



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0067300-97.2000.5.15.0078**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 29/06/2000

**Valor da causa:** R\$ 10.000,00

**Partes:**

**AUTOR:** ANISIO RODRIGUES DE CARVALHO  
**ADVOGADO:** RODRIGO PASSUELLO SANDRI  
**ADVOGADO:** MAGALI CRISTINA FURLAN DAMIANO  
**AUTOR:** FABRICIO JOSE VIEIRA DE JESUS  
**ADVOGADO:** MAGALI CRISTINA FURLAN DAMIANO  
**ADVOGADO:** Antonio Gabriel de Lima  
**ADVOGADO:** CLAUDINEI JOSE MARCHIOLI  
**INVENTARIANTE:** EZEQUIAS RODRIGUES DA SILVA  
**ADVOGADO:** Nidelci Rodrigues  
**ADVOGADO:** SIMONE PINHO  
**INVENTARIANTE:** LAUDICEIA MOREIRA DE SOUZA SILVA  
**ADVOGADO:** ANTONIO BERNARDI  
**ADVOGADO:** HEIDE FOGACA CANALEZ  
**ADVOGADO:** FÁBIO ALEXANDRE TARDELLI  
**ADVOGADO:** YURI MATSUO MARCONI  
**ADVOGADO:** JOSE DE MELLO  
**ADVOGADO:** DERLY RODRIGUES DA SILVA  
**AUTOR:** LOURDES GONCALVES NUNES  
**ADVOGADO:** YURI MATSUO MARCONI  
**AUTOR:** DENIZE FERREIRA LEITE  
**AUTOR:** ANGELA FERREIRA LEITE ANTUNES  
**AUTOR:** CYRO SOARES CEZAR (de cujus)  
**REPRESENTANTE:** CREUZA MARIA CEZAR  
**AUTOR:** CARLOS ALBERTO NOGUEIRA DA SILVA  
**ADVOGADO:** YURI MATSUO MARCONI  
**AUTOR:** ROSANGELA FLORIANO MACHADO

ADVOGADO: YURI MATSUO MARCONI  
**AUTOR:** ALESSANDRA FLORIANO MACHADO  
ADVOGADO: YURI MATSUO MARCONI  
**AUTOR:** EDNA MARIA DA SILVA  
ADVOGADO: YURI MATSUO MARCONI  
**AUTOR:** AYRTON MARCELINO  
ADVOGADO: MAGALI CRISTINA FURLAN DAMIANO  
**AUTOR:** DORIVAL PEREIRA DOS SANTOS  
ADVOGADO: YURI MATSUO MARCONI  
**AUTOR:** ANISIO LEITE FURQUIM  
**AUTOR:** SILVIA FIDELLIS DE OLIVEIRA  
ADVOGADO: YURI MATSUO MARCONI  
**AUTOR:** BENEDITO LEITE DE OLIVEIRA (de cujus)  
REPRESENTANTE: TEREZA CONCEICAO VEGA DE OLIVEIRA  
**AUTOR:** ALESSANDRA MARIA GOMES  
ADVOGADO: YURI MATSUO MARCONI  
**AUTOR:** LUCIA HELENA CARDOSO DOS SANTOS SILVA  
ADVOGADO: YURI MATSUO MARCONI  
**AUTOR:** JOSE FERNANDO FERRAZ  
ADVOGADO: YURI MATSUO MARCONI  
**AUTOR:** GLORIVALDO SENE SOARES  
ADVOGADO: YURI MATSUO MARCONI  
**AUTOR:** ALEX ADRIANO CARDOSO DOS SANTOS  
ADVOGADO: YURI MATSUO MARCONI  
**AUTOR:** WANDER DA SILVA JACYNTHO  
**AUTOR:** VAGNER SANTOS DUARTE  
ADVOGADO: YURI MATSUO MARCONI  
**AUTOR:** TEOTONIO CIRINO DA SILVA NETO  
**AUTOR:** ANDREIA ROLIM DE GOES MATIOSKI  
**AUTOR:** REGINALDO BUENO DE CAMARGO  
ADVOGADO: YURI MATSUO MARCONI  
**RÉU:** CISPLATINA INDUSTRIA E PAPEIS LTDA  
**RÉU:** DEVANILDO SENA GALVAO  
**RÉU:** PATRICIA AUGUSTA MUNHOZ VIEIRA  
**RÉU:** DUBBON COMERCIO DE PAPEIS LTDA  
**RÉU:** UNIAO COMPANHIA DE PAPEIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA  
**RÉU:** CLEUBER ESPEDITO AFONSO TOSTA  
INVENTARIANTE: VIVIANE MARTINS DALL OGLIO  
**RÉU:** JOSE VALTER DO NASCIMENTO  
**RÉU:** EDIEL ALVES DE LIMA  
**RÉU:** EDSON ISMAEL  
ADVOGADO: VINICIUS FERREIRA DA SILVA SANTOS  
**RÉU:** MARCIO MOTA ALVES  
**RÉU:** ROSINEIDE ALVES DE LIMA  
**RÉU:** JOSE NICOLAU DE LIMA  
**RÉU:** SEBASTIAO AFONSO TOSTA  
ADVOGADO: PAULA REGINA DE AGOSTINHO SCARPELLI PRADO  
**RÉU:** TEREZINHA ALVES DE LIMA

**RÉU:** LUCIANE MARTINI  
**RÉU:** MULTIPAPER DO BRASIL COMERCIO DE PAPEIS LTDA  
**RÉU:** JOSE GOMES DA SILVA (de cujus)  
**ADVOGADO:** SABRINA ROCHA GOMES  
**ADVOGADO:** DEBORAH MARQUES PEREIRA CLEMENTE  
**REPRESENTANTE:** ROSA DE LOURDES VIRGOLINO GUEDES DA SILVA  
**RÉU:** AURELIO DALL OGLIO  
**RÉU:** P.I. PAPEIS ITARARE LTDA - ME  
**RÉU:** ITARARE PAPEIS LTDA  
**ADVOGADO:** CESAR AUGUSTO NARDI POOR  
**RÉU:** CONSTRUTORA COMERCIAL ALDAONI LTDA  
**RÉU:** TECALLOY COMERCIAL LTDA - ME  
**RÉU:** PAULIMINAS COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA  
**RÉU:** COMERCIAL MAHATAN LTDA  
**RÉU:** J VALTER NASCIMENTO  
**RÉU:** EIVENDAS COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA - ME  
**RÉU:** COPO-LINE COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA

**RÉU:** J T DECORACOES LTDA  
**RÉU:** JKM LIMPADORA E COMERCIO LTDA  
**RÉU:** SEBASTIAO AFONSO TOSTA  
**ADVOGADO:** PAULA REGINA DE AGOSTINHO SCARPELLI PRADO  
**RÉU:** JOSE GOMES DA SILVA DA SERRA DO RAMALHO  
**RÉU:** J. GOMES DA SILVA PARTICIPACOES  
**RÉU:** A. D. OGLIO PARTICIPACOES  
**RÉU:** GOMES & DALL OGLIO PARTICIPACOES LTDA  
**RÉU:** VANDERLEI ALVES CABRAL  
**RÉU:** CARLOS ROBERTO REIMAO  
**ADVOGADO:** PAULA REGINA DE AGOSTINHO SCARPELLI PRADO  
**RÉU:** GILDO JUNIOR DE ALBUQUERQUE  
**RÉU:** JOSE EDUARDO BEZERRA  
**ADVOGADO:** PAULA REGINA DE AGOSTINHO SCARPELLI PRADO  
**RÉU:** JUCIMARA JUNIOR DE ALBUQUERQUE  
**RÉU:** MARCELO MARCELINO DA SILVA  
**RÉU:** MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA  
**ADVOGADO:** SERGINO NEVES FERREIRA  
**RÉU:** EUNICE GONZAGA DE FRANCA  
**RÉU:** MANHATAN COMERCIO DE DESCARTAVEIS LTDA  
**RÉU:** MARIA APARECIDA MAGALHAES DE LIMA  
**ADVOGADO:** FABRINA MARIA FREIRE ALVES DE VASCONCELOS  
**RÉU:** JOSE ALVES CABRAL  
**TERCEIRO INTERESSADO:** PEDRO THOMAZI NETO  
**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIVAL PAIS  
**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE RENATO BAPTISTA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** ITAMAR TOLEDO DE OLIVEIRA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** HELIO MILTES ANTUNES  
**TERCEIRO INTERESSADO:** IMPRENSA OFICIAL DO ESTADO S A IMESP  
**TERCEIRO INTERESSADO:** BOLSA DE VALORES DE SAO PAULO S.A. - BVSP

**TERCEIRO INTERESSADO:** RODRIGO JOSE DE CARVALHO  
ADVOGADO: GIOVANI LUIZ ULTRAMARI OLIVEIRA  
ADVOGADO: LUIZ FERNANDO DE SOUZA CARVALHO  
**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE WALTER DE JESUS SANTOS  
ADVOGADO: JOSE REINALDO SILVA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** EDBERTO ISMAEL MENDES  
ADVOGADO: ANA CLAUDIA MORAES BUENO DE AGUIAR  
**TERCEIRO INTERESSADO:** MANOEL RONALDO DE SOUSA OLIVEIRA  
ADVOGADO: ANA CLAUDIA MORAES BUENO DE AGUIAR  
**TERCEIRO INTERESSADO:** TEREZA CONCEICAO VEGA DE OLIVEIRA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** CREUZA MARIA CEZAR  
**TERCEIRO INTERESSADO:** GILDEON FERNANDES DA SILVA  
ADVOGADO: FILIPE GOMES MOREIRA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** ELAINE MARTINS FERNANDES  
**TERCEIRO INTERESSADO:** ORLANDO FERREIRA  
ADVOGADO: MARCUS VINICIUS MENDES MUGNAINI  
**TERCEIRO INTERESSADO:** ANA PEREIRA FERREIRA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** R & T ADMINISTRACAO DE BENS LTDA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** RAIMUNDO NONATO FORTES DE OLIVEIRA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** DORIVAL EZIQUIEL GALVAO  
ADVOGADO: EVANDRO CESAR JUSTINIANO  
**TERCEIRO INTERESSADO:** VIVIANE MARTINS DALL OGLIO  
**TERCEIRO INTERESSADO:** DEBORA DINIZ NOGUEIRA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** DOUGLAS RICARDO DOMINGUES  
**TERCEIRO INTERESSADO:** OZIEL INACIO DA SILVA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** SUELI DIAS VITORIANO DA SILVA  
ADVOGADO: ANGELICA SOUZA PINTOR PINGNATARI  
**TERCEIRO INTERESSADO:** MARLI DE FATIMA BERICA TOSTA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** PATRICIA VITORIANO DA SILVA CARDOSO  
ADVOGADO: ANGELICA SOUZA PINTOR PINGNATARI  
**TERCEIRO INTERESSADO:** Victor Yujra  
**TERCEIRO INTERESSADO:** Denis Ariel Canaviri Yujjra  
**TERCEIRO INTERESSADO:** LUIZ CARLOS DA SILVA  
ADVOGADO: JOAO PAULO PIZZOCCARO COLLUCCI  
**TERCEIRO INTERESSADO:** KATIA MARIA DOS SANTOS SILVA  
ADVOGADO: JOAO PAULO PIZZOCCARO COLLUCCI  
**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE LUIZ VELOZO DE CASTRO  
ADVOGADO: DOUGLAS SANCHES CEOLA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** CESAR AUGUSTO NARDI POOR  
ADVOGADO: CESAR AUGUSTO NARDI POOR  
**TERCEIRO INTERESSADO:** ADRIANA SARAIVA DE FREITAS FONSECA  
ADVOGADO: SEBASTIAO FONSECA NETO  
**TERCEIRO INTERESSADO:** ROBERTO SANTOS SAMBO  
ADVOGADO: LUCIA ISABEL DA SILVA GONCALVES  
**ARREMATANTE:** HAMILTON REZZAGHI  
**TERCEIRO INTERESSADO:** CAMVEL ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA  
ADVOGADO: FELIPE PROBST WERNER  
**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIA DE LOURDES OLIVEIRA

**TERCEIRO INTERESSADO: MAURO SILVA DE OLIVEIRA**

**TERCEIRO INTERESSADO: NELI APARECIDA PROENCA DE OLIVEIRA**

**TERCEIRO INTERESSADO: MERCI APARECIDA DE OLIVEIRA AMARAL**

**TERCEIRO INTERESSADO: JOSE ROBERTO AMARAL**

**TERCEIRO INTERESSADO: MARISA SILVA DE OLIVEIRA GOBO**

**TERCEIRO INTERESSADO: FRANKIM ELIZEU GOBO**

**TERCEIRO INTERESSADO: ROSELI SILVA DE OLIVEIRA DELFINO**

**TERCEIRO INTERESSADO: WALTER DELFINO**

**TERCEIRO INTERESSADO: WEFFERSON CLAUDIO MARCHESINE**

**ADVOGADO: SERGINO NEVES FERREIRA**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
DIVEX - SOROCABA  
**PROCESSO: ATOrd 0067300-97.2000.5.15.0078**  
AUTOR: ANISIO RODRIGUES DE CARVALHO E OUTROS (24)  
RÉU: CISPLATINA INDUSTRIA E PAPEIS LTDA E OUTROS (44)

### **ERRATA - HASTA 04/2025 - SOROCABA**

No que diz respeito ao EDITAL DE LEILÃO DA HASTA PÚBLICA No 04/2025, publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional de 08/10/2025, cujo leilão será realizado no dia 12/11/2025, faz-se a presente errata quanto ao Lote:

9: Processo: 0011925-39.2019.5.15.0016 - EXE3 - Sorocaba

9.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 170094 - 1º Cartório – SOROCABA/SP.

Descrição: O lote de terreno sob o nº 44, com frente para a Rua Romão Arrais, Vila Colorau, Sorocaba, com as medidas e confrontações indicadas na certidão da matrícula imobiliária, perfazendo a área de 2.884,70 metros quadrados. No referido terreno se encontra construído um galpão antigo, utilizado pela empresa REFRISO. Encontra-se em regular estado de conservação.

Ônus/Observação: Lance Mínimo de 50%.

INFORMAÇÕES ACRESCENTADAS PELA LEILOEIRA:

AV.02 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0001693-22.2010.5.15.0003;

AV.03 – Penhora nos autos nº 0001693-22.2010.5.15.0003;

AV.04 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 5002215-12.2018.4.03.6110;

AV.05 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 5007379-21.2019.4.03.6110;

AV.06 – Penhora nos autos nº 0011167-09.2018.5.15.0109;

AV.07 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011749-72.2019.5.15.0109;

AV.08 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011594-59.2017.5.15.0135;

AV.09 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010851-81.2018.5.15.0016;

AV.10 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010357-90.2020.5.15.0003;

AV.11 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011658-35.2018.5.15.0135;

AV.12 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010934-94.2019.5.15.0135;

AV.14 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011840-65.2019.5.15.0109;

AV.15 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011823-58.2021.5.15.0109;

AV.16 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011671-97.2019.5.15.0135;

AV.17 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010279-88.2020.5.15.0135.

Proprietários: ALLWORLD BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA. - CNPJ: 09.299.294/0001-79.

Removido: Não.

Localização: Rua Romão Arrais, Bairro: Vila Colorau, SOROCABA/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhorado): **R\$ 5.450.000,00** (cinco milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais).

Valor Total Penhorado: **R\$ 5.450.000,00** (cinco milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais).

Valor Lance Mínimo (50%): **R\$ 2.725.000,00** (dois milhões, setecentos e vinte e cinco mil reais).

Data Avaliação: **11/07/2025**.

Data Penhora: 11/06/2024.

Ordem da Penhora: 1.

Anexo(s) do bem: Não há anexos cadastrados para este bem.



Documento assinado eletronicamente por VINICIUS MAGALHAES CASAGRANDE, em 23/10/2025, às 08:20:13 - 82f47f6  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25102214511433000000274464745?instancia=1>  
Número do processo: 0067300-97.2000.5.15.0078  
Número do documento: 25102214511433000000274464745

Divisão de Execução Sorocaba

Rua Ministro Coqueijo Costa, 61, Bairro Boa Vista, Sorocaba/SP, Cep 18013-550

Base territorial: Fórum de Sorocaba, Capão Bonito, Itanhaém, Itapetininga, Itapeva, Itararé, Piedade, Registro, São Roque, Tatuí e Tietê

---

**HASTA PÚBLICA UNIFICADA Nº 4/2025**  
**EDITAL DE LEILÃO – 12 DE NOVEMBRO DE 2025 – 12h30**  
**DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO**  
**DA 15ª REGIÃO**

O Excelentíssimo Doutor **DR VINÍCIUS MAGALHÃES CASAGRANDE**, Juiz Coordenador da DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA, competente para a realização dos leilões judiciais unificados no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos termos do Provimento GP-CR nº 01/2014 e do Provimento GP-CR nº 004/2019, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que o **LEILÃO Nº 4/2025 ocorrerá exclusivamente na MODALIDADE ELETRÔNICA**, encerrando-se no **dia 12 de novembro de 2025 a partir das 12h30**, no endereço eletrônico [www.cidafixerleiloes.com.br](http://www.cidafixerleiloes.com.br), no qual serão recepcionados os lances eletrônicos pela leiloeira oficial nomeada, **Aparecida Maria Fixer**, JUCESP nº 1.271, com sede na Rua Santos Dumont, 888, Bl, Apto 101, Residencial Planalto, Vila Planalto, Campo Grande/MS, CEP: 79.009-520, que levará a público pregão de venda e arrematação dos bens penhorados nas execuções dos processos abaixo relacionados:

**1: Processo: 0074100-26.2006.5.15.0016 - EXE3 - Sorocaba**

**1.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 73145 - 9º Cartório - SÃO PAULO/SP.

**Descrição:** Uma casa e seu respectivo terreno, este último com área total de 450 metros quadrados. Benfeitorias não constantes da matrícula: 1 galpão, com 2 banheiros, 3 saletas, 1 refeitório e 1 vestiário. Trata-se de uma construção já antiga.

**Ônus/Observação:** Partes ideais: MARINO MAQUEA (executado), divorciado, CPF: 492.913.008-53: 37,5% LUCY DALVA CONTRO MENDES (terceiro), divorciada, CPF: 163.632.988-81: 37,5% OSSEON DE CASTRO PINTO (terceiro), casado, CPF: 615.749.968-00: 25% 0074100-26.2006.5.15.0016: Lance mínimo 81,25% da Avaliação.

**Proprietários:** MARINO MAQUEA - CPF: 492.913.008-53.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Cônego José Maria Fernandes, nº 164, Bairro: Cidade São Mateus, São Paulo/SP, CEP: 03960040.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**Valor Lance Mínimo (81,25%):** R\$ 406.250,00 (quatrocentos e seis mil, duzentos e cinquenta reais).

**Data Avaliação:** 10/09/2024.

**Data Penhora:** 19/03/2013.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

**2: Processo: 0105600-44.2006.5.15.0135 - EXE3 - Sorocaba**

**2.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 7140 - 1º Cartório – ITAPETININGA/SP.

**Descrição:** Prédio nº 6 da Rua Dr. Cerqueira César, na cidade de Sarapuí, constituído de casa de morada, com 5 cômodos, e respectivo terreno, tendo por confrontantes das propriedades de Manoel Gregório Martins, João de Almeida Gomes, José Carlos Filho, Armando Rodrigues da Silva, João Gonçalves Pedroso e ruas Quintino Bocaiuva e Dr. Cerqueira César, encerrando a área total de 1024,42m².

-----  
Diligência em 12/09/2023 - edificadas dois prédios no imóvel, sendo 01 com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro e outro prédio -com 2 quartos, banheiro e churrasqueira.

**Ônus/Observação:** Lance mínimo de 75% do valor da avaliação.

**Proprietários:** GABRIEL TADEU BARROS CHAUAR - CPF: 002.901.868-46.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Dr. Cerqueira César nº 228, SARAPUÍ/SP, CEP: 18225000.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

**Valor Lance Mínimo (75%):** R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

**Data Avaliação:** 12/09/2023.

**Data Penhora:** 25/10/2016.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

**3: Processo: 0108900-18.2006.5.15.0069 - EXE3 - Sorocaba**

**3.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 2883 - 1º Cartório – JUQUIÁ/SP.

**Descrição:** Lote de terras com a área de dois mil e duzentos (2.200) metros quadrados, situado à Rua George Salvaterra, distante duzentos (200) metros da Rua da Balsa, no perímetro urbano da Cidade e Comarca de Juquiá, Estado de São Paulo, o qual tem as medidas, divisas, rumos e confrontações seguintes:- Inicia-se no ponto nº 1 (hum), cravado na lateral da Av. George Salvaterra, e daí dividindo com propriedade de Luiz Muniz Leite, com rumo magnético de 14°00'NW e distância de cento e dez (110) metros, até o ponto nº 2, e daí deflete à esquerda com o rumo de 76°00'SW e distância de (20) metros, até o ponto nº 3, dividindo com propriedade de Bento Corrêa de Abreu, e daí deflete à esquerda com o rumo de 14°00'SE e distância de cento e dez (110) metros, até o ponto nº 4, dividindo com propriedade de Adelson Veiga Soares, e daí seguindo pela lateral da Av. George Salvaterra com o rumo 76°00'NE e distância de vinte (20) metros, até o ponto nº 1 (hum), onde teve início o perímetro. Cadastro Municipal nº 1.676.

-----  
Terreno sem benfeitorias e em estado de abandono.

**Ônus/Observação:** Há débitos de IPTU no montante de R\$ 350.469,75. Imóvel registrado no CRI competente do "de cujus" ANTÔNIO PADIAL. Roseli Padial é a representante do espólio reclamado.

**Proprietários:** ANTÔNIO PADIAL - CPF: 089.960.598-20.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua George Salvaterra s/nº, Perímetro Urbano, Complemento: Localizado na altura do nº 685, Juquiá/SP, CEP: 11800000.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais).

**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

**Data Avaliação:** 09/09/2024.

**Data Penhora:** 23/10/2017.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Foto <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26017>

#### **4: Processo: 0001243-74.2013.5.15.0003 - EXE3 - Sorocaba**

##### **4.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 27.556 - 2º Cartório – SOROCABA/SP.

**Descrição:** Um terreno sito nesta cidade, com frente para a Rua Almirante Barroso, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede vinte e três metros e cinquenta centímetros (23,50m) de largura com a referida Rua Almirante Barroso, no lado direito mede vinte metros (20,00m) de comprimento em linha reta; no lado esquerdo partindo da frente do imóvel segue numa extensão de vinte e um metros e setenta centímetros (21,70m) em linha reta, nesse ponto faz pequeno ângulo à esquerda e segue numa extensão de seis metros e trinta centímetros (6,30m), chegando na linha dos fundos e, no fundo, partindo do lado esquerdo, segue em linha inclinada na extensão de dez metros e trinta centímetros (10,30m), aí faz ângulo à direita e segue 0,40 (quarenta centímetros), aí faz ângulo à esquerda e segue na extensão de onze metros e cinquenta centímetros (11,50m), até encontrar o lado direito do imóvel, completando a área de 556,80 metros quadrados. Confronta-se no lado direito com propriedade de Antonio Manoel de Oliveira; no lado esquerdo com propriedade de Jacintho Chaves e Ubirajara Ferreira Leão; e, nos fundos, com propriedade de Ubirajara Ferreira Leão.

-----  
No terreno foi construído um prédio que recebeu o número 133, da Rua Almirante Barroso.

**Ônus/Observação:** 1) A parte executada CLODAIR CARLOS PINTO é titular de 20% do bem 2) São coproprietários: Benedito Ademir Pinto (20%) Clodoaldo Pinto (20%) Iara Maria Pinto Barreto (20%) José Pinto Filho (20%) 3) Lance mínimo em 90% da avaliação.

##### **INFORMAÇÕES ACRESCENTADAS PELA LEILOEIRA:**

AV. 05 – Penhora nos autos nº 7758/2004, referente aos autos nº 1625/96, 2343/96, 1163/07, 1040/96, 2574/1996, 1604/2003;

AV.08 – Penhora nos autos nº 1190.00-41.1999;

AV.12 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0020746-82.2007.8.26.0602;

AV. 09, 10, 14 e 15 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011560-49.2018.8.26.0602;

AV.16 – Penhora nos autos nº 0032929-27.2003.8.26.0602/01.

**Proprietários:** CLODAIR CARLOS PINTO - CPF: 751.544.208-53.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Almirante Barroso nº 133, Bairro: Vila Independência, Sorocaba/SP, CEP: 18100000.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

**Valor Lance Mínimo (90%):** R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais).

**Data Avaliação:** 11/10/2024.

**Data Penhora:** 08/12/2020

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

**5: Processo: 0001755-83.2012.5.15.0135 - EXE3 - Sorocaba**

**5.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 22144 - 2º Cartório – SOROCABA/SP.

**Descrição:** Uma unidade autônoma designada por apartamento nº 01 localizado no andar térreo do Edifício Verona, situado à Rua Angelino de Goes Filho, nº 89, em Sorocaba/SP, contendo 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área útil de 53,82 metros quadrados, área comum de garagem de 12,5 metros quadrados para guarda de um automóvel de pequeno ou médio porte em lugar indeterminado, sujeito a atuação de manobrista, com as demais medidas e confrontações constante da matrícula.

-----  
Trata-se de unidade autônoma em edifício vertical residencial. O condomínio não possui portaria. O imóvel é servido de rede telefônica, iluminação pública, energia elétrica, água encanada, rede de esgoto e via pavimentada.

**Ônus/Observação:** Lance mínimo de 100% do valor da avaliação, uma vez que a meação da executada não garante a execução.

**Proprietários:** LUCIANA SILVA FERRARI - CPF: 957.347.598-72.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Angelino de Góes Filho nº 89, Bairro: Jardim das Magnólias, Sorocaba/SP, CEP: 18044-710.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

**Valor Lance Mínimo (100%):** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

**Data Avaliação:** 14/10/2024.

**Data Penhora:** 27/09/2021.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

**6: Processo: 0010853-85.2017.5.15.0016 - EXE3 – Sorocaba (EXCLUÍDO)**

**7: Processo: 0011231-81.2023.5.15.0064 - EXE3 - Sorocaba**

**7.1 Tipo do Bem:**

**Identificação:** Matrícula: 13396 - 2º Cartório – MONGAGUÁ/SP.

**Descrição:** Um terreno formado por parte dos lotes nº 13 e 14, quadra 07, da Vila Anhanguera, Mongaguá/SP, medindo 22,20 metros de frente para a Avenida São Paulo; por 11,50 metros do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com parte do lote 15; 3,43 metros no lado esquerdo, onde confronta com a Rua Pedro Membribes e nos fundos mede 26 metros e confronta com parte dos mesmos lotes, encerrando a área de 177,25m². O imóvel possui matrícula nº 13.396, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Mongaguá/SP. Localização: Avenida São Paulo, nº 5.679, Vila Anhanguera (lado praia), Mongaguá/SP. Benfeitorias: O imóvel é um terreno de esquina há duas quadras da praia, com uma casa térrea de alvenaria (área construída de 132,93m²) coberta com telhas de barro, quintal coberto com piso, 02 vagas na garagem, toda gradeada. Não foi possível adentrar ao imóvel que é servido de rede elétrica, iluminação pública, rua asfaltada, coleta de lixo, água, esgoto, transporte público municipal e telefone.

Ocupação: local vazio e fechado; Avaliação total: R\$ 300.000,00.

**Ônus/Observação:** O lance mínimo não poderá ser inferior a 60% do valor da avaliação do imóvel.

**Proprietários:** CLAUDECIR GONÇALVES DE OLIVEIRA - CPF: 058.589.968-17.

**Removido:** Não.

**Localização:** Avenida São Paulo nº 5679, Bairro: Vila Anhanguera, MONGAGUÁ/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

**Valor Lance Mínimo (60%):** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

**Data Avaliação:** 23/10/2023.

**Data Penhora:** 23/10/2023.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

## **8: Processo: 0010029-58.2019.5.15.0016 - EXE3 - Sorocaba**

**8.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 115581 - 1º Cartório – SOROCABA/SP.

**Descrição:** IMÓVEL: O lote de terreno sob o nº 10, da quadra "D", do loteamento denominado "JARDIM SERIEMA", localizado no Bairro do Matadouro, medindo 10,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. CADASTRO: 45.62.96.0329.00.000. 3

-----  
No terreno foi edificada uma edícula em padrão médio, com 66,08 metros quadrados (conforme Cadastro Imobiliário Municipal nº 45.62.96.0329.01.000), contendo sala, cozinha banheiro e um dormitório, além de área de serviço coberta de telhado, que recebeu o número 21 da Rua Manoel Peres Pinto, em aparente bom estado de conservação.

**Ônus/Observação:** Considerando a existência de coproprietário, a teor do despacho ID 0aa1174, é fixado o percentual mínimo para venda em 100% do valor da avaliação. Imóvel de propriedade de SÉRGIO LEÔNCIO DE SÁ, casado em regime de comunhão parcial de bens com REJANE LEÔNCIO DE SÁ, conforme matrícula anexada em id 606bbd9 Cadastro Imobiliário Municipal nº 45.62.96.0329.01.000. Há outras penhoras e inclusão de indisponibilidade de bens em outros processos, conforme matrícula de id 606bbd9.

**Proprietários:** SÉRGIO LEÔNCIO DE SÁ - CPF: 007.035.108-27.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Manoel Peres Pinto nº 21, Bairro do Matadouro, Complemento: Jardim Siriema, SOROCABA/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

**Valor Lance Mínimo (100%):** R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

**Data Avaliação:** 26/03/2024.

**Data Penhora:** 28/02/2024.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

## **9: Processo: 0011925-39.2019.5.15.0016 - EXE3 - Sorocaba**

**9.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 170094 - 1º Cartório – SOROCABA/SP.

**Descrição:** O lote de terreno sob o nº 44, com frente para a Rua Romão Arrais, Vila Colorau, Sorocaba, com as medidas e confrontações indicadas na certidão da matrícula imobiliária, perfazendo a área de 2.884,70 metros quadrados. No referido terreno se encontra construído um galpão antigo, utilizado pela empresa REFRISO. Encontra-se em regular estado de conservação.

**Ônus/Observação:** Lance Mínimo de 50%.

**INFORMAÇÕES ACRESCENTADAS PELA LEILOEIRA:**

AV.02 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0001693-22.2010.5.15.0003;

AV.03 – Penhora nos autos nº 0001693-22.2010.5.15.0003;

AV.04 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 5002215-12.2018.4.03.6110;

AV.05 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 5007379-21.2019.4.03.6110;

AV.06 – Penhora nos autos nº 0011167-09.2018.5.15.0109;

AV.07 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011749-72.2019.5.15.0109;

AV.08 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011594-59.2017.5.15.0135;

AV.09 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010851-81.2018.5.15.0016;

AV.10 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010357-90.2020.5.15.0003;

AV.11 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011658-35.2018.5.15.0135;

AV.12 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010934-94.2019.5.15.0135;

AV.14 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011840-65.2019.5.15.0109;

AV.15 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011823-58.2021.5.15.0109;

AV.16 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0011671-97.2019.5.15.0135;

AV.17 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0010279-88.2020.5.15.0135.

**Proprietários:** ALLWORLD BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA. - CNPJ: 09.299.294/0001-79.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Romão Arrais, Bairro: Vila Colorau, SOROCABA/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais).

**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

**Data Avaliação:** 14/06/2024.

**Data Penhora:** 11/06/2024.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

**10: Processo: 0067300-97.2000.5.15.0078 - DIVEX - Sorocaba**

**10.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 97968 - 1º Cartório - SANTO ANDRÉ/SP.

**Descrição:** Um apartamento com 128,94 metros quadrados, sendo 76,76 metros quadrados de área privativa, 12,46 metros quadrados de área comum de divisão não proporcional (correspondente a vaga nº 52 localizada no 2º subsolo); e 39,72 metros quadrados de área comum de divisão proporcional.

**Proprietários:** EUNICE GONZAGA DE FRANCA - CPF: 187.966.948-07.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Grã Bretanha nº 232, Bairro: Vila Príncipe de Gales, Complemento: Apartamento 112 - 11º andar, SANTO ANDRÉ/SP, CEP: 09060-500.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais).

**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$ 157.500,00 (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

**Data Avaliação:** 26/06/2024.

**Data Penhora:** 26/06/2024.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

**11: Processo: 0011245-84.2022.5.15.0069 - EXE3 - Sorocaba**

**11.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 70103 - 1º Cartório - SÃO PAULO/SP.

**Descrição:** Apartamento nº 82 localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Edifício Maison Cristal, na Rua Professora Carolina Ribeiro, 165, no 9º Subdistrito - Vila Mariana, contribuintes número 039.180.0189-1, com área privativa de 139,58 m², a área comum de 151,357m², perfazendo a área total de 290,937 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,8099% do terreno, cabendo-lhe o direito de uso de 03 vagas indeterminadas no subsolo. Dados cadastrais do IPTU 2.2020.0013.46460-4. O edifício contém piscina, academia de ginástica, salão de festas, churrasqueira, playground e quadra poliesportiva, salão de jogos.

**Ônus/Observação:** Apartamento contém débitos condominiais no valor R\$ 22.400,00, para 09/2024, há ação ajuizada perante a 43ª Vara Cível de São Paulo em relação ao condomínio autos 1065430-33.2024.8.26.0100. Há débitos de IPTU no valor de R\$ 20.652,94, referente a 2023 e 2024. LANCE MÍNIMO DE 60%.

**INFORMAÇÕES ACRESCENTADAS PELA LEILOEIRA:** Sobre a matrícula foram averbadas 126 indisponibilidades de bens e 13 penhoras.

**Proprietários:** MILTON RODRIGUES JÚNIOR - CPF: 082.347.198-58.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Professora Carolina Ribeiro nº 165, Bairro: Vila Mariana, Complemento: Edifício Maison Cristal, São Paulo/SP, CEP: 04116-020.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 1.780.000,00 (um milhão, setecentos e oitenta mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 1.780.000,00 (um milhão, setecentos e oitenta mil reais).

**Valor Lance Mínimo (60%):** R\$ 1.068.000,00 (um milhão e sessenta e oito mil reais).

**Data Avaliação:** 21/11/2024.

**Data Penhora:** 07/08/2024.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

**12: Processo: 0011510-56.2019.5.15.0016 - EXE3 - Sorocaba**

**12.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 34652 - 1º Cartório – VOTORANTIM/SP.

**Descrição:** Apartamento nº 142, localizado no 14º pavimento da Torre B do condomínio denominado Residencial Provence, em Votorantim/SP, na Av. Rogério Cassola, s/nº, com área privativa principal de 108,05m², com demais medidas e confrontações constantes da matrícula, com direito ao uso de 03 (três) vagas cobertas localizadas no subsolo, identificadas pelos nº 267, 268 e 269, para a guarda de 03 (três) veículos de pequeno ou médio porte.

**Ônus/Observação:** Proprietário (100%): RESIDENCIAL PROVENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. 0011510-56.2019.5.15.0016: Lance mínimo 50% da Avaliação. Demais penhoras e/ou indisponibilidades conforme constam na respectiva matrícula.

**Proprietários:** RESIDENCIAL PROVENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - CNPJ: 17.990.740/0001-15.

**Removido:** Não.

**Localização:** Av. Rogério Cassola nº 215, Bairro: Residencial Provence, Complemento: AP 142 Torre B, VOTORANTIM/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais).

**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

**Data Avaliação:** 20/08/2024.

**Data Penhora:** 16/08/2024.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

### **13: Processo: 0002492-80.2011.5.15.0116 - EXE3 - Sorocaba**

**13.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 29662 - 3º Cartório – CAMPINAS/SP.

**Descrição:** Prédio a rua Itapecerica da Serra, 255, medindo o terreno que corresponde ao lote 38 da quadra 4, da Cidade Jardim, com 12,00 metros de frente, igual largura nos fundos onde confronta com terreno do prédio 176 da rua Araçoiaba da Serra, da frente aos fundos mede 21,00 metros, de ambos os lados, e confronta com o prédio 243 e prédio 267 da mesma rua, com a área de 252,00m². CC 42.009.029.

**Ônus/Observação:** Fica consignado que, em caso de arrematação, deverá ser resguardado o valor referente ao cônjuge, considerando-se como garantia da execução apenas o valor referente à parte ideal pertencente à executado, ou seja, 50%. Consigne-se que o imóvel somente deverá ser alienado com lance mínimo de 90%.

**Proprietários:** JOSÉ DE SOUZA OLIVEIRA - CPF: 283.650.208-82.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Itapecerica da Serra nº 255, Bairro: Cidade Jardim, CAMPINAS/SP, CEP: 13050-410.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 605.282,00 (seiscentos e cinco mil, duzentos e oitenta e dois reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 605.282,00 (seiscentos e cinco mil, duzentos e oitenta e dois reais).

**Valor Lance Mínimo (90%):** R\$ 544.753,80 (quinhentos e quarenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e três reais e oitenta centavos).

**Data Avaliação:** 12/09/2024.

**Data Penhora:** 23/08/2024.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

### **14: Processo: 0010975-86.2018.5.15.0041 - EXE3 - Sorocaba**

**14.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 2200 - 1º Cartório – ITAPETININGA/SP.

**Descrição:** O imóvel situado na Rua Professora Faustina Tietê, nº 15 - Vila Maria - Itapetininga, com as seguintes dimensões: Terreno - R\$ 317,00 e área construída de 175,93, sendo construção de alvenaria com 01 barracão na frente do imóvel e uma casa com 2 quartos, 01 sala, 01 cozinha azulejada, com garagem coberta, com laje e piso frio.

**Ônus/Observação:** Lance Mínimo: R\$ 480.769,25.

**Proprietários:** CAIRO EDUARDO ALMENARA MENEZES 20257610820 - CNPJ: 19.100.438/0001-70.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Professora Faustina Tietê nº 15, Bairro: Vila Maria ITAPETININGA/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**Valor Lance Mínimo:** R\$ 480.769,25 (quatrocentos e oitenta mil, setecentos e sessenta e nove reais e vinte e cinco centavos).

**Data Avaliação:** 02/09/2024.

**Data Penhora:** 29/08/2024.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

#### **15: Processo: 0010117-10.2023.5.15.0064 - EXE3 - Sorocaba**

**15.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 114149 - 1º Cartório – ITANHAÉM/SP.

**Descrição:** O imóvel é um lote de terreno murado de dois lados com uma base de concreto de construção.

**Proprietários:** MS SOARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. - CNPJ: 21.872.770/0001-02

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Venezuela, ao lado do nº 725, Bairro: Estância Balneária Itanhaém, ITANHAÉM/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

**Data Avaliação:** 04/10/2024.

**Data Penhora:** 26/09/2024.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

#### **16: Processo: 0024000-93.2009.5.15.0135 - EXE3 - Sorocaba**

**16.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 14362 - 2º Cartório – SOROCABA/SP.

**Descrição:** UM TERRENO, em Sorocaba/SP, constituído de parte dos lotes nº 01, 02 e 03 (fundos), da quadra 19, da Vila Jardini, com frente para a rua Catulo da Paixão Cearense, medindo 10,00 metros de largura por 30,00 metros de comprimento, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, com as confrontações descritas na matrícula.

-----  
De acordo com o cadastro no Carnê do IPTU da Prefeitura Municipal de Sorocaba sob o nº 43.12.57.0152.01.000 o imóvel possui as seguintes benfeitorias: uma área edificada de 197,760 m², contendo uma sala, copa, cozinha, três quartos, sendo uma suíte e um banheiro social, no fundo do imóvel uma edícula com lavanderia, dois quartos e um banheiro, mais um quartinho.

**Ônus/Observação:** Proprietários: UBIRATAN ZACHETTI (50%), casado, e UBIRACY ZACHETTI, solteiro. 0024000-93.2009.5.15.0135: Lance mínimo 75% da Avaliação. Demais penhoras e/ou indisponibilidades conforme constam da respectiva matrícula.

**Proprietários:** UBIRATAN ZACHETTI - CPF: 824.863.018-87.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Catulo da Paixão Cearense nº 37, Bairro: Vila Jardini, SOROCABA/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**Valor Lance Mínimo (75%):** R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais).

**Data Avaliação:** 05/12/2024.

**Data Penhora:** 12/11/2024.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

## **17: Processo: 0001788-20.2013.5.15.0109 - EXE3 - Sorocaba**

**17.1 Tipo do Bem:** Veículo.

**Identificação:** Placa: RMO0B49 Chassi: 9BD341ACXMY722733.

**Descrição:** Automóvel da marca Fiat, modelo Mobi Like, placas RMO0B49, ano fab. e modelo 2021/2021, bicom bustível (alc./gas.), adaptado para aulas de autoescola, em bom estado de conservação.

**Ônus/Observação:** Lance mínimo: 50% da avaliação.

**Proprietários:** JOÃO BATISTA JACINTO – ME - CNPJ: 13.854.975/0001-29 e JOÃO BATISTA JACINTO - CPF: 652.115.967-49.

**Removido:** Não.

**Localização:** Av. Independência nº 4818, Bairro: Eden, Sorocaba/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

**Data Avaliação:** 02/11/2024.

**Data Penhora:** 29/11/2024.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

**17.2 Tipo do Bem:** Veículo.

**Identificação:** Placa: DJE4D90 Chassi: 9BYC32Y1U5C000289.

**Descrição:** Automóvel da marca Agrale, modelo masca Granmicro, placas DJE4D90, ano fab. e modelo 2005/2005, combustível diesel, em bom estado de conservação, adaptado para aulas de autoescola.

**Ônus/Observação:** Lance mínimo: 50% da avaliação.

**Proprietários:** JOÃO BATISTA JACINTO – ME - CNPJ: 13.854.975/0001-29 e JOÃO BATISTA JACINTO - CPF: 652.115.967-49.

**Removido:** Não.

**Localização:** Av. Independência nº 4818, Bairro: Eden, Sorocaba/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

**Data Avaliação:** 29/11/2024.

**Data Penhora:** 28/11/2024.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

**17.3 Tipo do Bem:** Veículo.

**Identificação:** Placa: QUR1G64 Chassi: 9BHBG41CAKP086979.

**Descrição:** Automóvel da marca Hyundai, modelo HB20S, 1.0 m, placas QUR1G64, ano fab. e modelo 2019/2019, bicombustível (alc./gas.), em bom estado de conservação, adaptado para aulas de autoescola.

**Ônus/Observação:** Lance mínimo: 50% da avaliação.

**Proprietários:** JOÃO BATISTA JACINTO – ME - CNPJ: 13.854.975/0001-29 e JOÃO BATISTA JACINTO - CPF: 652.115.967-49.

**Removido:** Não.

**Localização:** Av. Independência nº 4818, Bairro: Eden, Sorocaba/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

**Data Avaliação:** 29/11/2024.

**Data Penhora:** 28/11/2024.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

**17.4 Tipo do Bem:** Veículo.

**Identificação:** Placa: EOV9532 Chassi: 9C2NC4310AR087062.

**Descrição:** Motocicleta da marca Honda, modelo CB 300R, placas EOV-9532, ano fab. e modelo: 2010/2010, bicombustível (alc./gas.), em bom estado de conservação, adaptado para aulas de autoescola.

**Ônus/Observação:** Lance mínimo: 50% da avaliação.

**Proprietários:** JOÃO BATISTA JACINTO – ME - CNPJ: 13.854.975/0001-29 e JOÃO BATISTA JACINTO - CPF: 652.115.967-49.

**Removido:** Não.

**Localização:** Av. Independência nº 4818, Bairro: Eden, Sorocaba/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

**Data Avaliação:** 29/11/2024.

**Data Penhora:** 28/11/2024.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

**17.5 Tipo do Bem:** Veículo.

**Identificação:** Placa: GAP6A68 Chassi: 99KPCKBYJMM708234.

**Descrição:** Motocicleta da marca JTZ, modelo DK150, placas GAP6A68, ano fab. e modelo: 2020/2021, bicombustível (alc./gas.), em bom estado de conservação, veículo adaptado para aulas de auto escola.

**Ônus/Observação:** Lance mínimo: 50% da avaliação.

**Proprietários:** JOÃO BATISTA JACINTO – ME - CNPJ: 13.854.975/0001-29 e JOÃO BATISTA JACINTO - CPF: 652.115.967-49.

**Removido:** Não.

**Localização:** Av. Independência nº 4818, Bairro: Eden, Sorocaba/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

**Data Avaliação:** 29/11/2024.

**Data Penhora:** 28/11/2024.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

#### **17.6 Tipo do Bem:** Veículo.

**Identificação:** Placa: CFD5A83 Chassi: 99KPCKBYJNM712424.

**Descrição:** Motocicleta da marca JTZ, modelo DK150, placas CFD5A83, ano fab. e modelo: 2021/2022, bicomustível (alc./gas.), em bom estado de conservação, adaptado para aulas de autoescola.

**Ônus/Observação:** Lance mínimo: 50% da avaliação.

**Proprietários:** JOÃO BATISTA JACINTO – ME - CNPJ: 13.854.975/0001-29 e JOÃO BATISTA JACINTO - CPF: 652.115.967-49.

**Removido:** Não.

**Localização:** Av. Independência nº 4818, Bairro: Eden, Sorocaba/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

**Data Avaliação:** 29/11/2024

**Data Penhora:** 28/11/2024.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

**Avaliação Total do Lote:** R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais)

**Lance Mínimo Total (50%):** R\$93.000,00 (noventa e três mil reais)

#### **18: Processo: 0140000-27.1996.5.15.0041 - EXE3 - Sorocaba**

##### **18.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 2067 - 1º Cartório - SÃO MIGUEL ARCANJO/SP.

**Descrição:** Um terreno urbano situado nesta cidade e comarca, com frente pra a Rua Sadamita Iwassaki, situado a 13 metros da Rua Leontino Arantes Galvão, medindo 13 metros de frente, igual medida nos fundos, por 19 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 247 metros quadrados. Observação:- Conforme a ficha analítica cadastral, o BIC, no terreno, foi edificado um prédio residencial de alvenaria com 238,72 metros quadrados e que recebeu o nº 350 no emplacamento da Rua Sadamita Iwassaki. Proprietário:- Conselho Particular de São Miguel Arcanjo - SP da sociedade São Vicente de Paula.

**Ônus/Observação:** Lance mínimo: valor da avaliação.

**Proprietários:** CONSELHO PARTICULAR DE SÃO MIGUEL ARCANJO - CNPJ: 45.859.196/0001-02 e SANTA CASA DE SÃO VICENTE DE PAULO DE S MIGUEL ARCANJO - CNPJ: 50.790.419/0001-62.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Sadamita Iwassaki nº 350, Centro, ITAPETININGA/SP, CEP: 18230-043.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 602.596,00 (seiscentos e dois mil, quinhentos e noventa e seis reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 602.596,00 (seiscentos e dois mil, quinhentos e noventa e seis reais).

**Valor Lance Mínimo (100%):** R\$ 602.596,00 (seiscentos e dois mil, quinhentos e noventa e seis reais).

**Data Avaliação:** 20/02/2025.

**Data Penhora:** 24/01/2025.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

**19: Processo: 0010144-22.2016.5.15.0069 - EXE3 - Sorocaba**

**19.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Identificação:** Matrícula: 13920 - 17º Cartório - SÃO PAULO/SP.

**Descrição:** Um prédio e seu respectivo terreno, situado à Rua Nelson nº 411, no 47º Subdistrito - Vila Guilherme, medindo o terreno 7,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, tendo nos fundos a largura de 6,50m, perfazendo uma área total de 270,00m², confrontando de ambos os lados com as propriedades de Francisco Bispo e sua mulher, e pelos fundos com o Córrego Gâmbier. Contribuinte:- nº 068.026.0044-7.

**Ônus/Observação:** Imóvel desocupado. Há dívidas de IPTU correspondente a 2023 (R\$ 2.355,50) e 2024 (R\$ 2.355,24) Lance mínimo de 75% do valor da avaliação.

**Proprietários:** ZELINDA MARQUES DE FREITAS - CPF: 296.686.638-10.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Nelson nº 411, Bairro: Vila Guilherme, São Paulo/SP, CEP: 02080-000.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais).

**Valor Lance Mínimo (75%):** R\$ 517.500,00 (quinhentos e dezessete mil e quinhentos reais).

**Data Avaliação:** 18/11/2024.

**Data Penhora:** 12/02/2025.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Foto Imóvel <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/26051>

**20: Processo: 0010111-76.2022.5.15.0148 - EXE3 - Sorocaba**

**20.1 Tipo do Bem:** Veículo.

**Identificação:** Placa: BAY7158.

**Descrição:** Parte ideal correspondente à 50,00% de Um automóvel marca GM/Chevrolet, modelo Onix 1.0MT LT, placas BAY 7158, chassis 9BGKS48U0HG127224, Renavam 00907930484, cor vermelha, ano 2016, ano modelo 2017, em aparente bom estado estado de conservação.

**Ônus/Observação:** ET manteve a penhora apenas sobre 50% do valor do veículo Chevrolet/Onix, de placa BAY-7158, correspondente à meação do executado Claudinei de Abreu Menezes.

**Proprietários:** CLAUDINEI DE ABREU MENEZES - CPF: 156.732.388-00.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Prefeito Durval Jorge nº 189, SENGÉS/PR, CEP: 84220-000.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 50,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 24.618,00 (vinte e quatro mil, seiscentos e dezoito reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 24.618,00 (vinte e quatro mil, seiscentos e dezoito reais).

**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$12.309,00 (doze mil, trezentos e nove reais).

**Data Avaliação:** 25/02/2025.

**Data Penhora:** 25/02/2025.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

## **21: Processo: 0012021-27.2023.5.15.0109 - EXE3 - Sorocaba**

**21.1 Tipo do Bem:** Veículo.

**Identificação:** Placa: GFF7929.

**Descrição:** Um veículo Iveco modelo Daily 35S14 HDCS, motor turbo movido à diesel, câmbio manual, configuração cabine/chassi, equipada com carroceria baú metálico, ano de fabricação 2016 e modelo 2017, placa GFF 7929, cor branca, que se encontra em aparente bom estado geral de conservação e necessitando de manutenção para o devido funcionamento.

**Ônus/Observação:** 0012021-27.2023.5.15.0109: Lance mínimo 50% da Avaliação.

**Proprietários:** PINTA S & PARTICIPAÇÕES LTDA. - CNPJ: 17.156.275/0001-11.

**Removido:** Não.

**Localização:** Av. Quinze de Agosto nº 5320, Bairro: Jardim Leocádia, SOROCABA/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Data Avaliação:** 31/03/2025.

**Data Penhora:** 31/03/2025.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

## **22: Processo: 0010816-52.2023.5.15.0047 - Vara do Trabalho de Itapeva**

**22.1 Tipo do Bem:** Outros.

**Descrição:** 01 máquina de sorvete tipo "italianinha", fabrica três tipos de sabores, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Proprietários:** NELSON KINOL - CPF: 021.701.228-00.

**Removido:** Não.

**Localização:** Bairro São Roque, RIBEIRÃO BRANCO/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

**Data Avaliação:** 23/04/2025.

**Data Penhora:** 23/04/2025.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

## **22.2 Tipo do Bem:** Outros.

**Descrição:** 01 câmara fria com motor, com aproximadamente 20m livres de área, com

três ventiladores internos marca Bohn, painel de comando marca EOS câmaras frigoríficas, montagem feita pela Refrigeração Stocco, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, 220V bifásica, Medidas externas aproximadas 5,60 x 3,60 x 2,50 m de altura.

**Proprietários:** NELSON KINOL - CPF: 021.701.228-00.

**Removido:** Não.

**Localização:** Bairro São Roque, RIBEIRÃO BRANCO/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais).

**Data Avaliação:** 23/04/2025.

**Data Penhora:** 23/04/2025.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

**Avaliação Total do Lote:** R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)

**Lance Mínimo Total (50%):** R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais)

### **23: Processo: 0010266-23.2024.5.15.0047 - EXE3 - Sorocaba**

#### **23.1 Tipo do Bem:** Imóvel.

**Descrição:** Um imóvel localizado na Rua Antônio Aleixo da Fonseca, 75, Parque Santo Antônio, Taquarivaí/SP. Possui área de 124,95m² e não possui averbação de construção sobre o terreno. Sobre o terreno existe a construção inacabada de quatro cômodos em alvenaria, somente com as paredes levantadas, sem cobertura e contrapiso. Não possui calçada, nem muros divisórios e a construção aparenta estar parada a bastante tempo. As ruas não do bairro não são pavimentadas, sendo inclusive o acesso ao local, todo de estrada de terra. O imóvel não possui número de matrícula conhecido.

**Proprietários:** DARCI MACHADO DE ALMEIDA NETO - CPF: 398.027.058-02.

**Removido:** Não.

**Localização:** Rua Antônio Aleixo da Fonseca nº 75, Taquarivaí/SP.

**Quantidade:** 1.

**Percentual da Penhora:** 100,00%.

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

**Valor Total Penhorado:** R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

**Data Avaliação:** 26/05/2025.

**Data Penhora:** 26/05/2025.

**Ordem da Penhora:** 1.

**Anexo(s) do bem:** Não há anexos cadastrados para este bem.

## **REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO DA HASTA PÚBLICA UNIFICADA REALIZADA PELA DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA DO TRT DA 15ª REGIÃO**

### **1. CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO:**

**1.1** - O interessado em lançar deverá se cadastrar-se no endereço eletrônico da leiloeira na internet [www.cidafixerleiloes.com.br](http://www.cidafixerleiloes.com.br) sendo certo que o referido cadastramento

implicará na aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR nº 004/2019 do TRT da 15ª Região, assim como as demais condições dispostas neste edital.

**1.2** - Após o cadastramento, deverão ser remetidas à (o) leiloeira (o), em seu endereço físico de representação (R. Santos Dumont, 888, Bl, Apto 101, Residencial Planalto, Vila Planalto, Campo Grande/MS, CEP: 79.009-520) ou diretamente no site da leiloeira [www.cidafixerleiloes.com.br](http://www.cidafixerleiloes.com.br), além da via original de Termo de Adesão, assinado e com firma reconhecida em cartório ou encaminhado por arquivo eletrônico com a devida assinatura digital válida no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas (ICP-Brasil), cópias autenticadas dos seguintes documentos:

a) cópia autenticada da carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos);

b) cópia autenticada do cadastro de pessoa física (CPF), a qual é desnecessária se a informação constar no documento do item anterior;

c) original ou cópia autenticada do comprovante de estado civil;

d) cópia simples do comprovante de residência em nome do interessado, ou declaração pessoal contendo a informação do endereço de seu domicílio, incluindo informação de e-mail declarando se aceita ou não receber notificações por esse canal eletrônico. O envio pode ser por arquivo eletrônico ao endereço disponibilizado pela leiloeira.

e) contrato social e alterações, na hipótese de se tratar de pessoa jurídica. Os documentos previstos nos itens 'a', 'b' e 'c' podem ser enviados em arquivo eletrônico, desde que permitam a aferição de sua autenticidade pela Internet.

**1.3** - Os documentos referidos no item 1.2 deverão ser recepcionados pela leiloeira até a data designada para a realização do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado;

**1.4** - Considerando que a hasta será **realizada exclusivamente na modalidade eletrônica** não haverá possibilidade do cadastro presencial.

**1.5** - O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha.

**1.6** - O cadastramento e a participação no leilão eletrônico é obrigatório uma vez que a hasta será realizada **exclusivamente na modalidade eletrônica**.

## **2. DISPOSIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA:**

**2.1** - A hasta estará a cargo da Leiloeira Oficial, ora nomeada, **APARECIDA MARIA FIXER**, que fica responsável por:

a) realizar a divulgação do leilão, além da publicação do competente edital, com no mínimo, 20 (vinte) dias de antecedência, nos termos do art. 2ª do Provimento GP-CR Nº 004/2019;

b) providenciar a remoção do(s) bem(ns), quando determinada pelo Juiz, fazendo jus o leiloeiro ao ressarcimento das despesas ocorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII da CLT, que serão acrescidas à execução, mesmo nas hipóteses em que depois da remoção do(s) bem(ns) sobrevier substituição da penhora, pagamento, remição, conciliação ou adjudicação.

c) providenciar ambiente virtual adequado a todos os atos eletrônicos do leilão, inclusive a recepção e divulgação dos lances e a emissão dos autos de arrematação. Nas hipóteses de arrematação por meio eletrônico, ante a inexistência de obrigação de que o arrematante tenha certificação para assinatura digital, ficará dispensada a sua assinatura no auto de arrematação.

d) providenciar, por meio do ambiente virtual previsto na alínea anterior, canal de contato direto para aquisição de informações, pelos interessados, sobre a participação virtual no leilão.

**2.2 -** Conforme artigo 25 § 4º do Provimento GP-CR Nº 04/2019 da Corregedoria Regional do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em caso de acordo ou remição após a inclusão do bem em Hasta Pública o leiloeiro fará jus à comissão correspondente a 5% sobre base de cálculo definida a critério do Juízo da Execução.

**2.3 -** O leilão ocorrerá conforme o seguinte cronograma:

a) A data mencionada no preâmbulo (**12 de novembro de 2025 às 12h30**), será considerada como data de realização do leilão. Os bens serão anunciados por lotes no sítio do leiloeiro, vendidos um a um, em caráter ad corpus e nas condições e no estado de conservação em que se encontram. Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 3 (três) minutos, sendo o encerramento do lote 01 a partir das 12h30min e os demais sucessivamente, sendo certo que, na existência de lances no último minuto antecedente ao horário do sobredito encerramento de cada lote, haverá prorrogação do tempo, nas mesmas condições, visando manifestação de outros eventuais licitantes.

b) A abertura do leilão para recepção de lances dar-se-á com, no mínimo, 20 (vinte) dias úteis de antecedência da data de realização do leilão (data da realização: 12/11/2025 – 12h30);

c) Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente em repasse, no dia 12/11/2025, dez minutos após o encerramento do leilão de todos os bens. No repasse, os lotes podem ser desmembrados, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo;

d) Caso ainda assim não sejam apresentados lances, poderá o Magistrado autorizar, a partir de contato prévio realizado por iniciativa da leiloeira, excepcionalmente, observadas as características e peculiaridades que envolvam os bens, aceitar propostas com valores inferiores ao lance mínimo previsto, nos termos do item “2.4” deste edital;

e) Havendo ofertas que não observem o lance mínimo ou a forma de parcelamento estipulada, poderá o Magistrado responsável pela condução da hasta aceitar, excepcionalmente, até o encerramento do certame, proposta com valor inferior ao percentual de lance mínimo e/ou em parcelamento distinto da previsão no item 2.15. Nesta hipótese, o fato deverá ser devidamente consignado no respectivo Auto, com as justificativas que lhe forem pertinentes;

f) Sempre que houver dúvidas na análise das propostas de pagamento por parte da leiloeira(o), esse deverá realizar contato prévio com o Juiz para finalizar a arrematação;

g) o encerramento do leilão se dará no dia **12 de novembro de 2025** após o cumprimento de todas as etapas acima.

**2.3.1** - O leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site da leiloeira (o) na internet [www.cidafixerleiloes.com.br](http://www.cidafixerleiloes.com.br) sendo certo que:

a) Durante todo o período de duração da hasta pública, desde a abertura para lances, até o seu encerramento, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados virtualmente (online), por meio de informação disponibilizada pela leiloeira na página eletrônica sob sua responsabilidade, observado, no particular, o contido no art. 21 do Provimento GP-CR no 004/2019 do TRT da 15ª Região;

b) O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado no ambiente virtual da leiloeira, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados;

c) O ambiente virtual da leiloeira deve possibilitar a comunicação com os licitantes, inclusive com registro de data e hora, para verificação e certificação da ordem dos lances e do arrematante vencedor;

**2.3.2** - Caberá a leiloeira impedir o registro dos lances feitos por usuários cuja autenticação de identidade não for possível, presumindo-se regulares os lances registrados.

**2.3.3** - Os bens serão anunciados por lotes, vendidos um a um, em caráter “ad corpus” e nas condições e no estado de conservação em que se encontram, não podendo, os licitantes, alegarem desconhecimento deste estado, dos ônus que sejam de conhecimento público, dos itens descritos neste edital, bem como dos ônus e observações publicados na descrição do lote no portal onde ocorrerá o leilão eletrônico, qual seja [www.cidafixerleiloes.com.br](http://www.cidafixerleiloes.com.br), que será alimentado até o momento da arrematação e conterá todas as informações obtidas sobre cada item, sendo, portanto, da responsabilidade do arrematante observar.

**2.4** – Será observado como lance mínimo, a percentagem sobre o valor da avaliação definida pelo Juízo da Execução. Não existindo definição pelo Juízo da Execução do lance mínimo, **esse será de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação para bens imóveis, veículos e demais bens.**

**2.5** - Desde a publicação do edital até a abertura da hasta pública, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site da leiloeira(o) na internet [www.cidafixerleiloes.com.br](http://www.cidafixerleiloes.com.br).

**2.6** - Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do art. 5º do Provimento GP-CR nº 004/2019 do TRT da 15ª Região, proceder ao cancelamento da oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, quando houver descumprimento das condições estabelecidas neste edital ou no referido Provimento ou quando a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável;

**2.7** - A leiloeira enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão, respectivamente, observados os percentuais devidos e a forma de pagamento previstos neste edital.

**2.8** - No ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar parcela correspondente a, **no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance**, além da **comissão da leiloeira(o), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor**, admitindo-se pagamento em moeda corrente, comprovação de transferência online ou guia de depósito. Se em razão do horário da arrematação não for possível ser efetuado o pagamento no mesmo dia da realização da hasta, poderá o Juiz responsável pela hasta autorizar que os pagamentos dos valores referidos neste item sejam feitos no primeiro dia útil subsequente à realização da hasta.

**2.9** - Quanto ao saldo remanescente, deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta, diretamente na agência bancária autorizada, ainda que o pagamento da entrada e da comissão da leiloeira sejam feitas nos termos da parte final do item 2.8;

**2.10** - A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico da leiloeira, que encaminhará à Divisão de Execução de Sorocaba e ao Juízo da execução;

**2.11** – A (o) leiloeira(o) deverá comunicar imediatamente à Divisão de Execução de Sorocaba a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem como a existência de lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo da possibilidade de reparação de prejuízos prevista no “caput” do artigo 903 do Código de Processo Civil.

**2.12** - O credor que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, com sorteio de leiloeiro e geração de relatório por sistema eletrônico, só poderá adquiri-los em hasta pública na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão do leiloeiro, na forma do item 2.8.

**2.13** - Se o crédito do (s) exequente(s) for(em) suficiente(s) para a aquisição do bem na hasta e o(s) exequente(s) desejar(em) oferecer lance utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras:

a) Na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se, por ocasião da realização da hasta pública, apresentar certidão atualizada do seu crédito, até o dia útil imediatamente anterior à data da hasta pública, bem como certidão que comprove ser ele(a) o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil (“Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente”);

b) Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização

dos créditos somente será deferida se todos os credores trabalhistas se fizerem presentes, pessoalmente ou devidamente representados por procurador com poderes específicos para tal ato, e manifestarem o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar proporcionalmente a comissão fixada ao leiloeiro;

c) Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, o exequente que pretender arrematar os bens estará obrigado a exibir a integralidade do preço, sob pena de indeferimento do pedido de arrematação;

**2.14** - Caso o arrematante seja o próprio credor e não se amoldando a hipótese à previsão do item 2.13, no prazo de 3 (três) dias, deverá ser efetuado o depósito do valor do lance que superar o seu crédito sob pena de tornar sem efeito a arrematação, realizando-se novo leilão à custa do exequente ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente na hipótese do item 2.12. Nesta hipótese, a comissão do leiloeiro, calculada sobre o valor do lance, deverá ser paga no ato da hasta pública.

**2.15** – O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta para parcelamento do pagamento da arrematação, mantidos os lances mínimos fixados:

a) a proposta conterá oferta de parcela inicial de **pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses**, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis e será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento. O número e o valor das parcelas ficarão condicionados à análise e aprovação do Juiz responsável pela hasta pública.

b) **A opção pelo parcelamento deve ser efetuada no momento do lance. Em não se fazendo neste momento, presume-se que o lance foi dado à vista, não podendo posteriormente o arrematante solicitar referido parcelamento;**

c) Deferido o parcelamento, caso haja atraso no pagamento de quaisquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sendo a multa revertida ao exequente;

d) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da execução;

e) A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão;

f) A proposta de pagamento do lance **à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parceladas, desde que os valores das propostas sejam iguais.**

g) Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

g.1) em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, **sempre, a de maior valor;**

g.2) em iguais condições, **o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar;**

h) No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao(s) exequente(s) até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, ressalvada a possibilidade de destinação desse excedente para o pagamento de contribuições previdenciárias e fiscais, custas e outras despesas processuais do próprio feito ou de outros feitos movidos perante a Justiça, especialmente a trabalhista;

i) Os requerimentos relativos ao(s) bem(ns) arrematado(s), tal como imissão antecipada na posse, deverão ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação, perante o Juízo da execução.

**2.16** – Relativamente aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública seguir-se-ão as seguintes regras:

a) Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e **artigo 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho**, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

b) Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST\_REENEC E RO - 75700- 07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400- 44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

c) Do mesmo modo, nos termos do disposto nos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil, por força da aquisição originária da coisa, eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza propter rem (Ex.: débitos condominiais), sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência;

d) As despesas de transferência do bem penhorado que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como, custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante;

**2.17** – Não será devida a comissão ao(a) leiloeiro(a) na hipótese de desistência de que trata o § 5º do artigo 903 do Código de Processo Civil, de anulação ou ineficácia da arrematação ou se negativo o resultado da hasta. Nessas hipóteses, o(a) leiloeiro(a) devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelo IPCA-E, imediatamente após o recebimento do comunicado da Divisão de Execução de Sorocaba ou pelo Juízo da Execução.

**2.18** - Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º, do Novo Código de Processo Civil, a desistência da arrematação, a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo do item 2.9 e o não pagamento do preço no prazo estabelecido, acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro, voltando o(s) bem(ns) a novo leilão, do qual não poderá participar o arrematante.

**2.19** - A impugnação à expropriação de bens observará o disposto no art. 903 do CPC, segundo o qual:

*Art. 903. Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos.*

*§ 1º Ressalvadas outras situações previstas neste Código, a arrematação poderá, no entanto, ser:*

*I - Invalidada quando realizada por preço vil ou com outro vício;*

*II - Considerada ineficaz, se não observado o disposto no art. 804;*

*III - resolvida, se não for pago o preço ou se não for prestada a caução.*

*§ 2º O juiz decidirá acerca das situações referidas no § 1º, se for provocado em até 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação.*

*§ 3º Passado o prazo previsto no § 2º sem que tenha havido alegação de qualquer das situações previstas no § 1º, será expedida a carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse.*

*§ 4º Após a expedição da carta de arrematação ou da ordem de entrega, a invalidação da arrematação poderá ser pleiteada por ação autônoma, em cujo processo o arrematante figurará como litisconsorte necessário.*

*§ 5º O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito:*

*I - Se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital;*

*II - Se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no § 1º;*

*III - uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação.*

*§ 6º Considera-se ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, devendo o suscitante ser condenado, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa, a ser fixada pelo juiz e devida ao exequente, em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado do bem.*

### **3. DISPOSIÇÕES FINAIS:**

**3.1** - Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT 15 (Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região), incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas.

**3.2** – Fica autorizado o leiloeiro ou pessoa por ele expressamente designada a fazer a vistoria dos bens penhorados, podendo fotografá-los, bem como solicitar, em caráter de urgência, as respectivas certidões de regularidade nos órgãos de interesse, em especial Prefeitura, Detran, Ciretran, Cartórios de Registro de Imóveis, Cartório de Títulos e Documentos, INCRA, dentre outros que se fizerem necessários.

**3.3** - É vedado aos Senhores Depositários criar embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, em dias úteis, das 8h às 18h, ou por meio de agendamento de visitas, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

**3.4** – No prazo de 10 (dez) dias após a realização da hasta, o leiloeiro deverá apresentar à Vara do Trabalho de origem do processo onde foi feita a penhora e à Divisão de Execução de Sorocaba, planilha de ocorrências, nos termos do artigo 23 do Provimento GP-CR nº 04/2019.

**3.5** – Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade do Provimento GP-CR nº 04/2019 serão resolvidos por ato conjunto da Presidência e da Corregedoria deste Tribunal, sendo os embaraços dirimidos pelo Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Sorocaba.

**3.6** - Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através do e-mail [contato@cidafixerleiloes.com.br](mailto:contato@cidafixerleiloes.com.br) ou do telefone da leiloeira **0800 707 9272**, ou, ainda, através de contato com a Divisão de Execução de Sorocaba, no endereço de correio eletrônico [divisaoexecucao.scsorocaba@trt15.jus.br](mailto:divisaoexecucao.scsorocaba@trt15.jus.br).

**3.7** - O presente edital estará disponível na íntegra no sítio da leiloeira [www.cidafixerleiloes.com.br](http://www.cidafixerleiloes.com.br). A publicação supre eventual insucesso nas notificações pessoais das partes, inclusive com relação aos cônjuges ou companheiros, sócios e patronos de todos os citados, bem como de terceiros.  
Ciência às partes.

Sorocaba/SP, 06 de outubro de 2025.

**Dr. Vinícius Magalhães Casagrande**  
**Juiz do Trabalho**  
**Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Sorocaba**