



Valide aqui  
este documento

# 8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

**ARNALDO COLOCCI NETTO**

Rua da Alfândega, nº 91 - 3º andar

Centro - Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 2224-7723

e-mail: cartorio@8ri-rj.com.br

**25/029128**

**CERTIFICO**, atendendo ao pedido feitas as buscas necessárias nos livros deste Serviço Registral, desde 26 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, que no **Lº 2-BR, às fls. 4, sob nº 35.399**, consta matriculado o imóvel sito à **RUA “A”, Nº 80 – APARTAMENTO 307 do BLOCO 01 e a fração de 5.368/1909440 referente ao aptº. construído no lote 2 e a fração de 5.368/4582656 referente ao Centro Comunitário, construído no lote 5 (no qual existem 206 vagas destinadas ao prédio nº 80)**, medindo: o **lote 2**: 86,00m de frente pela Avenida Monsenhor Félix, e mais 6,90m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada “A”, por onde mede 146,80m em reta, mais 16,10m em curva interna subordinada a um raio de 25,00m, mais 6,20m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada “B”, por onde mede 46,50m em reta, mais 4,20m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, mais 28,50m em curva externa subordinada a um raio de 12,00m; 205,60m à esquerda e o **lote 5**: de frente para a Rua Projetada “A” 12,57m em curva externa subordinada a um raio de 18,00m, mais 14,20m em reta; 59,90m pelos fundos; 63,80m à direita; e 66,50m à esquerda. Que o lote ora descrito é atingido nos fundos por uma faixa “non aedificandi” dom 1,90m de largura, na freguesia de Irajá, em nome da **COOPERATIVA HABITACIONAL DO SERVIDOR PÚBLICO – COHASEP, CGC nº 33.768.417/0001-58, com sede nesta cidade**, que adquiriu o terreno, com prédio existente sob nº 1.059, já demolido, por compra a Risa - Participações Industriais Ltda., conforme Contrato Particular de 04/09/1980, registrado sob **R-1/35.399** em 10/09/1980 e o aptº. por construção própria, averbada sob **Av-10/35.399** em 01/08/1983, tendo sido concedido o **habite-se em 05/05/1983**. QUE sob **R-4/35.399** em 20/07/1981, conforme Contrato Particular de 24/06/1981, rerratificado por outro de 08/07/1981, consta que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta cidade**, concedeu a adquirente acima qualificada um empréstimo, sendo dado em **GARANTIA HIPOTECÁRIA** de 1º grau o imóvel objeto da presente. QUE sob **Av-5/35.399** em 20/07/1981, pelo mesmo título que deu origem ao R-4 acima, a credora acima, deu em **CAUÇÃO** ao **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO – BNH**, todos os direitos creditórios nos termos do Decreto nº 24.778 de 14/07/1934. QUE a **Convenção de Condomínio** foi registrada no Lº Auxiliar-4, fls. 299, sob nº 429, em 27/11/1984 e no Lº Auxiliar-4, fls. 299, sob nº 428, em 27/11/1984 (referente ao **Centro Comunitário**). QUE de acordo com nosso Indicador Real, a atual **RUA ENGENHEIRO HILTON GADRET**, corresponde a antiga Rua “A”. **Certifico ainda**, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como de eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel descrito, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, **além do declarado** e prenotações realizadas até o dia 13/10/2025. jf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 14/10/2025. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJ7Q6-CMBGL-EGA6P-VMD89>



Valide aqui  
este documento

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

**RECIBO** da certidão nº **25/029128**, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56** de **AD AUGUSTA PER ANGUSTA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **14/10/2025**. Recibo emitido por quem assinou a certidão. **.Certidão expedida às 09:37h**

<b>Emol.:</b>	108,60
<b>Selo:</b>	2,87
<b>20% FETJ:</b>	21,72
<b>5% FUNDPERJ</b>	5,43
<b>5% FUNPERJ:</b>	5,43
<b>4%</b>	6,51
<b>FUNARPEN</b>	2,17
<b>2% PMCMV:</b>	5,83
<b>5% I.S.S.:</b>	158,56
<b>TOTAL:</b>	

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EFAF/91638 MGH**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJ7Q6-CMBGL-EGA6P-VMD89>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

