

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

CNM: 088971.2.0010411-20

MATRÍCULA

10.411

FICHA

001

Certifico e dou fé que a presente matrícula de nº. 10.411 foi integralmente digitalizada do livro 2/BO fls. 281 para esta Ficha que o substituirá. Itaboraí, 29 de novembro de 2011. (Lei 6.015/73, art. 173, parágrafo único).

IMÓVEL: Uma área de terras próprias, com 2.000,00m², situada em Venda das Pedras - zona urbana do 1º distrito deste Município, com as seguintes metragens e confrontações: 20,00m de frente para a Estrada de Venda das Pedras-Maricá; 20,00m nos fundos com Manoel Soares Monteiro; 100,00m de um lado com Eutílica Gomes Coutinho; 100,00m de outro lado com Cardoso & Cardoso Ltda, e as benfeitorias constantes de: uma casa residencial com doze cômodos, de lage, taquesada, coberta de telhas francesas com acabamento de cerâmica e mosaico; uma garagem com dois cômodos, coberta com telhas francesas, tijolos e piso de cimento. Registro: 13.808 fls 231 do livro 3/P. - PROPRIETÁRIA: Eurides Rosa Cardozo, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI nº1.108.892 IPF residente na Avenida 22 de Maio, 5.713/406 - Centro - Itaboraí-RJ. - A Técnica Judiciária Juraamentada (Aracy Campos da Fonseca). O Oficial Substituto (Valmir Buriche de Abreu)

R. 01 - Mat. 10.411 - Prot. 31.474 - 16/11/1987 - COMPRA E VENDA. - Conforme escritura pública de 30/06/1987, lavrada às fls 168 do livro 330 deste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido definitivamente para ILANDINA CARDOZO DE MIRANDA, brasileira, casada com Astolpho Alves de Miranda, sob o regime da comunhão de bens, comerciante, portadora da CI nº80.634.164-0 IPF; IRENE ROSA CARDOZO COTRIM, brasileira, casada com Elomir dos Santos Cotrim, sob o regime da comunhão de bens, do lar, portadora da carteira de identidade nº1.112.660 IPF; ITANYRA CARDOSO FERREIRA, brasileira, casada com Paulo Herminio Marçal Ferreira, sob o regime da comunhão de bens, do lar, portadora da carteira de identidade nº80.900.097-9 IPF; IVANIL ROSA CARDOZO, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI nº872.331 IPF; IRANIL CARDOZO NOVAIS, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº1.112.293 IPF; SYLVIO DA COSTA CARDOSO, brasileiro, casado com Edesia de Oliveira Cardoso, sob o regime da comunhão de bens, industrial, portador da carteira de identidade nº227.581 IPF; NELCY DA COSTA CARDOSO, brasileiro, casado com Josenita da Silva Cardoso, sob o regime da comunhão de bens, comerciante, portador da carteira de identidade nº469.226 IPF, todos residentes neste Município. - pelo valor de Cz\$400.000,00.- A Técnica Judiciária Juraamentada (Aracy Campos da Fonseca) O Oficial Substituto. (Valmir Buriche de Abreu)

Anotações relativas ao(s) registro(s) nº(s) 01, foram recolhidas o acréscimo de 20% (Lei 715/03) relativo ao ato notório, foi recolhido em BANCARAS S/A - Ag. nº 124 no valor de Cr\$ 340,00
 Data de 16/11/87, em data de 16/11/87, pelo DARJ nº 2532932, o oficial

R. C2-10.411 - Prot. 33.393 - 27/7/1988 - COMPRA E VENDA - Conforme escritura pública lavrada em 06 de julho de 1988, no livro 346, fls. 165, deste Cartório, a fração de 177 parte do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a SYLVIO DA COSTA CARDOSO e sua mulher Edesia, de Oliveira Cardoso, foi vendida a ILANDINA CARDOZO DE MIRANDA, casada com Astolpho Alves de Miranda, pelo regime da comunhão parcial de bens, acima qualificados, pelo valor de Cz\$57.000,00.- A Tec. Judiciária Juraamentada: (Aracy Campos da Fonseca) O Oficial Substituto: (Valmir Buriche de Abreu.-

Anotações relativas ao(s) registro(s) nº(s) 02, foram recolhidas o acréscimo de 20% (Lei 715/03) relativo ao ato notório, foi recolhido em BANCARAS S/A - Ag. nº 124 no valor de Cr\$ 22.390,00
 Data de 28/07/88, em data de 28/07/88, pelo DARJ nº 45324292, o oficial

APRESENTAMO TITULO Nº 44.508 Em 26/06/95

R. 03 - Mat. 10.411 - Prot: 44.508 - 26/06/1995 - COMPRA E VENDA. - Conforme escritura pública de 07/08/1992, lavrada às fls 103/104 do livro 91 do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Cachoeiras de Macacu-RJ; o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para SÔNIA MARIA MARONGONE CARDOSO, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Fernando de Jesus Cardoso, portadora da CI nº08.808.666-5 IPF de 29/09/1989, e

Continua no verso.

inscrita no CPF nº178.582.910-68, residente e domiciliada na Avenida dos Mananciais, nº 1.402/302 - Taquara - Jacarepaguá - Rio de Janeiro-RJ; e MARIA OGÉLIA CARNEIRO FERLA, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Cláudio Antonio Ferla, portadora da CI nº05.255.241-1 IFF de 05/10/81, inscrita no CPF nº240.220.040-53, residente e domiciliada na Avenida Geremário Dantas, 106 - casa 64 - Jacarepaguá - Rio de Janeiro-RJ, pelo valor de R\$5.000.000,00 (Quarenta e cinco milhões de Cruzeiros). - O Empregado Juramentado: Paulo Cesar Moraes de Abreu-Port:32.540/92 da CGJ/RJ. - O Oficial Substituto: (Valmir Buriche de Abreu-Mat.06/2807). -

EMOLUMENTOS: Registro: 03 Rec. 8641
Valor Cr\$ 187,50 Em 26/06/95 Oficial
ACRÉSCIMO LEI 713/93: Registro: 03 Rec. 8641
Valor Cr\$ 27,50 Em 26/06/95 Oficial

R. 04 - Mat. 10.411 - Prot: 46.326 - 21/02/1997 - COMPRA E VENDA. - Conforme escritura pública de 07/03/1996, lavrada às fls 176/177 do livro 440 do Cartório do 2º Ofício de Itaboraí-RJ, do imóvel objeto desta matrícula, a metade ideal pertencente a Maria Ogélia Carneiro Ferla e s/m, foi vendida para SONIA MARIA MARANGONI CARDOSO, brasileira, comerciante, portadora da CI nº08.808.666-5 IFF/RJ de 29/09/89, inscrita no CPF nº178.582.910-68, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Fernando de Jesus Cardoso, brasileiro, comerciante, portador da CI nº2.500.396 IFF/RJ de 22/07/69, e do CPF nº041.765.967-91, residentes e domiciliados na Rua Pe. Leandro, 66/403 - Centro - Itaboraí-RJ, pelo valor de R\$10.000,00 (dez mil reais). - Emolumentos: Recibo nº6108. - O Empregado Juramentado: (Paulo Cesar Moraes de Abreu-Port:32.540/92 da CGJ/RJ). - O Oficial (Gerson de Abreu-Mat.06/2806). - Em tempo: Declaro que em razão da presente transação, o imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo em sua totalidade a atual proprietária. - O Empregado Juramentado: (Paulo Cesar Moraes de Abreu-Port:32.540/92 da CGJ/RJ). - O Oficial (Gerson de Abreu-Mat.06/2806): Paulo Cesar Moraes de Abreu.

R. 05 - Mat. 10.411 - Prot: 48.279 - 12/08/1998 - COMPRA E VENDA. - Conforme escritura pública de 29/07/1998, lavrada às fls 08/10 do livro 474 do Serviço Notarial do 2º Ofício de Itaboraí-RJ, -o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para MARCIO DE OLIVEIRA LUCIO, brasileiro, solteiro, maior, professor, portador da CI nº25.842.249 expedida pelo IFF/RJ em data de 08/11/1979, inscrito no CPF nº390.724.367-68, residente e domiciliado na Alameda "A" quadra nº02, lote nº10 - Vila Cortes - Taquara-RJ, pelo valor de R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais). - Emolumentos: Recibo nº7888. - O Escrevente: Paulo Cesar Moraes de Abreu. - O Escrevente Substituto: Valmir Buriche de Abreu.

VALMIR BURICHE DE ABREU
Escrevente Substituto
Ond. N.º 94.4481 - CGJ/RJ



R. 06 - Mat. 10.411 - Prot. 56.142 - 12/05/2003 - PENHORA. - Conforme Mandado de Registro de Penhora, extraído do processo nº 2003.023.010181-6 - expedido pelo Juízo da 1ª Vara de da Comarca de Itaboraí - RJ em 17/04/2003, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Mauro Luiz Barboza Prevot - com o auto de penhora e depósito datado de 07/04/2003, em que são partes: Francisco Nanci, como autor, e Márcio de Oliveira Lúcio, como réu. - o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em favor de FRANCISCO NANCI, brasileiro, casado, industrial, portador da carteira de identidade nº 11914098-6 expedida pelo IFF, inscrito no CPF nº 035.504.437-49, domiciliado na Rodovia Amaral Peixoto, Km 29 - Rio Várzea - Itaboraí-RJ, - valor: R\$70.292,93. - Dito documento fica neste Registro de Imóveis arquivado, como parte integrante deste registro. - Emolumentos: Recibo nº 437. - O Escrevente: Paulo Cesar Moraes de Abreu. - O Escrevente Substituto: Marcelo Pompe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ.

Lisiane Camara Cristophori
Escrevente Substituto

Vide Protocolo nº 62.524 de 12/06/03
Observado a fl. 601523

Comentário: Não protocolado em 24/08/03 em 49 de 02/2010

CNM nº. 088971.2.0010411-20

Nº.

10411-20

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

CNM: 088971.2.0010411-20

MATRÍCULA

FICHA

10.411

002

Continuação da matrícula de nº. 10.411.

R. 07 – Mat. 10.411 – Prot. 73.634 – 29/11/2011 – **PENHORA** - Conforme Ofícios nº 0609/2011, 0342/2011, e 0074/2011, expedidos pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Vara do Trabalho de Itaboraí, datados de 09/11/2011, 24/06/2011 e 04/2/2010, respectivamente, assinados pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alexandre Armando Couce de Menezes, apresentados juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação, datado de 14/10/1998, referentes ao processo nº 0011500-05.1991.5.01.0009 – RTOrd, em que são partes, como autor: Rogério Claudio Leão Maia, e, como réus: Vina Rio Comércio e Representações Ltda, Fernando de Jesus Cardoso, e Sonia Maria Marangoni; documentos estes que ficam arquivados neste Registro Imobiliário como parte integrante desta sob o nº do protocolo acima, faz-se esta averbação para que fique constando que **o imóvel objeto da matrícula foi penhorado**, para garantia de dívida trabalhista, no valor de R\$ 141.783,43 (cento e oitenta e um mil, setecentos e oitenta e três reais e quarenta e três centavos). O referido é verdade. Os emolumentos e custas foram dispensados, nos termos do referido processo. Demonstrativo nº. 203.894/14. Escrevente: (Adivany Arêas de Carvalho – Mat. 94/10.870 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião – Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 79445 em 29/5/13

(R).1 ato
RSH18673 PH

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 78643 em 19/5/13

R. 08 – Mat. 10.411, em 15/07/2013 – Prot. 79.643, em 19/06/2013 – **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação nº 0269/2013, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí, RJ, datado de 06/06/2013, referente ao processo nº 0298400-87.2001.5.01.0451 – RTSum, assinado pelo M.M. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Gláucio Guagliariello, apresentado juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação, assinado pela Oficial de Justiça Avaliadora, Ludimila Alves, em 17/06/2013, tendo como Exequente: Ana Maria Cordeiro dos Santos e como Executado: Marcio de Oliveira Lúcio (devedor derivado), Colégio Juliana Cardoso de Itaboraí Ltda, Colégio Ferla Cardoso Ltda, documentos estes que ficam neste registro imobiliário arquivados como parte integrante deste, sob o número de protocolo acima, faz-se este registro para que fique constando que **o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado**, para garantia de dívida, no valor de R\$ 19.284,74, tendo sido nomeado depositário o proprietário do imóvel, já qualificado. O referido é verdade. Os emolumentos e custas foram dispensados neste momento, nos termos do processo anteriormente citado, sendo que os mesmos deverão ser pagos, ao final, pelo executado. Demonstrativo nº 291.781. A Escrevente: (Ariane Leal Machado – Mat. 94/10.268 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião – Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Ludimila Alves
Oficial de Justiça Avaliadora
Mat. 94/10.620

Ariane Leal Machado
Escrevente
Mat. 94/10268

(R).1 ato
RUP35519 L

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 101024 em 30/10/13

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 102206 em 16/01/14

Continua no verso

R.09 - Mat. 10.411 em 14/02/2019 - Prot. nº 102.206 em 16/01/2019 - ARREMATACÃO - Conforme Carta de Arrematação, expedida em 12/02/2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Itaboraí/RJ, nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC, Processo nº 0009926-29.2003.8.19.0023 (2003.023.010181-6), devidamente assinado pela MM. Juíza de direito Dra. Livia Gagliano Pinto Alberto Mortera, tendo como Autor: Francisco Nanci e Réu: Marcio de Oliveira Lucio, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrematado pela **COMPRE MAIS AUTO SERVIÇO LTDA**, com sede São Gonçalo - RJ, à A venida Bispo Dom João da Matta, nº 38 Laranjal e inscrita no CNPJ nº 10.438.370/0001-69, pelo valor de R\$ 1.128.000,00 (hum milhão, cento e vinte e oito mil reais). Foi apresentado o ITBI referente a arrematação guia nº 01835/2018, valor de R\$ 28.206,66 em 26/10/2018 no Itaú e Folha suplementar datada de 12/02/2019. Realizadas as consultas de informação (buscas de indisponibilidade de bens), consultas nºs. 0156019021120821, 0156019021142820, consultas feitas em 11/02/2019, de resultado negativo. Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consulta código hash: 7f0e. a4ce. 22e1. f978. 9deb. f868. d2bb. 28c6. c1ce. b8d9, de resultado negativo, datada de 14/02/2019, de resultado negativo. **EMITIDA A DOI**. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 3210/2017: tabela 5.1 R\$ 2.880,69; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 21,98; tabela 1.5 - expedição de guias R\$ 37,38; arquivamento R\$ 10,74; Distribuição R\$ 27,96; lei 713/83 (20%) R\$ 590,13; lei 4664/05 (5%) R\$ 147,51; lei 111/06 (5%) R\$ 147,51; lei 6281/12 (4%) R\$ 117,98; PMCMV R\$ 57,99; Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R\$ 44,36, totalizando: R\$ 4.084,23. A Escrevente: (Andrea Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

SELO:ECWH 25386 ZNO

APRESENTADO TÍTULO - Prot. Nº 116.046 em 20/09/2022

APRESENTADO TÍTULO - Prot. Nº 116.047 em 20/09/2022

APRESENTADO TÍTULO - Prot. Nº 117.731 em 30/01/2023

R. 10 - Mat. 10.411 em 13/02/2023 - Prot. 116.047 em 20/09/2022 - PENHORA - Conforme Ofício nº 510009487723, por ordem da MMa. Juíza Federal Substituta, Dra. Marina Silva Fonseca, referente ao processo de Execução Fiscal nº 5014392-02.2021.4.02.5117/RJ, expedido pela Justiça Federal - 1ª Vara Federal de São Gonçalo/RJ, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Bruno Gomes de Sousa, em 26/01/2023, e do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 20/09/2022, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador Federal, expedido pela 1ª Vara Federal de São Gonçalo, RJ, processo este em que são partes, como Exequente: Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia - Inmetro, e, como Executado: Compre Mais Auto Serviço Ltda, documentos estes que ficam arquivados neste registro imobiliário sob o número de protocolo acima, fez-se este registro para que fique constando que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO**, para garantia de dívida, tendo sido atribuído o valor da execução de R\$ 12.218,28 (doze mil, duzentos e dezoito reais e vinte e oito centavos), ficando nomeado como depositário do bem a coordenadora jurídica da empresa executada, Sra. Andreza Nogueira de Azevedo, inscrita no CPF/MF sob o nº 180.729.737-38. Port. 1952/2022: Os emolumentos e custas foram dispensados neste momento, e deverão ser pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do CNCGJ/RJ, Provimento CGJ nº. 87/2022, publicado no D.J.E.R.J. de 19/12/2022. Emolumentos e custas, no momento, Isento (Provimento CGJ nº. 87/2022, art. 1.211). A Escrevente: (Karine Ferreira da Costa Roza - CPF nº 166.727.547-09 - Mat. 94/21.718 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: EEJW 67698 ZAZ

APRESENTADO TÍTULO - Prot. Nº 116.046 em 15/12/2023

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

Cartório do 2º Ofício de Justiça

CNM: 088971.2.0010411-20

FICHA

3

Continuação do CNM de nº. 088971.2.0010411-20

Av. 11 - Matrícula 10.411, em 22/12/2023 - Prot. 121.261, em 15/12/2023 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - CNM - Conforme Provimento CNJ nº 143/2023, artigo 2º, parágrafo único, é procedida a presente averbação para constar que esta matrícula nº. 10411 foi renumerada para CNM nº 088971.2.0010411-20. Emolumentos e custas: Isento - Provimento CNJ 143/2023, artigo 2º, parágrafo único. A Escrevente:  (Karine Ferreira da Costa Roza - CPF nº 166.727.547-09 - Mat. 94/21.718 da CGJ/RJ). Oficial do Registro:  (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Karine Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat. 94/21.718

SELO: EAST 89254 LEH

Av. 12 - CNM nº. 088971.2.0010411-20 em 22/12/2023 - Prot. 121.261 em 15/12/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Protocolo CNIB nº. 202312141403086924-IA-210, referente ao Processo nº. 01359007820095010262, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara RJ - São Gonçalo - RJ - 2ª Vara do Trabalho de São Gonçalo, protocolo este que fica arquivado neste Registro Imobiliário sob o número do protocolo acima, averba-se nesta matrícula para que passe a constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS pertencente a COMPRE MAIS AUTO SERVIÇO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.438.370/0001-69. Port. 1952/2022: Os emolumentos e custas foram dispensados neste momento, e deverão ser pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do CNCGJ/RJ, Provimento CGJ nº. 87/2022, publicado no D.J.E.RJ. de 19/12/2022. Emolumentos e custas, no momento, Isento (Provimento CGJ nº. 87/2022, art. 1.211). A Escrevente:  (Karine Ferreira da Costa Roza - CPF nº 166.727.547-09 - Mat. 94/21.718 da CGJ/RJ). Oficial do Registro:  (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Karine Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat. 94/21.718

SELO: EAST 89255 NZK

APRESENTADO TÍTULO - Prot. Nº 121.261 em 15/12/2023

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO TÍTULO
VALOR: R\$ 42,60