

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

Cartório do 2º Ofício de Justiça

FICHA
1

Itaboraí, 18 de Fevereiro 2025.

Imóvel: LOTE nº. 09 da QUADRA G do loteamento JARDIM NOVA ALIANÇA, em Areal, expansão da zona urbana do primeiro distrito deste município, terreno próprio com a superfície de 312,50m2, medindo e confrontando: 10,00m pela frente com a Travessa Projetada "6"; 10,00m pelos fundos com uma servidão de 3,00m de largura, que separa este de parte do Lote nº. 11; 30,00m pelo lado direito com o Lote nº. 07; e 32,50m pelo lado esquerdo com o Lote nº. 10, cadastrado na Prefeitura Municipal de Itaboraí sob o nº. 048.482-001. **Proprietária:** METROPOLITANA IMÓVEIS LTDA, com sede na cidade de São Gonçalo/RJ, à Rua Yolanda Saad Abuzaid, nº. 51, Sala 312, Alcântara, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 29.049.913/0001-84. **Forma de aquisição:** O lote foi adquirido de José Salgado dos Santos Pereira, Acyr Jorge Lima dos Santos e Jorge Leal Coutinho, nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 10/05/1976, às folhas 146 verso, do Livro nº. 202/D, no Cartório do Segundo Ofício de Itaboraí/RJ. **Registro anterior:** Matrícula nº. 826, às folhas 264; na matrícula nº. 828, às folhas 265; e na matrícula nº. 830, às folhas 266, todas do Livro nº. 2/B, unificadas na matrícula nº. 838, às folhas 270, do Livro nº. 2/B, desde 01/06/1976, e o loteamento registrado sob o nº. 01, na mesma matrícula nº. 838, em 18/08/1976. O Escrevente: (Moisés Antas de Abreu - CPF nº. 178.276.027-03 - Mat. 94/21.300 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Moisés Antas de Abreu
Escrevente
Mat. CGJ/RJ: 94/21300

Andréa Veras Valença
Tabela Substituta
Mat.: 94/14610

R. 01 - CNM nº. 088971.2.0060352-62 em 18/02/2025 - Prof. 125.696 em 10/02/2025 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 25/03/2022, assinado eletronicamente pelo responsável pelo expediente Darvison Tito Moraes do Carmo - Matr. 01/33312 e Ofício nº. 82/2025/OF datado de 27/01/2025, assinado eletronicamente pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Livia Gagliano Pinto Alberto Mortera, expedidos pela Central de Dívida Ativa da Comarca de Itaboraí/RJ, nos autos do processo nº. 0043727-13.2015.8.19.0023, Classe/Assunto: Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa, tendo como Exequente: Município de Itaboraí, e como Executado: Metropolitana Imóveis Ltda, faz-se este registro para que fique constando que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** para garantia de dívida, executado no valor de R\$ 2.599,27 (dois mil quinhentos e noventa e nove reais e vinte e sete centavos), ficando nomeado como fiel depositário do bem o JOSE ARMANDO LEITE DOS SANTOS - CPF nº. 485.067.027-04. Portaria 2838/2024: Os emolumentos e custas foram dispensados neste momento, e deverão ser pagos posteriormente pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do CNCCJ/RJ, Provimento CGJ nº. 87/2022, publicado no D.J.E.R.J. de 19/12/2022. Emolumentos e custas, no momento, Isento (Provimento CGJ nº. 87/2022, art. 1.211). O Escrevente: (Moisés Antas de Abreu - CPF nº. 178.276.027-03 - Mat. 94/21.300 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Moisés Antas de Abreu
Escrevente
Mat. CGJ/RJ: 94/21300

Andréa Veras Valença
Tabela Substituta
Mat.: 94/14610

SELO: EEWI 55799 DKH

CNM nº. 088971.2.0060352-62

Nº