



Valide aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião

Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000

Fone/Fax: (87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR =

SIMÃO CIRINEU RAMOS DE BRITO, O Oficial do Registro Geral dos Imóveis, do município de Afrânio, comarca de Afrânio, estado de Pernambuco, em virtude da lei e etc.,

CERTIFICO em virtude da faculdade que me é conferida por lei e a requerimento de pessoa interessada, que revendo a Matrícula nº **6332** do Livro **02**, deste Cartório de Registro Geral de Imóveis dos municípios de Afrânio, Estado de Pernambuco e Código Nacional de Matrícula: **076349.2.0006332-41**, verifiquei que consta o inteiro teor seguinte:

Dados do Imóvel: Uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda VARZEA CUMPRIDA, neste município de Afrânio - Pernambuco, correspondente à Cr\$ 1,00 (um cruzeiro) moeda antiga; para garantia do imóvel rural denominado de Sítio Lagoa do Mato, medindo 35,0 hectares, nas terras da fazenda e município supra citado. Limitando-se ao Norte, com Gilvan Gonçalo Alves; ao Sul, com Evandite Maria de Sousa; Leste, com uma área pública pertencente a prefeitura e ao Oeste, com os dependios das águas.

Dados do Proprietário: MIGUEL JOSÉ MARIANO, brasileiro, maior, viúvo, agricultor, residente e domiciliado em Santa Rita, no município de Casa Nova - Bahia, portador do CPF/MF sob o nº 038.517.765-44.

Registro Anterior: número 7.588, às folhas 076 do livro 3º-J, em data de 31 de Maio de 1963, do Cartório de Petrolina-Pernambuco.

R-1-6332-Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 05 de Outubro de 2007, o imóvel constante da presente matrícula foi Adquirido por VALDECÍ ALVES TORRES, brasileira, solteira, agricultora, portadora do CPF/MF sob o nº 054.329.894-92, residente e domiciliada no Sítio Lagoa do Mato, neste município de Afrânio - Pernambuco. Adquirido por compra feita ao Senhor MIGUEL JOSÉ MARIANO, acima qualificada. Valor do Contrato R\$ 100,00 (CEM REAIS). O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 05 de Novembro de 2007. O SUBSTITUTO:

AV-2-6332-Nos termos da Escritura Pública de Retificação e Convenção Amigável de Área e Limites, lavrada no livro 013, às folhas 125, datada de 03 de Março de 2008, deste Cartório,





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KWECE-Z5BFG-3AWYL-EYLSY>

Ível constante da presente matrícula foi Adquirido por VALDECÍ ALVES TORRES, brasileira, solteira, agricultora, portadora do CPF/MF sob o nº 054.329.894-92, residente e domiciliada no Sítio Lagoa do Mato, neste município de Afrânio - Pernambuco.

TRANSMITENTE(S): MIGUEL JOSÉ MARIANO, conforme acima qualificado. Sendo o(a) mesmo(a) Adquirente proprietário de: Uma roça cercada de madeira e arame, com diversas benfeitorias, situada no lugar denominado de "SÍTIO LAGOA DO MATO", nas terras da fazenda Várzea Cumprida, neste município de Afrânio - Pernambuco, bem como uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda Várzea Cumprida, neste município de Afrânio - Pernambuco, correspondente à Cr\$ 1,00 (um cruzeiro) moeda antiga, medindo 35,0 (TRINTA E CINCO HECTARES); e tem as seguintes metragens e confrontações: ao Norte, com Gilvan Gonçalo Alves; ao Sul, com Evandite Maria de Sousa; Leste, com uma área pública pertencente a prefeitura e ao Oeste, com os dependios das águas. Cadastrada no INCRA sob o nº 950.092.107.751-9 e conforme Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF - 7.282.604-5. Valor do Contrato R\$ 1.750,00 (UM MIL STECENTOS E CINQUENTA REAIS) não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 03 de Março de 2008. O SUBSTITUTO:

R-3-6332-Nos termos da Cédula Rural Hipotecaria nº 41.2008.872.7806, datada de 27/03/2008, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado como garantia hipotecária pelo Emitente/Creditado: VALDECÍ ALVES TORRES, brasileira, solteira, agricultora, portadora do CPF/MF sob o nº 054.329.894-92, residente e domiciliada no Sítio Lagoa do Mato, neste município de Afrânio - Pernambuco, e como CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina - Pernambuco, valor do crédito R\$ 5.967,00 (cinco mil e novecentos e sessenta e sete reais), com vencimento para 27/03/2016, taxa efetiva de 1% a.a. (um por cento ao ano) sendo o valor dos juros calculados e capitalizados integralmente no dia 27 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais condições na cópia da Cédula devidamente registrada e arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 01 de abril de 2008. O Substituto:

R-4-6332-Nos termos da Cédula Rural Hipotecaria nº 41.2008.874.7805, datada de 27/03/2008, em segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado como garantia hipotecária pelo Emitente/Creditado: VALDECÍ ALVES TORRES, brasileira, solteira, agricultora, portadora do CPF/MF sob o nº 054.329.894-92, residente e domiciliada no Sítio Lagoa do Mato, neste município de Afrânio - Pernambuco, e como CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina - Pernambuco, valor do crédito R\$ 17.952,00 (dezessete mil e novecentos e cinquenta e dois reais), com vencimento para 27/03/2016, taxa efetiva de 2% a.a. (dois por cento ao ano) sendo o valor dos juros calculados e capitalizados integralmente no dia 27 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais condições na cópia da Cédula devidamente registrada e arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 01 de abril de 2008. O Substituto:





Valide aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião
Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000
Fone/Fax: (87) 98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KWECE-Z5BFG-3AWYL-EYLSY>

NADA MAIS consta com relação o imóvel da matrícula certificada. O referido em forma digitada, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei número 6015 de 31.12.73. A presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86, para a celebração de negócios imobiliários. Processo: 17440. **Matricula: 6332**. Pago: Emolumentos: R\$ 42,08; FERC: R\$ 4,68; TSNR: R\$ 9,35; FUNSEG: R\$ 0,94; FERM: R\$ 0,47; ISS: R\$ 2,34; Total: R\$ 59,86. Guia: 0022615805. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076349.FZO03202504.00536**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade e dou fé. Afrânio/PE, em **10 de Junho de 2025**.

Anielle Sousa Ramos de Brito

Escrevente



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***-34 em 20/10/2025 14:08:42
Número do documento: 25061216173558300000201800255
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25061216173558300000201800255>
Assinado eletronicamente por: HAROLDO WILSON MARTINEZ DE SOUZA JÚNIOR - 12/06/2025 16:17:35