184,94; Fundos R\$=852,13 e ISS R\$=109,25 . (**Protocolo nº 43.630, de 18/04/2018**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 09 de maio de 2018. A Oficial Interventora Bel Paula Oliveira Botelho.

R-08=465 - HIPOTECA CEDULAR - Pela Cédula de Crédito Bancária nº 427.509.545, emitida em 09 de junho de 2020, pela Devedora/Emitente CENTRO DE CONVIVENCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.767.721/0001-79, com sede em ROD DF 280 KM 7,8, ZONA RURAL SAMAMBAIA, BRASÍLIA/DF, figurado nesta cédula como **Avalista RENATA GIRALDI DIAS**, brasileira, solteira, administradora, portadora da carteira de identidade nº 877977, expedida por SSP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 494.513.321-20, domiciliada em SQS 205 BL K APT 103, ASA SUL, BRASÍLIA/DF; **ESTER GIRALDI DIAS**, qualificada acima, dando o imóvel da presente matrícula em **HIPOTECA CEDULAR de 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros ao credor **BANCO DO BRASIL S.A**, Sociedade de Economia Mista, com sede em setor de Autarquias norte, quadra 5, Lote B, Brasília-DF, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nr. 00.000.000/0001-91, para garantia da dívida no valor de **R\$ 399.000,00** (trezentos e noventa e nove mil reais), dívida essa com vencimento final para o dia 15 de junho de 2023. **Encargos Financeiros:** 1,92(um inteiro e noventa e dois centesimos) pontos percentuais ao mês correspondentes a 25,636(vinte e cinco inteiros e seiscentos e trinta e seis milesimos) pontos percentuais efetivos ao ano, com 33 parcelas de capital, a ser paga na forma constante do título e nas condições constantes do mesmo. Emolumentos : Registro R\$ 2494,97; Fundos R\$ 997,99; ISS R\$ 124,75. Do que dou fé. (**Protocolo nº 51.457 de 15/06/2020**). Santo Antônio do Descoberto-GO, em 17 de junho de 2020. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



AV-09=465 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 27/07/2023, para o CPF nº 029.989.201-87, pela Oficial Interina deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: 202306.2813.02781199-IA-580 - Processo: 00006348120225100014 - Tribunal: TRT - 10º Região - Relatório de indisponibilidade: CPF: 029.989.201-87 - **ESTER GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: f1bb.05d7.e5e0.9597.e1dc.973d.f4e3.8e77.3290.e92e. Isento de Emolumentos. SELO: 04572307254732429700012. (**Protocolo nº 61.028 de 27/07/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de julho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-10=465 – REGISTRO DE PENHORA – De ordem do Mandado de Penhora e Avaliação do Juiz da Vara Trabalho de Valparaíso de Goiás, Tribunal Regional do Trabalho da 18º Região, Processo: ATSum 0010707-88.2022.5.18.0241, foi este imóvel **PENHORADO**, tendo como executado: **CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA**, CNPJ: 36.767.721/0001-79, AZOR GIRALDI DIAS, CPF 665.034.001-44 e ESTER GIRALDI DIAS CPF:029.989201-78 e como exequente: **FLAVIO DE SOUZA BRITO OLIMPIO**, valor da execução de **R\$ 649.246,81** (seiscientos e quarenta e nove mil duzentos e quarenta e seis reais e oitenta e um centavos). Isento de Emolumentos. Do que dou fé. SELO: 04572407124487829700000. (**Protocolo nº 64.727 de 12/07/2024**). Santo Antônio do Descoberto/GO, 12 de julho de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-11=465 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 14/08/2024, para o CPF nº 029.989.201-87, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202309.0414.02908888-IA-360** - Processo: 00001914220225100011 - Tribunal: TST- TRIBUNAL REGIONAL DA 10º REGIÃO 11º VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **029.989.201-87 - ESTER GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: a3ee.bc06.32b8.65dd.85f5.0435.3c86.a9c7.20de.f947. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408123237129700010 . (**Protocolo nº 65.055 de 13/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de agosto de 2024. A Oficial Substituta Caroline Mendonça.

AV-12=465 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 14/08/2024, para o CPF nº 029.989.201-87, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/69S2K-UFVEP-CYGEZ-2GEZZ>

Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202310.0611.02971198-IA-670** - Processo: 00004479120225100105 - Tribunal: TST- TRIBUNAL REGIONAL DA 10º REGIÃO 5º VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **029.989.201-87 - ESTER GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 6a1b.38e2.2d9d.d901.cc14.8a3d.e6d6.d466.03c8.2811. Isento de Emolumentos . SELO: 04572408123237129700011 . (**Protocolo nº 65.056 de 13/08/2024**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de agosto de 2024. A Oficial Substituta Caroline Mendonça.

AV-13=465 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 14/08/2024, para o CPF nº 029.989.201-87, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202307.2717.02834286-IA-940** - Processo: 00003568920225100011 - Tribunal: TST- TRIBUNAL REGIONAL DA 10º REGIÃO 11º VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **029.989.201-87 - ESTER GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 6a1b.38e2.2d9d.d901.cc14.8a3d.e6d6.d466.03c8.2811. Isento de Emolumentos . SELO: 04572408123237129700012 . (**Protocolo nº 65.057 de 13/08/2024**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de agosto de 2024. A Oficial Substituta Caroline Mendonça.

AV-14=465 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 14/08/2024, para o CPF nº 029.989.201-87, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202404.0312.03248919-IA-010** - Processo: 00001603420225100104 - Tribunal: TST- TRIBUNAL REGIONAL DA 10º REGIÃO 4º VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **029.989.201-87 - ESTER GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 4b5c.dd19.1d75.4ef6.c8ad.ee4e.6818.7f53.bd06.60d8. Isento de Emolumentos . SELO: 04572408123237129700013 . (**Protocolo nº 65.058 de 13/08/2024**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de agosto de 2024. A Oficial Substituta Caroline Mendonça.

AV-15=465 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 14/08/2024, para o CPF nº 029.989.201-87, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202406.1014.03378449-IA-530** - Processo: 00007427620235100014 - Tribunal: TST- TRIBUNAL REGIONAL DA 10º REGIÃO 14º VARA DO TRABALHO

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



DE BRASÍLIA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **029.989.201-87 - ESTER GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 4b5c.dd19.1d75.4ef6.c8ad.ee4e.6818.7f53.bd06.60d8. Isento de Emolumentos . SELO: 04572408123237129700014 . (**Protocolo nº 65.059 de 13/08/2024**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de agosto de 2024. A Oficial Substituta Caroline Mendonça.

AV-16=465 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 14/08/2024, para o CPF nº 029.989.201-87, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202404.0312.03248890-IA-950** - Processo: 00009052720215100014 - Tribunal: TST- TRIBUNAL REGIONAL DA 10º REGIÃO 14º VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **029.989.201-87 - ESTER GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 4b5c.dd19.1d75.4ef6.c8ad.ee4e.6818.7f53.bd06.60d8. Isento de Emolumentos . SELO: 04572408123237129700015 . (**Protocolo nº 65.060 de 13/08/2024**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de agosto de 2024. A Oficial Substituta Caroline Mendonça.

AV-17=465 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 14/08/2024, para o CPF nº 029.989.201-87, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202403.0515.03157136-IA-990** - Processo: 0011142622022518024 - Tribunal: TRT VARA DO TRABALHO DE VALPARAISO DE GOÍAS - Relatório de indisponibilidade: CPF: **029.989.201-87 - ESTER GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 0a35.5a1e.e8a1.ca28.0e8d.19a8.bf2a.ae26.e6ed.88c2. Isento de Emolumentos . SELO: 04572408123237129700016 .(**Protocolo nº 65.061 de 13/08/2024**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de agosto de 2024. A Oficial Substituta Caroline Mendonça.

AV-18=465 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 14/08/2024, para o CPF nº 029.989.201-87, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202402.0915.03157554-IA-109** - Processo: 00111426220225180241 - Tribunal: TRT VARA DO TRABALHO DE VALPARAISO DE GOÍAS - Relatório de indisponibilidade: CPF: **029.989.201-87 - ESTER GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 0a35.5a1e.e8a1.ca28.0e8d.19a8.bf2a.ae26.e6ed.88c2. Isento de Emolumentos .



Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO
ROWEDER**

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas
SANTO ANTÔNIO DO DESCOPERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.oni.org.br/docs/69S2K-UFVFP-CYGEZ-2GEZZ>

SELO: 04572408123237129700017 .(**Protocolo nº 65.062 de 13/08/2024**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de agosto de 2024. A Oficial Substituta Caroline Mendonça.

AV-19=465 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 14/08/2024, para o CPF nº 029.989.201-87, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202402.0914.03157090-IA-510** - Processo: 00111426220225180241 - Tribunal: TRT VARA DO TRABALHO DE VALPARAISO DE GOIÁS - Relatório de indisponibilidade: CPF: **029.989.201-87** - **ESTER GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 3e89.5f4a.9e42.67d4.e3d2.1d77.6d63.07c0.819e.e8ba. Isento de Emolumentos . SELO: 04572408123237129700018 .(**Protocolo nº 65.063 de 13/08/2024**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de agosto de 2024. A Oficial Substituta Caroline Mendonça.

R-20=465 – REGISTRO DE PENHORA – De ordem do Mandado de Penhora e Avaliação do Juiz da Vara Trabalho de Valparaiso de Goiás, Tribunal Regional do Trabalho da 18º Região, M.M Dr Eduardo Tadeu Thon, magistrado, emitido em 27/08/2024. Processo: ATSum 0011316-08.2021.5.18.0241, foi este imóvel **PENHORADO** , tendo como Réu: **CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA** , CNPJ: 36.767.721/0001-79, e como autor: **RONIVON GARCES DA SILVA** , valor da execução de **R\$ 8.155,30** (oito mil cento e cinquenta e cinco reais e trinta centavos), valor atualizado até 31/10/2022. Auto de penhora e avaliação emitido por Luiz Fernando Júnior, Oficial de Justiça Avaliador Federal, constou valor total da penhora em **R\$ 1.300.000,00** (um milhão trezentos mil reais). Isento de Emolumentos . Do que dou fé. SELO: 04572409033043629700029. (**Protocolo nº 65.392 de 09/09/2024**). Santo Antônio do Descoberto/GO, 10 de setembro de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-21=465 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 10/09/2024, para o CPF nº 029.989.201-87, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202409.0912.03566255-IA-230** - Processo: 00008378620215100011 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10º REGIÃO 11º VARA DO TRABALHO BRASÍLIA - Relatório de indisponibilidade: CPF: **029.989.201-87** - **ESTER GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 037c.d62b.7bb8.cf67.5081.7111.9992.0ead.b857.7da9. Isento de Emolumentos . SELO: 04572409033043629700044. (**Protocolo nº 65.418 de 10/09/2024**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOPERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.oni.org.br/docs/69S2K-UFVFP-CYGEZ-2GEZZ>

setembro de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

AV-22=465 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 24/10/2024, para o CPF nº 029.989.201-87, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: 202410.2315.03660563-IA-980 - Processo: 00115014620215180241 - Tribunal: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18º REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE AGUAS LINDAS DE GOIAS - Relatório de indisponibilidade: CPF: **029.989.201-87 - ESTER GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 3ec9.656e.e177.8d94.9361.a2cc.858c.71c8.ea22.12b9. Isento de Emolumentos. SELO: 04572410214494529700028 . (**Protocolo nº 66.201 de 24/10/2024**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 24 de outubro de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

Av-23=465 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 26/02/2025, para o CPF nº 029.989.201-87 , pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Protocolo: **202502.2021.03855269-IA-746** - Processo: 00006448320215100007 - Tribunal: TST - Tribunal Regional do Trabalho da 10º Região/ Brasilia/ 7ª Vara do Trabalho de Brasilia - Relatório de indisponibilidade: CPF: **029.989.201-87- ESTER GIRALD DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 3sa9pxfdd. Do que dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Fundos R\$ 0,00. SELO: **04572502256147629850016**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572502256140929840003**. (**Protocolo nº 68.269 de 26/02/2025**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 26 de fevereiro de 2025. Caroline Mendonça - Bel. Oficial Substituta.

Av-24=465 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 27/02/2025, para o CPF nº 029.989.201-87 , pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Protocolo: **202412.1315.03758915-IA-340** - Processo: 00000349020225100101 - Tribunal: STF - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/ TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10º REGIÃO/ TAGUATINGA/ 1ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA -DF- Relatório de indisponibilidade: CPF: **029.989.201-87 - ESTER GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: k623jpiiz2. Do que dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Fundos R\$ 0,00. SELO: **04572502256147629850021**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572502256140929840006**. (**Protocolo nº 68.274 de 27/02/2025**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de fevereiro de 2025. Caroline Mendonça - Bel. Oficial Substituta.

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.oni.org.br/docs/69S2K-UFVEP-CYGEZ-2GEZZ>

Av-25=465 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 27/02/2025, para o CPF nº 029.989.201-87 , pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Protocolo: **202411.2512.03717297-IA-640** - Processo: 00004167120225100105 - Tribunal: STF-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10º REGIÃO/ TAGUATINGA/ 5ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA -DF- Relatório de indisponibilidade: CPF: **029.989.201-87 - ESTER GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 2w6gt9a64e. Do que dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Fundos R\$ 0,00. SELO: **04572502256147629850024**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572502256140929840007**. (Protocolo nº 68.282 de 27/02/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de fevereiro de 2025. Caroline Mendonça - Bel. Oficial Substituta.

Av-26=465 - Indisponibilidade de bens - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 29/04/2025, para o **029.989.201-87**, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Protocolo: **202504.0310.03932927-IA-381** - Processo: 00105049220235180241 - Tribunal: VARA DO TRABALHO DE VALPARAISO DE GOIAS, ficando INDISPONÍVEL o imóvel da presente matrícula. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Fundos R\$ 0,00. SELO: **04572504253061029850032**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572504253041229840012**. (Protocolo nº 69.155 de 29/04/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de abril de 2025. Elyzangela Evangelista da Costa - Oficial Substituta.

Av-27=465 - Indisponibilidade de bens - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 29/04/2025, para o **029.989.201-87**, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Protocolo: **202503.2722.03921170-IA-480** - Processo: 00008255020225100007 - Tribunal: 7 VARA DO TRABALHO DE BRASILIA, ficando INDISPONÍVEL o imóvel da presente matrícula. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Fundos R\$ 0,00. SELO: **04572504253061029850048**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572504253041229840015**. (Protocolo nº 69.158 de 29/04/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de abril de 2025. Elyzangela Evangelista da Costa - Oficial Substituta.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração**

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma ou apresentado documento descriptivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **02 de julho de 2025**.

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão	nº	89.318, de 02/07/2025
Emolumentos	R\$	0,00.
Taxa Judiciária	R\$	0,00.
Valor Iss	R\$	0,00.
Fundos Estaduais	R\$	0,00.
Valor Total	R\$	0,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572507023355529700134



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

