Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS RURAL, legitimada, localizada em "TERRA ROXA", Afluente do Farturinha, neste Município e Comarca, medindo 44.482,70 - (quarenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e dois metros e setenta decímetros quadrados), com benfeitorias, confrontando-se por seus diversos lados, com: Rafael Lovo, Ademir Corsini, Waldir Martins e Carlos Lovo . INCRA sob código nº: 502.081.011.894-5; 7,2; 0,36; 3,0. PROPRIETÁRIO(S): **VALTER LOVO**, agricultores, C.I nº 139.624-SSP/ES, CPF nº 071.840.347-91, e sua mulher **MARIA CONCETTA CUQUETTO**, agricultora, C.I nº 1.052.667-ES, CPF nº 015.393.757-22, casados sob o regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, residente e domiciliado na São Gabriel da Palha. REGISTRO ANTERIOR: R.03/7.066 do Livro nº 2 - deste Serviço Registral. SAO GABRIEL DA PALHA, 06/10/2011. DOU FÉ. SELO USADO: 021709.CAO1101.00538. Eu,_____, *Carlos Roberto Garcia Genelhu - Oficial assino.*

R-1. M-9595. Protocolo nº 33743 de 06/10/2011. **COMPRA E VENDA**. TRASMITENTE(S): VALTER LOVO, agricultores, C.I nº 139.624-SSP/ES, CPF nº 071.840.347-91, e sua mulher MARIA CONCETTA CUQUETTO, agricultora, C.I nº 1.052.667-ES, CPF nº 015.393.757-22, casados sob o regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, residente e domiciliado na São Gabriel da Palha. ADQUIRENTE(s): **RAFAEL LOVO**, agricultor, C.I nº 1.494.966-ES, CPF nº 493.785.627-87, e sua mulher **IVONE FAIAN LOVO**, agricultora, casados sob o regime de comunhão geral de bens, ambos brasileiros, residente e domiciliado na São Gabriel da Palha. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro nº 57, fls. 176/177. VALOR DO CONTRATO: R$ 15.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: (nada consta). DATA DO CONTRATO: 16 de agosto de 2011. OBSERVAÇÃO: ***o presente registro corresponde a aquisição total do imóvel objeto desta matrícula***. SELO USADO: 021709.CAO1101.00538. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: 3178/2011 e 2920/2011. DOU FÉ. São Gabriel, 06/10/2011. Eu,_____, *Carlos Roberto Garcia Genelhú - Oficial assino.*

R.2 - M. 9595. Protocolo nº: 34.127. **COMPRA E VENDA**. TRANSMITENTE(S): RAFAEL LOVO, CI nº 1.494.966-ES, CPF nº 493.785.627-87, e s/e IVONE FAIAN LOVO, CI nº 1.445.877-SPTC/ES, CPF nº 074.774.717-29, brasileiros, casados, agricultores, residentes no Córrego Terra Roxa, Afluente do Farturinha, neste município. ADQUIRENTE(s): **LUIZ CARLOS LOVO**, C.I nº 1.099.843-SSP/ES, CPF nº 691.052.277-04, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente no Córrego Terra Roxa, Afluente do Farturinha, neste município. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca. LIVRO: 58. FOLHAS: 130/131. VALOR DO CONTRATO: R$ 15.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: (nada consta). DATA DO CONTRATO: 24/11/2011. OBSERVAÇÃO: ***o presente registro corresponde a aquisição da área de 36.012,50m2***. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: ITBI - DAM nº: 3931/2011. SELO USADO: 021709.GFI1102.00480. DOU FÉ. São Gabriel, 20/12/2011. Eu,_____, *Carlos Roberto Garcia Genelhú - Oficial assino.*

AV.3 - M. 9595. Protocolo nº: 51108. Data: 15/05/2024. **(PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 36.012,50 M²)**. TÍTULO: TERMO DE PENHORA. DATA DE EMISSÃO: 03/05/2024. AÇÃO: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL 12154. PROCESSO Nº: 5003991-21.2021.8.08.0047. ORIGEM: 1ª VARA CÍVEL DE SÃO MATEUS/ES. EXEQUENTE/S: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO SA BANDES, com sede na Av. Princesa Isabel, nº 54, Ed. Caparaó - 12º andar, Centro, Vitória - ES, CEP 29010906, inscrita no CNPJ sob o nº 28.145.829/0001-00. EXECUTADO/S: LUIZ CARLOS LOVO, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, portador/a da C.I nº 1.099.843-SSP/ES, e inscrito/a no CPF nº 691.052.277-04, residente/s e domiciliado/as na Córrego Terra Roxa, Afluente do Farturinha, São Gabriel da Palha, CEP 29780000. VALOR DA CAUSA: R$ 44.020,96. Por determinação judicia, procedo esta averbação de **PENHORA sobre a área de 36.012,50 m²** encravado nesta matrícula (R. 2). Emolumentos/Encargos: R$ 630,22. SELO DIGITAL: 021709.NZC2402.00407. Dou fé, São Gabriel da Palha - ES, 16/05/2024. Eu,_____, Ricardo Bravo - Oficial.

AV.4 - M. 9595 - Protocolo nº: 51108. Data: 15/05/2024. (**INDISPONIBILIDADE DE BENS**). Certifico que, em consulta realizada no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (cenib), verificou-se constar o seguinte resultado: Protocolo CNIB / Data / Pedido Documento / Nome: 202404.2709.03298488-IA-320 / 27/04/2024 / Processo: 00049424220178080047 - Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO - Fórum/Vara: ES - SAO MATEUS -> ES - 1E VARA CIVEL DE SAO MATEUS - Tel: 00-0000000000 - Usuário: LUCAS MODENESI VICENTE Importado em: 29/04/2024 - 10:03:54 p/ OSVALDO CHIARELLI JUNIOR, Arquivo: ordens (3208).xml [691.052.277-04] - **LUIZ CARLOS LOVO** [654.037.207-82] - MARIO ASSIS LOVO [123.751.387-16] - RONAN LOVO. Emolumentos/Encargos: R$ 630,22. SELO DIGITAL: 021709.NZC2402.00407. Dou fé, São Gabriel da Palha - ES, 16/05/2024. Eu,_____, Ricardo Bravo - Oficial Titular.

AV.5 - M. 9595. Protocolo nº: 53295. Data: 02/05/2025.**(PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 36.012,50 M²)**. TÍTULO: DESPACHO. DATA DE EMISSÃO: 26/02/2025. AÇÃO: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. PROCESSO Nº: 5001055-86.2022.8.08.0047. ORIGEM: São Mateus - 1ª Vara Cível. EXEQUENTE/S: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO SA BANDES. EXECUTADO/S: LUIZ CARLOS LOVO; RODOLFO LOVO. VALOR DA CAUSA: R$ 38.889,93. Por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. LUCAS MODENESI VICENTE, procedo esta averbação de **PENHORA sobre a área de 36.012,50 m²**, encravado nesta matrícula (R. 2). Emolumentos/Encargos: R$ 623,22. SELO DIGITAL:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,85

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 07/10/2025 14:59:54 - VALOR: R$ 23,85

CNM: 021709.2.0009595-15 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

021709.PNU2502.01017. Dou fé, São Gabriel da Palha - ES, 14/05/2025. Eu,_____, Ricardo Bravo - Oficial.

RICARDO BRAVO:01207910643

Assinado de forma digital por RICARDO BRAVO:01207910643
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=(EM BRANCO), ou=28414780000135, ou=videoconferencia, cn=RICARDO BRAVO:01207910643
Dados: 2025.05.14 12:52:15 -03'00'

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,85

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 07/10/2025 14:59:54 - VALOR: R$ 23,85