

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-1 BD

-167-

MATCHBOOK NO. 28.789

DATE 25-06 NUMBER 26-15

DATA 25 de junho de 19

zimentos e brante reais). Faz fe. (Assinatura) AV 02.28.789. P. lot 58.416 - 16/07/98 Em virtude de requerimento apresentado datado de 16/07/98, f. dgo. 16/07/98, o qual fica aqui constado firmado pelo Sr. Sôbres
titos Alves Aguiar, sobre o que a seguinte consta: Una casa comercial de n.º 49
situada à AV. Menino Camelo, no bairro da Tijuca - RJ, com a área total construída
de 33,12 m², composta de: Una loja, dgo, composta por tres cômodos, uns. Una loja
com área Construída de 40,26 m², outra loja com área construída de 33,06 m², e, por uns
depósito com área construída de 19,80 m². Local com suas instalações e dependências
O valor aposto na referida Construção é de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Certidão
de Negociação de Débito - CND de n.º 887-98, de 16/07/98, datada de 02/07/98 do I.N.S.S.,
expedida pela agência local desta cidade. Faz fe. (Assinatura) 103-28789-102803-0009-98. Fábio Henrique de Souza - Titular da sua conta de Crédito Bancário nº 0009-98
faz, emitiu n.º 0009-98, no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais) em 07/08/2003, Domicílio: Rua da Consolação, n.º 110, Centro, Rio de Janeiro, RJ, 20001-000. Titular:
Fábio Henrique de Souza Aguiar, e sua entidade Produtor rural, com endereço: Fazenda Rio das 3500, nº 1591, de L.º 2º 3-B,
distrito das Lajes, Ceará de Minas, Rio de Janeiro, RJ, 26200-000. Faz fe. (Assinatura)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

NAO VALE COMO CERTIDAO

MATRÍCULA 2º RI

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL

Transcrição da Matrícula Manuscrita nº 28789

28789 - 25/06/1998

TRANSCRIÇÃO da Matrícula Manuscrita nº 28.789, Folha 167, Livro 2-1-BD - "IMÓVEL. Um Lote de Terreno com a área de 160,00 m², situado a AV. Mendes Camelo s/nº, o qual possui luz elétrica e água encanada na cidade de Patis - MG, com os seguintes limites: pela frente, com a referida AV. Mendes Camelo, na distância de 9,50 metros; pelos fundos, com a rua Duque de Caxias na distância de 11,00 metros; pelo lado direito, limita com o Sr. Antônio Augusto Lopes Rocha, na extensão de 18,00 metros; e, pelo lado esquerdo, com a rua Nazita Andrade, na extensão de 13,30 metros. **PROPRIETÁRIA:** Mitra Diocesana de Montes Claros - MG, C.G.C/MF 21.352.703/0001-59, com sede à Praça Dr. Chaves, nº 52, centro, nesta cidade, neste ato representada por seu Bispo Diocesano Dom Geraldo Majela de Castro, brasileiro, solteiro, CPF/MF nº 095.337.026-72, residente e domiciliado nesta cidade à rua Januária, nº 371, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** 34.781 fls. 206 Lº nº 3-AB e Av. 01 do 1º Cartório.

R-1-28789 - 25/06/1998

Prot. 58.299 - 25/06/98: TRANSMITENTE: Mitra Diocesana de Montes Claros - MG, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** Sebastião Alves Aquino, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 115.597.486-72, residente e domiciliado à rua Duque de Caxias, nº 25, na cidade de Patis - MG. **COMPRA E VENDA:** Público de 22/06/98 - Cartório de Paz e Notas da cidade de Patis - MG, Lº nº 23 Fls. 31/32. **VALOR:** R\$ 320,00 (Trezentos e vinte reais). Dou fé: (assinatura)

AV-2-28789 - 16/07/1998

Prot. 58.416 - 16/07/98: Em virtude de requerimento apresentado da data de 16/07/98, fi, digo, 16/07/98, o qual fica aqui arquivado, firmado pelo Sr. Sebastião Alves Aquino, averbo aqui a seguinte construção: Uma casa comercial de nº 49, situada à AV. Mendes Camelo, na cidade de Patis - MG, com a área total construída de 93,12m², composta de: Uma loja, digo, composta por três cômodos, sendo: Uma loja com área construída de 40,26m², outra loja, com área construída de 33,06m²; e, por um depósito com área construída de 19,80m², com todas as suas instalações e dependências o valor gasto na referida construção é de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Certidão Negativa de Débito CND de nº 887.493, série "H", datada de 07/07/98 do I.N.S.S., expedida pela agência local desta cidade. Dou fé: (assinatura)

R-3-28789 - 09/09/1998

Prot. 58.803 - 09-09-98: PRIMEIRA HIPOTECA de todo imóvel, constituída pela Cédula de Crédito Comercial nº FIN-98/0016401, emitida nesta cidade em 03-09-98, no valor de R\$ 21.885,00, com vencimento em 03-03-2003. **DEVEDORA:** Firma Individual, Sebastião Alves de Aquino. **CREDOR:** Banco do Nordeste do Brasil S/A. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** Sebastião Alves de Aquino e sua mulher Pedrelina Gonçalves de Aquino. **REFERÊNCIA:** Registro nº 3.558, fls. 154/v, do Lº nº 3-B, deste Cartório. **VALOR DO IMÓVEL DADO EM GARANTIA:** R\$ 26.068,00. Dou fé. (assinatura)"

Fim da Transcrição da Matrícula

Manuscrita: 03/12/2019

Continua no Livro 286 Fls. -

Dou fé: 

Amanda Raquel Oliveira Cruz
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

NAO VALE COMO CERTIDÃO

Amanda Rappa Oliveira Cipolla
Escrivente Administrativa

EM BRANCO

MATRÍCULA 2º RI

CNM: 049304.2.0028789-76

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL

Letícia Correia de Sá
Escrevente Autorizada

Matrícula: 28789 - Ficha 2

AV-4-28789 - 19/01/2024 - Protocolo: 207400 - 03/01/2024

ATUALIZAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO TERRENO - Pelo registro da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social do núcleo urbano informal denominado Centro, conforme R-2 da matrícula 106886, averbo que o imóvel da presente matrícula se encontra edificado sobre o lote nº. 10, da quadra nº. 25, com área atual de 170,83m², situado na Avenida Mendes Camelo, Centro, Patis-MG, com os seguintes limites e confrontações: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.222.127,892m, Leste:598.317,425m e seguindo no azimute 357°30'16" numa distância de 10.01 metros com Avenida Mendes Camelo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 87°30'16" e seguindo divisa com Rua Nazita Andrade numa distância de 13.70 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 149°14'44" e seguindo divisa com Rua Duque De Caxias numa distância de 11.59 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 263°56'55" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 9.33 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 315°00'00" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 0.49 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 270°00'00" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 9.55 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição. Isento conforme art. 13, §1º, da Lei Federal 13.645/2017 e art. 5º, §1º, e art. 53 do Decreto 9.310/18 - Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social - Reurb-S. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 207.400. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº Selo: GSY79749. Cód. Segurança: 3319462042877624. Dou fé: Letícia Correia de Sá - Escrevente Autorizada.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO