



Número: **0790137-95.2011.8.13.0702**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **8ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia**

Última distribuição : **20/10/2020**

Valor da causa: **R\$ 213.375,08**

Processo referência: **0790137-95.2011.8.13.0702**

Assuntos: **Prestação de Serviços**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
TERRA FRANKLIN ADVOGADOS - EPP (EXEQUENTE)	
	ROBERTO CARLOS DE ARRUDA BARBOSA (ADVOGADO) VIVIANE RAMONE TAVARES (ADVOGADO) ARETHA DE SOUZA SALES (ADVOGADO)
CAIO FERREIRA (EXECUTADO(A))	
	JULIANA NELY GONCALVES E FARIA (ADVOGADO)
HUGO FERREIRA (EXECUTADO(A))	
	JULIANA NELY GONCALVES E FARIA (ADVOGADO)
AUREA JOSE GONCALVES (EXECUTADO(A))	

Outros participantes	
JOSE ANTONIO RODOVALHO JUNIOR (LEILOEIRO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10566966981	23/10/2025 14:02	edital leilão 0790137-95.2011.8.13.0702	Edital

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE MINAS GERAIS
JUÍZO DE DIREITO DA 8ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE UBERLÂNDIA
PALÁCIO DA JUSTIÇA RONDON PACHECO
Avenida Rondon Pacheco, nº 6.130, Tibery, Uberlândia/MG, CEP: 38405-142

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será levado a LEILÃO, na modalidade **ELETRÔNICA**, o bem penhorado, para alienação e arrematação do bem penhorado nos autos da ação abaixo relacionada nas seguintes condições:

PROCESSO Nº: 0790137-95.2011.8.13.0702 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: TERRA FRANKLIN ADVOGADOS – EPP (CNPJ: 03.455.765/0001-04) EXECUTADOS: CAIO FERREIRA (CPF: 071.932.916-70), HUGO FERREIRA (CPF: 071.932.906-06)

PRIMEIRO LEILÃO: dia **25 de novembro de 2025**, com encerramento às **13:00 horas**, para pagamento à vista, por preço igual ou superior a **80% sobre o valor do produto constante no ID 10305554039**, atualizado pelo índice da CJMG.

SEGUNDO LEILÃO: dia **16 de dezembro de 2025**, com encerramento às **13:00** (horário de Brasília-DF), para pagamento **à vista** não será aceito lance que ofereça preço vil. Será aceito lance a quem maior lance oferecer, desde que não seja inferior a **70% sobre o valor do produto constante no ID 10305554039**, atualizado pelo índice da CJMG.

REPASSE: OS BENS NÃO ARREMATADOS SERÃO DISPONIBILIZADOS NOVAMENTE EM REPASSE, EM ATÉ 15 MINUTOS APÓS O ENCERRAMENTO DO 2º LEILÃO, COM DURAÇÃO DE 01:00 HORA. Durante a hora adicional (repasse) observar-se-ão, para realização de lances, as mesmas regras estipuladas para o 2º (segundo) leilão.

No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

LOCAL: Através do site www.joserodovalholeiloes.com.br.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (um) Terreno situado em Uberlândia/MG, no Bairro Santa Mônica, à Rua 36, designado por lote nº. 16, da quadra nº 205, medindo 12,00 metros de frente e aos fundos, por 30,00 metros de extensão dos lados, com a área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados); e, confrontando pela frente, com a Rua 36; pelo lado direito, com o lote nº 17; pelo lado esquerdo, com os lotes nº 14 e 15 e, pelos fundos, com o lote nº 11, sob o referido terreno consta um prédio situado na Rua Manoel Ascenso Batista, nº 279 (Antiga Rua 36), com área de 111,14 m² (residencial). Imóvel matriculado sob o nº 12.850 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Uberlândia/MG.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), em 03 de setembro de 2024. Atualizado para R\$ 506.882,71 (quinhentos e seis mil, oitocentos e oitenta e dois reais e setenta e um centavos), em 21 de outubro de 2025, com base nos índices da Tabela da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais.

LANCE MÍNIMO NO 1º LEILÃO (80%): R\$ 405.506,16 (quatrocentos e cinco mil, quinhentos e seis reais e dezesseis centavos).

LANCE MÍNIMO NO 2º LEILÃO (70%): R\$ 354.817,89 (trezentos e cinquenta e quatro mil,



oitocentos e dezessete reais e oitenta e nove centavos)

*No caso de determinação judicial, os bens poderão ser reavaliados ou sua avaliação atualizada pelo índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, até a data do leilão, podendo sofrer alteração em seus valores, os quais serão informados pelo Leiloeiro Oficial no ato do leilão.

DEPOSITÁRIO: CAIO FERREIRA, CPF. (CPF: 071.932.916-70) (Executado).

ÔNUS: AV-10-12.850 – Protocolo n. 380.641 - Averbação para constar o Ajuizamento da execução, distribuída sob o nº 702.11.079013-7; AV-11.12.850 – Procedido o registro da penhora do imóvel desta matrícula, ficando o executado Caio Ferreira nomeado fiel depositário.

LEILOEIRO: JOSÉ ANTÔNIO RODOVALHO JÚNIOR, JUCEMG sob nº. 862/2012
COMISSÃO DO LEILOEIRO: Havendo arrematação, a comissão, será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação e devidas pelo arrematante. Nos termos do art. 886, II do CPC.

FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

À VISTA: A arrematação far-se-á com depósito à vista, (art. 892, do CPC) nos percentuais de **80% (oitenta por cento)** para o primeiro leilão e 70% (setenta por cento) para a hipótese do segundo leilão, incidentes sobre o valor corrigido da avaliação pelos índices da CJMG (art. 885, do CPC).

INTIMAÇÃO: Fica desde logo intimado o executado **CAIO FERREIRA e HUGO FERREIRA**, e seus cônjuges se casados forem na pessoa, bem como os eventuais: terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015).

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

DADO E PASSADO nesta Cidade e Comarca.

Uberlândia/MG, 23 de outubro de 2025.

JOSÉ MÁRCIO PARREIRA

Juiz de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia

