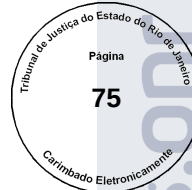




Valide aqui
este documento



Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54138 / CNM: 092064.2.0054138-37 / Recibo: 47366 / Data da Certidão: 24/02/2025.

N.º
54.138



CARTÓRIO
1º OFÍCIO
ITABORAÍ | RJ

SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO DO RGI
Leonam Costa de Sousa
TABELIÃO
REGISTRO GERAL

092064.2.0054138-37

Matrícula

54.138

Ficha

001

DATA: 20 DE FEVEREIRO DE 2025.

IMÓVEL: Lote nº 14 da quadra nº 11, do loteamento denominado "**VILA BRASIL**", em Marambaia, expansão da zona urbana do terceiro distrito deste município, terreno próprio com a superfície de 360,00m², medindo e confrontando: 12,00m pela frente com a Rua "Rio Grande do Norte"; 12,00m pelos fundos com o lote nº 15; 30,00m pelo lado direito com o lote nº 16; e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote nº 12. Cadastrado na PMI sob o nº 179093-001. **PROPRIETÁRIA:** **COMPANHIA ÁUREA BRASILEIRA AGROPECUÁRIA**, com sede à Rua Santa Luzia, nº 776, grupo nº 1.101, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC nº 33.097.254/0001-29. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** A área de terras que deu origem ao loteamento foi adquirida do *Espólio de Paulo Baptista Lopes*, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16/08/1951, às folhas 89 verso, livro nº 268, no Cartório do 24º Ofício do Rio de Janeiro/RJ. **REGISTRO:** Transcrição nº 3.101, folha 155, livro 3-G, em 05/09/1951, posteriormente matriculado sob o nº 48.347, Ficha 001, em 18/11/2016. E loteamento inscrito sob o nº 11, folha 17, livro 8 (Auxiliar), em 26/11/1952. Tudo conforme certidão expedida em 18/02/2025, pelo Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição deste Município, aqui arquivada. Eu, *Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia* - Escrevente - Cad. 94/11062, digitei e conferi. E eu, *Aldaleia Machado Ferreira de Macedo* - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Av.01 - Mat.54.138. (ex-officio). Data: 20 de fevereiro de 2025. O imóvel objeto desta matrícula foi prometido vender para **JURANDYR TAVARES**, casado, nos termos do contrato particular de promessa de compra e venda, averbado sob o nº 6.140, folha 265, livro 8-A (auxiliar), em 19/05/1961, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Itaboraí. Eu, *Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia* - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi. E eu, *Aldaleia Machado Ferreira de Macedo* - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

R.02 - Mat.54.138. (Prot.81.671 de 10/02/2025). Data: 20 de fevereiro de 2025. **PENHORA.** Certifico e dou fé que, conforme Ofício 79/2025/OF datado de 27/01/2025, acompanhado de Termo de Penhora expedido em 25/11/2022, ambos assinados eletronicamente pela MM. Juíza de Direito Dra. Livia Gagliano Pinto Alberto Mortera da Central de Dívida da Comarca de Itaboraí/RJ - Processo nº 0016834-48.2016.8.19.0023 - Distribuído em 16/09/2016 - Classe/Assunto: Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa, Natureza da Dívida: IPTU/Taxas, Ano(s) em exercício: 2016 o imóvel objeto desta matrícula foi Penhorado para garantia da Execução Fiscal, movido pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAÍ** contra **COMPANHIA ÁUREA BRASILEIRA AGRO-PECUÁRIA**. Valor do débito: R\$2.703,46. Emolumentos: Isento. Eu, *Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia* - Escrevente - Cad. 94/11062, registrei e conferi. E eu, *Aldaleia Machado Ferreira de Macedo* - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWE 91069 TAV



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORA/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (21)2391-1632 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54138 / CNM: 092064.2.0054138-37 / Recibo: 47366 / Data da Certidão: 24/02/2025.

Matrícula nº 54.138, Ficha 001, de 20/02/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FX77E-XXE3G-PNPHZ-W2WBS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar