

CNM: 020719.2.0056845-89

INDICADOR
REAL FICHA N.º**Cartório de Registro de Imóveis da 1.ª Zona**

COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ

Rua General Sampaio, 1300 — Fone: 226-3261

Crisantina Dimantel Aloes Pereira
OFICIALA por nomeação legal**MATRÍCULA**

56.845

REGISTRO
GERALDATA
10 Janeiro 1994

RUBRICA \

FICHA
1

Imóvel: Um apartamento de nº201, localizado no 2º andar do Edifício Leblon, situado nesta capital, Av.Visconde de Cairu nº770, Praia de Antonio Diogo, área construída de 130,64m², área útil de 43,9763m² de área comum, e 174,7164m² de área total, e tendo ainda, 1,1364%, com fração ideal do terreno em que se acha encravado com suas dependências internas e confrontações: varanda, sala de jantar, estar, gabinete, 01 suite, 02 quartos sociais, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço, / quarto de empregada c/banheiro; limitando-se: Ao Norte, com o apartamento de nº204; ao Sul e Leste, espaços vazios; e Oeste com apartamento de nº202, e área de circulação; referido terreno é constituído pelos lotes 02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12, da quadra 226-B, do loteamento Praia Antonio Diogo, medindo 40,00m X 45,00m, em cada um edifício em sua totalidade 80,00m x 45,00m, com área total de 1.800m². Inscrição da PMF nº388.115-6.

Proprietária: CONSTRUTORA LOPES LTDA, firma estabelecida nesta Capital, inscrita no CGCMF sob nº06.924.567/0001-30, neste ato representada por sua sócia Maria das Victorias Reis Lopes.

Título Aquisitivo: Matrícula número 14.553 deste Cartório.

Oficial: *Crisantina Dimantel Aloes Pereira*

R.01/56.845 de 10 de Janeiro de 1994.

Por Escritura Pública de Compra e venda, datada de 10 de Dezembro de / 1993, lavrada às fls.158 do livro nº98 do Cartório João Machado desta // a Proprietária-CONSTRUTORA LOPES LTDA, já qualificada. VENDEU, o imóvel desta matrícula, a IZABEL CRIZEUDA CLEMENTINO FERREIRA, brasileira casada com Luiz Edilberto Ferreira, sob o regime da comunhão parcial de bens, do lar, residente e domiciliada nesta capital, inscrita no CPF / MF sob o nº154.931.563-34. Pelo valor de Cr\$ 1.030.000,00. Condições: // Não constam. EU *Maria das Victorias Reis Lopes* Escrevente comprometido, datilografei. Subcrevo: *Crisantina Dimantel Aloes Pereira* Oficial.

1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE**PEDIDO : 21.793.847**

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução fiel desta MATRICULA, emitida de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados, inclusive ônus. Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art. 1.135, caput, do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.502, §4º, Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE. CERTIFICO ainda conforme Art. 127 da Lei nº 16.397 de 16/11/2017 e Lei nº12.342 publicada em 09/08/1994, o imóvel objeto desta certidão pertence a circunscrição do 5º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital.

Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 02º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

Fortaleza, CE 10/07/2025.

Contraditórios/Prenotações:

Prot.: 363306 - Dt. Prot.: 04/08/2023 - Nat.: Penhora - Orgão: 3ª Unidade do Juizado Especial Cível - Proc.: 3000668-94.2018.8.06.0017 - Of.: 94/2023 - Dt Tit.: 03/08/2023, Prot.: 361004 - Dt. Prot.: 13/06/2023 - Nat.: Penhora - Orgão: 3º Juizado Especial Cível de Fortaleza - Proc.: 3000585-44.2019.8.06.0017 - Dt Tit.: 03/04/2023

363306: EXP 48188; 361004: EXP 47899.

Nº Atendimento:	20250710000225
Emolumentos:	38,12
Fermoju:	1,87
Selo:	10,48
ISS:	1,91
FAADEP:	1,91
FRMMP:	1,91
Total:	56,20

Assinado Digitalmente
Oficial/Substituto(a)/Escrevente



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04 - ABP455687-L819



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QTUE8-75726-3DDN2-9DHV8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Karen de Queiroz Barros (CPF 013.078.443-59)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QTUE8-75726-3DDN2-9DHV8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>