

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula

40.954

Ficha

01

FRANCA, 26 de agosto

de 19 87.

IMÓVEL: - UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca, no loteamento denominado "JARDIM BRASIL", 1º subdistrito, composto do lote nº 05 da quadra nº 05, do referido loteamento, e que se caracteriza dentro das seguintes dimensões e confrontações: - mede 10,00 ms de frente para a Rua Ernesto Moreira; 12,00 ms aos fundos confrontando com a Rua "E"; por 29,50 ms de um lado confrontando com o lote nº 06; por 35,50 ms do outro lado confrontando com os lotes nºs. 01,02,03 e parte do lote nº 04, encerrando a área de 325,00 ms².

CONTRIBUINTE: 4.12.02.016.05.00

PROPRIETÁRIOS: KLEBER DE SOUZA, RG. 7.979.243-SSP-SP., e sua mulher ZULMA MARIA DE SOUZA, RG. 15.772.389-SSP-SP., ambos brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, inscritos, conjuntamente no CPF/MF. sob nº 393.221.068-91, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.822- (Loteamento)

O OFICIAL: _____

NADIA RODRIGUES ALVES MARCONDES LUZ LIMA
OFICIAL MAIOR

AV.1/ 40.954 em 26 de agosto de 1.987.

Sobre o imóvel objeto da presente, pesa um compromisso de compra e venda à favor de DR. JOSÉ LANCHÁ FILHO, RG.1.274.243-SP, médico e sua mulher ISIS CONSONI OLIVITO LANCHÁ, do governo do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, inscritos, conjuntamente no CPF/MF. sob nº 015.584.208-00, residentes e domiciliados nesta cidade., no valor de Cr\$. 11.340.000, imóvel contido em uma área total de 38.000 metros quadrados, objeto da AV.01 da matrícula nº 28.822.

A(o) escrevente autorizada(o): _____

IONE APARECIDA ANDREO PINTO

Escrevente Autorizada

(continua no verso) 2

Matrícula

40.954

Ficha

01
verso

R.2/40.954 em 26 de agosto de 1.987.

Por escritura, datada de 22 de Julho de 1987, lavrada nas notas do 2º tabelionato local, (Lº 600, fls.034), DR. JOSÉ LANCH FILHO e sua mulher ISIS CONSONI OLIVITO LANCH, já qualificados., cederam e transferiram à JANUÁRIO GREGÓRIO ALVES, RG. 14.049.066-SSP-SP, aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ORZELINA MARIA ALVES, do governo do lar, ambos brasileiros, inscritos, conjuntamente no CPF/MF. sob nº 026.612.448-83, residentes e domiciliados nesta cidade, todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, mencionado na AV.01 desta matrícula, pelo preço de Cz\$. 5.000,00.

A(o) escrevente autorizada(o):

IONE APARECIDA ANDREO PINTO
Escrevente Autorizada

R.3/40.954 em 26 de agosto de 1.987.

Por escritura de venda e compra, datada de 22 de Julho de 1987, lavrada nas notas do 2º tabelionato local, (Lº 600, fls.034), KIEBER DE SOUZA e sua mulher ZULMA MARIA DE SOUZA, já qualificados., transmitiram o imóvel à JANUÁRIO GREGÓRIO ALVES, casado com ORZELINA MARIA ALVES, já qualificados, pelo preço de Cz\$. 113,40., Valor Venal de Cz\$. 4.981,80.

A(o) escrevente autorizada(o):

IONE APARECIDA ANDREO PINTO
Escrevente Autorizada

AV.4/40.954 - em 06 de dezembro de 2.002.

Protocolo nº 158.620 de 29 de outubro de 2.002.

Por **FORMAL DE PARTILHA** expedido em 10 de setembro de 2.002, subscrito por Aurélio Fraguas Vidal, Escrivão Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca de Franca-SP, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Orlando Brossi Junior, da 2ª Vara Cível, extraído dos autos, processo nº 1153/2000, conforme sentença datada de 14 de maio de 2.002, que transitou em julgado no dia 10 de junho de 2.002, é feita a presente averbação

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

40.954

Ficha

02

FRANCA, 06 de dezembro de 2002.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01)...para constar que o número do RG de ORZELINA MARIA ALVES é 29.668.209-3-SSP/SP, e do CPF é 178.736.368-60.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.5/40.954 – em 06 de dezembro de 2.002.

Protocolo nº 158.620 de 29 de outubro de 2.002.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV. 04 desta, é feita a presente averbação para constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula, **UMA CASA DE MORADIA**, que recebeu o nº 2.420 a rua Ernesto Moreira, com a área construída de 58,50ms2, conforme prova Certidão nº 10.243 expedida em 06 de novembro de 2.002, pela Prefeitura Municipal local. VALOR R\$ 23.058,94.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.6/40.954 – em 06 de dezembro de 2.002.

Protocolo nº 158.620 de 29 de outubro de 2.002.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV. 04 desta, consta o arquivamento da Certidão Negativa de Débito para com o INSS sob o nº 053782002-21031020 expedida em 25 de novembro de 2.002, válida até 24 de janeiro de 2.003, relativa a construção objeto da AV. 05 desta matrícula.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.7/40.954 – em 06 de dezembro de 2.002.

Protocolo nº 158.620 de 29 de outubro de 2.002.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV. 04 desta, e Certidão de Óbito extraída do termo número 5.782, fls.027 do Livro C-019, expedida em 26 de maio de 2.000, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede de Franca-SP; é feita a presente averbação para constar o **falecimento de JANUARIO GREGORIO ALVES**, ocorrido no dia 26 de maio de 2.000.

continua no verso...

Matrícula

40.954

Ficha

02

Verso

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.8/40.954 - em 06 de dezembro de 2.002.

Protocolo nº 158.620 de 29 de outubro de 2.002.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.04 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de JANUÁRIO GREGORIO ALVES, FOI PARTILHADO** à **ORZELINA MARIA ALVES**, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 178.736.368-60, RG nº 29.668.209-3-SSP/SP, aqui residente e domiciliada, **uma parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel**, avaliado em R\$ 7.350,36, na data do feito, a parte ideal no valor de R\$ 3.675,18 na data do feito; e à **LUIZ CARLOS ALVES**, brasileiro, industrial, RG nº 20.753.403-SSP/PR, CPF nº 145.540.368-71, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA BARCELOS ALVES**, brasileira, industrial, RG nº 26.807.167-6-SSP/SP, CPF nº 162.200.018-85, aqui residentes e domiciliados; **LOURDES APARECIDA ALVES FERNANDES**, brasileira, do lar, RG nº 25.449.170-4-SSP/SP, CPF nº 070.966.718-38, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **HÉLIO RODRIGUES FERNANDES**, brasileiro, pedreiro, RG nº 11.500.633-SSP/SP, CPF nº 005.415.318-24, aqui residentes e domiciliados; **LEONICE CONCEIÇÃO ALVES FERNANDES**, brasileira, industrial, RG nº 24.236.764-1-SSP/SP, CPF nº 107.160.748-00, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CÉLIO DIAS FERNANDES**, brasileiro, industrial, RG nº 18.605.285-SSP/SP, CPF nº 074.764.598-14, aqui residentes e domiciliados; **LIZANETE DE FATIMA ALVES FERNANDES**, brasileira, industrial, RG nº 26.654.104-5-SSP/SP, CPF nº 071.784.818-38, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SÉRGIO DIAS FERNANDES**, brasileiro, industrial, RG nº 20.267.878-SSP/SP, CPF nº 081.556.878-99, aqui residentes e domiciliados; **LEONILDE AGOSTINHA ALVES SILVA**, brasileira, industrial, RG nº 25.929.105-5-SSP/PR, CPF nº 071.760.328-82, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOAQUIM MODESTO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, industrial, RG nº 18.334.860-6-SSP/SP, CPF nº 058.910.038-64, aqui residentes e domiciliados; **LUCÉLIA ORIPA ALVES FERNANDES**, brasileira, do lar, RG nº 25.495.706-7-SSP/PR, CPF nº 156.285.638-38, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADENILSON BARBOSA FERNANDES**, brasileiro, industrial, RG nº M-3.535.333-SSP/MG, CPF nº 683.026.736-68, aqui residentes e domiciliados; **ADEMILSON DE JESUS ALVES**, ---

(CONTINUA NA FICHA Nº 03)...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

40.954

Ficha

03

FRANCA, 06 de dezembro de 2002.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 02)...-brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº 24.390.815-5-SSP/SPR, CPF nº 150.849.768-07, aqui residente e domiciliado; **LEONARDO APARECIDO ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº 27.621.190-X-SSP/SP, CPF nº 264.152.308-67, aqui residente e domiciliado; e **ORLANDO XAVIER ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº 17.787.211-1-SSP/PR, CPF nº 077.658.998-99, aqui residente e domiciliado, uma parte ideal correspondente a 1/18 avos do imóvel, avaliado em R\$ 7.350,36, na data do feito, a parte ideal no valor de R\$ 408,35 na data do feito, A CADA UM DOS HERDEIROS. VALOR VENAL R\$ 7.766,38.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.9/40.954 - em 03 de novembro de 2008.

Protocolo nº 195.418 de 22 de outubro de 2008.

Por **FORMAL DE PARTILHA** expedido em 19 de agosto de 2008, subscrito por Pedro Donizete de Faria, Escrivão Diretor do 3º Ofício da Família e Sucessões da Comarca de Franca-SP, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Frederico Augusto Monteiro de Barros, da 3ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Franca-SP, extraído dos autos do processo nº 196.01.2008.009854-4/000000-000, ordem nº 913/2008, conforme sentença datada de 23 de julho de 2.008, que transitou em julgado no dia 20 de agosto de 2.008 e **Certidão de Casamento** extraída do termo nº.172, fls.86 Vº, do Livro nº. 01 B-aux, expedida em 21 de março de 2.002, pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Diamantina-MG, é feita a presente averbação para constar que **ORLANDO XAVIER ALVES**, CPF/MF nº. 077.658.998-99, RG nº. 17.787.211-1-SSP/PR, serviços gerais, contraiu matrimônio no dia 30 de setembro de 2.000, no regime da comunhão parcial de bens, com **SONILDES APARECIDA FERNANDES** que após o casamento passou a assinar **SONILDES APARECIDA FERNANDES ALVES**, CPF/MF 024.734.436-29, RG MG-7.670.774, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Felício dos Santos-MG.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
40.954

Ficha
03

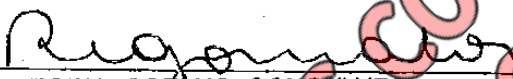
Verso

AV. 10/40.954 - em 03 de novembro de 2008.

Protocolo nº 195.418 de 22 de outubro de 2008.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.09 desta e **Certidão de Casamento** extraída do termo nº. 24.177, fls.265 do Livro nº. B-138, expedida em 23 de novembro de 2.001, pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar que **LEONARDO APARECIDO ALVES**, CPF/MF nº. 264.152.308-67, RG nº. 27.621.190-X-SSP/SP, brasileiro, sapateiro, contraiu matrimônio no dia 23 de novembro de 2.001, no regime da comunhão parcial de bens com **TATIANA LOURENÇO CARRENHO** que após o casamento passou a assinar **TATIANA LOURENÇO CARRENHO ALVES**, CPF/MF 216.253.778-86, RG 32.050.057-3-SSP/SP, brasileira, do lar, aqui residentes e domiciliados.

A(O) escrevente:-


REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV. 11/40.954 - em 03 de novembro de 2008.

Protocolo nº 195.418 de 22 de outubro de 2008.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.09 desta e **Certidão de Óbito** extraída do termo do número 38.073, Livro C-131 e Folhas 22, expedida em 15 de março de 2.008 pelo Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede Comarca de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o **falecimento de ORZELINA MARIA ALVES** ocorrido no dia 15 de março de 2008.

A(O) escrevente:-


REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 12/40.954 - em 03 de novembro de 2008.

Protocolo nº 195.418 de 22 de outubro de 2008.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.9 desta, dos bens deixados pelo **falecimento de ORZELINA MARIA ALVES**, proprietária de uma parte ideal correspondente a 1/2 (metade) do imóvel, numa avaliação de R\$ 9.085,80, **FOI PARTILHADA** à **JOSE DE PAULA E SILVA**, CPF/MF nº. 742.887.098-49, RG nº.

*** CONTINUA - NA FICHA 04 ***

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
40.954

Ficha
04

FRANCA, 03 de novembro de 2008.

8.212.816-SSP/SP, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE JESUS SILVA, CPF/MF nº. 297.963.108-64, RG nº. 30.724.683-8-SSP/SP, brasileira, do lar, aqui residentes e domiciliados, AGUINALDO RICARDO DA SILVA, CPF/MF nº. 865.245.348-91, RG nº. 9.423.637-SSP/SP, brasileiro, sapateiro, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 9.371 no livro 3-Auxiliar desta serventia, com CONCEIÇÃO IMACULADA SILVA, CPF/MF nº. 200.574.108-60, RG nº. 28.624.309-X, brasileira, do lar, aqui residentes e domiciliados, LOURDES APARECIDA ALVES FERNANDES e seu marido HELIO RODRIGUES FERNANDES, autônomo, já qualificados, LEONILDE AGOSTINHA ALVES SILVA, do lar, casada com JOAQUIM MODESTO RODRIGUES DA SILVA, já qualificados, LUCELIA ORIPA ALVES FERNANDES casada com ADENILSON BARBOSA FERNANDES, comerciante, já qualificado, ORLANDO XAVIER ALVES, CPF/MF nº. 077.658.998-99, RG nº. 17.787.211-1-SSP/SP, brasileiro, serviços gerais, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SONILDES APARECIDA FERNANDES ALVES, CPF/MF nº. 024.734.436-29, RG nº. MG-7.670.774-SSP/MG, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Felício dos Santos-MG, LIZANETE DE FATIMA ALVES FERNANDES, do lar casada com SERGIO DIAS FERNANDES, autônomo, já qualificados, LEONICE CONCEIÇÃO ALVES FERNANDES, do lar casada com CELIO DIAS FERNANDES, autônomo, já qualificados, LUIZ CARLOS ALVES, sapateiro casada com MARIA APARECIDA BARCELOS ALVES, do lar, já qualificados, ADEMILSON DE JESUS ALVES, sapateiro, já qualificado, LEONARDO APARECIDO ALVES, CPF/MF nº. 264.152.308-67, RG nº. 27.621.190-X-SSP/SP, brasileiro, sapateiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TATIANA LOURENÇO CARRENHO ALVES, CPF/MF nº. 216.253.778-86, RG nº. 32.050.057-3-SSP/SP, brasileira, do lar, aqui residentes e domiciliados, uma parte ideal correspondente a 1/24 (um vinte e quatro avos) do imóvel, no valor de R\$ 757,15 na data do feito. A CADA UMA DOS HERDEIROS, e a MARIA DA GLORIA INACIO DA SILVA FRANCA, CPF/MF nº. 122.156.078-66, RG nº. 22.973.021-8-SSP/SP, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GERALDO FRANÇA, CPF/MF nº. 090.778.698-75, RG nº. 19.994.922-SSP/SP, brasileiro, sapateiro, aqui residentes e domiciliados, IVONE APARECIDA DA SILVA E SILVA, CPF/MF nº. 141.112.008-69, RG nº. 21.352.731-SSP/SP, brasileira, do lar,

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
40.954

Ficha
04

Verso

casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAURICIO SANTOS DA SILVA**, CPF/MF nº. 145.485.588-61, RG nº. 26.621.839-8-SSP/SP, brasileiro, sapateiro, aqui residentes e domiciliados; **ADRIANA MAURA INACIO BALDOINO**, CPF/MF nº. 163.994.488-59, RG nº. 26.148.637-8-SSP/SP, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCOS ANTONIO BALDOINO**, CPF/MF nº. 145.404.078-56, RG nº. 25.043.185-3-SSP/SP brasileiro, sapateiro, aqui residentes e domiciliados e a **JANDERSON APARECIDO INACIO**, CPF/MF nº. 221.467.878-64, RG nº. 33.140.475-SSP/SP, brasileiro, autônomo, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELIANA RODRIGUES INACIO**, CPF/MF nº. 310.251.578-93, RG nº. 42.827.172-8-SSP/SP, brasileira, do lar, aqui residentes e domiciliados, uma parte ideal correspondente a 1/96 (um noventa e seis avos) do imóvel, no valor de R\$ 189,28 na data do feito. A CADA UM DOS HERDEIROS.

A(O) escrevente:-

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV. 13/40.954 - em 03 de novembro de 2008.
Protocolo nº 195.418 de 22 de outubro de 2008.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.09 desta, **Certidão de Casamento** extraída do termo nº 2408, fls.98, do Livro nº B-66, expedida em 16 de junho de 1.979, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Franca-SP e **Escritura de Pacto Antenupcial** datada de 08 de maio de 1.979, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato Local, (Lº 455, fls.49), arquivadas em microfilme sob o nº 301, em 04 de fevereiro de 1.983, neste Cartório, é feita a presente averbação para constar que **AGUINALDO RICARDO DA SILVA** e **CONCEIÇÃO IMACULADA SILVA**, já qualificados, casaram-se no regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, tanto para os bens que cada um deles possui atualmente, como para os que vierem a adquirir, posteriormente, a qualquer título e na durabilidade do casamento, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 9.371 no Livro 3-Auxiliar desta serventia.

*** CONTINUA - NA FICHA 05 ***

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
40.954

Ficha
05

FRANCA, 03 de novembro de 2008.

A(O) escrevente:-

REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.14/40.954 - em 18 de maio de 2022.

Protocolo nº 336.565 de 22 de abril de 2022.

Selo Digital nº 111013331HU000353796RG22F.

Por escritura pública de inventário e partilha, datada de 22 de março de 2022, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Pedregulho-SP, (Lº 70 fls 137/143) e Certidão de Casamento extraída da matrícula nº 0453360155 2000 3 00001 086 0000172 87, expedida em 21 de fevereiro de 2022, pelo Cartório de Registro Civil de Felício dos Santos-MG, à margem da qual foi averbado o Mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Elexander Camargos Diniz, da Comarca de Diamantina-MG, conforme sentença datada de 12 de julho de 2010, que transitou em julgado, processo nº 216.10.02642-8; é feita a presente averbação para constar a SEPARAÇÃO CONSENSUAL de ORLANDO XAVIER ALVES e SONILDES APARECIDA FERNANDES ALVES, voltando a separanda a assinar o nome de solteira, ou seja SONILDES APARECIDA FERNANDES.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.15/40.954 - em 18 de maio de 2022.

Protocolo nº 336.565 de 22 de abril de 2022.

Selo Digital nº 111013331DM000353798IR22D.

Por escritura mencionada na AV.14 desta e Certidão de Casamento extraída da matrícula nº 0453360155 2000 3 00001 086 0000172 87, expedida em 21 de fevereiro de 2022, pelo Cartório de Registro Civil de Felício dos Santos-MG, à margem da qual foi averbado o mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Tiago Ferreira Barbosa, da Comarca de Diamantina-MG, conforme sentença datada de 20 de outubro de 2016, que transitou em julgado, processo nº 216.16002531-0, é feita a presente averbação para constar que a separação judicial de ORLANDO XAVIER ALVES, FOI CONVERTIDA EM DIVÓRCIO.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
40.954

Ficha
05

Verso

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

m

AV.16/40.954 - em 18 de maio de 2022.

Protocolo nº 336.565 de 22 de abril de 2022.

Selo Digital nº 111013331FO000353799WW22H.

Por escritura mencionada na AV.14 desta e **Certidão de Óbito** extraída da matrícula nº 123281 01 55 2021 4 00197 123 0057952-38, expedida em 26 de janeiro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito desta cidade Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o falecimento de **ORLANDO XAVIER ALVES** ocorrido no dia 25 de janeiro de 2021.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

m

R.17/40.954 - em 18 de maio de 2022.

Protocolo nº 336.565 de 22 de abril de 2022.

Selo Digital nº 111013321OX000353800QW22M.

Por escritura mencionada na AV.14 desta, dos bens deixados pelo falecimento de **ORLANDO XAVIER ALVES**, proprietário de uma parte ideal correspondente a 9,71% do imóvel, a parte ideal no valor de R\$42,791,37, **FOI ADJUDICADO** à **GIOVANNA FERNANDA ALVES**, CPF/MF nº154.710.356-66, RG nº MG-21.793.816-SSP/MG, brasileira, estudante, menor púbere, solteira, nascida aos 21 de abril de 2004, filha de Orlando Xavier Alves e Sonildes Aparecida Fernandes Alves, residente e domiciliada em Felício dos Santos-MG, na Travessa Herculano Veloso, nº 269, Centro, uma parte ideal correspondente a 9,71% do imóvel, a parte ideal no valor de R\$42,791,37, na data do título. VALOR VENAL R\$4.155,04.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

m