

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
=12.850=

FICHA
01

*fin ali 1-1*  
UBERLÂNDIA-MG. 01 / FEVEREIRO / 19 79

**I M Ó V E L:** Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Santa Mônica, à Rua 36, designado por lote nº. 16, da quadra nº. 205, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 360,00m<sup>2</sup>.; e, confrontando pela frente, com a Rua 36; pelo lado direito, com o lote nº. 17; pelo lado esquerdo, com os lotes nºs. 14 e 15; e, pelos fundos, com o lote nº. 11.

**PROPRIETÁRIA:** URBANIZADORA SEGISMUNDO PEREIRA S/A., com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob nº. 25.628.793/0001-19.

Registro anterior: Matrícula nº. 1.927, deste ofício.

**R-1-12.850:** 01/02/79- Doadora: Urbanizadora Segismundo Pereira S/A. D O N A

**T Á R I A:** FUNDAÇÃO UBERLANDENSE DO TURISMO, ESPORTE E LAZER, com sede nesta cidade, cgc: 20.260.121/0001-80. Interviente: Município de Uberlândia. Escritura pública de DOAÇÃO, lavrada pelo 2º Tabelião local, em data de 27/11/78, no livro 549, as fls. 016/039v. VALOR: CR\$.20.000,00.

Dou fé: *fin ali 1-1*

**R-2-12.850:** 02/05/79- Promitente Compradora: JOÃO DA SILVA CAMARGO NETO, brasileiro, casado, motorista, residente nesta cidade, CI. nº. 247.405, cpf: 211.106.116-68. Promitente Vendedora: Fundação Uberlândense do Turismo, Esporte e Lazer. Contrato particular de COMPRA E VENDA, sob nº. 222, datado de 20/11/78. VALOR: CR\$.110.000,00 sendo CR\$.10.000,00 à vista, e o restante em 32 prestações mensais, das quais, 10 são de CR\$.2.000,00 cada uma, 01 de CR\$.5.000,00, 10 de CR\$.3.000,00 cada uma, 01 de CR\$.5.000,00 e 10 de CR\$.4.000,00 cada uma, vencendo-se a 1ª. delas em 20/12/78 e a última em 20/07/81. As partes obrigam-se pelas demais condições constantes do contrato.

Dou fé: *fin ali 1-1*

**AV-3-12.850:** 09/11/81- **CESSIONÁRIO:** GUIMAR DE CARVALHO, brasileiro, casado, comerciante, TE nº. 283 da 92a. zona de Goiás, cpf: 088.308.861-49, residente e domiciliado nesta cidade. **CEDENTES:** João da Silva Camargo Neto, comerciante, e sua mulher, Da. Maria Sebastiana da Silva Franco Camargos do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, CI nºs. M-747.405 e M-1.281.339-MG., cpf: 211.106.116-68. **CESSÃO DE DIREITOS**, particular, datado de 05/11/81. VALOR: CR\$.110.000,00 "liquidado". Anuente: Fundação Uberlândense do Turismo, Esporte e Lazer. O cessionário obriga-se pelas demais condições do contrato nº. 222 acima registrado sob o nº. 2 nesta matrícula. Dou fé: *fin ali 1-1*

**R-4-12.850:** 01/04/82- Transmitente: Fundação Uberlândense do Turismo, Esporte e Lazer, representada neste ato por seus Diretores, Paulo Ferolla da Silva e Bádue Morum Bernardino, brasileiros, casados, residentes e domiciliados, nesta cidade. **A D Q U I R E N T E:** GUIMAR DE CARVALHO, brasileiro, casado com Orlandina Maria da Mota Carvalho, sob o regime de comunhão de bens

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

comerciário, residente e domiciliado nesta cidade, TE nº. 283, da 92a. zona de Goiás, cpf: 088.308.861-49. Escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 08/03/82, no livro 606, as fls. - 031. VALOR: CR\$.110.000,00 conforme promessa de venda nº. 222, e CR\$.180.000,00 conforme avaliação fiscal.

Dou fé: *[assinatura]*

R-5-12.850: 17/07/89- Transmitedentes: Guimar de Carvalho, lavrador e sua mulher, Da. Orlandina Maria da Mota Carvalho, do lar, brasileiros, casados - sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, - CI. nº M-3.001.085-MG., e CTPS. nº 74.803 Série 0032-MG., e inscritos no cpf sob o nº 088.308.861-49. A D Q U I R E N T E: RUBENS OTÁVIO RODRIGUES, brasileiro, casado com Sirlene Divina Carvalho Rodrigues sob o regime da comunhão universal de bens, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, - CTPS. nº 02.816 Série 475-MG., e cpf: 106.878.586-15. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Martinésia, desta Comarca, em data de 04/07/89, no livro nº 27 às fls. 111. VALOR: NCZ\$.1.500,00. Dou fé: *[assinatura]*

R-6-12.850: 04/02/2000- Transmitedentes: Rubens Otávio Rodrigues, lavrador, cI nº MG-5.339.514-MG e CPF 106.878.586-15 e sua mulher Sirlene Divina Carvalho Rodrigues, do lar, CI nº M-5.339.515-MG e CPF 783.786.136-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: CAIRO MIRON BORGES, brasileiro, pastor evangélico, casado com Alda José Gonçalves e Borges sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade, CI nº M-1.405.857-MG e CPF 425.679.636-34. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, em data de 26/01/2000, no livro nº 930 às fls. 053. VALOR: R\$.7.000,00. Dou fé: *[assinatura]*

AV-7-12.850- Protocolo nº 266.300, em 12 de janeiro de 2006- A requerimento do proprietário, datado de 06/01/2006, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local, e conforme HABITE-SE nº 4.197, datados de, respectivamente, 05/08/2005 e 01/08/2005, procede-se a esta averbação para constar que foi efetuado o lançamento do prédio situado na Rua Manoel Ascenso Batista, nº. 279 (antiga Rua 36, conforme Lei nº 2868 de 30/08/78), com área construída de 111,14m² (residencial), e com o valor venal estipulado em R\$13.534,62, em nome de Cairo Miron Borges. CND do INSS nº 098692005-11030040, emitida em 25/08/2005. Em 31/01/2006. Dou fé: *[assinatura]*

R-8-12.850- Protocolo nº 266.301, em 12 de janeiro de 2006- Transmitedentes: Cairo Miron Borges, pastor evangélico, portador da CI nº. M-1.405.857-

Continua na ficha 02.

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=12.850=

FICHA

02

Uberlândia - MG, 31 de janeiro de 2006

Continuação da ficha 01.

SSP/MG e CPF nº. 425.679.636-34, e sua mulher Alda José Gonçalves e Borges, do lar, portadora da CI nº. MG-12.593.969-SSP/MG e do CPF nº. 282.717.771-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Péricles Vieira Mota, nº. 1.445, Bairro Santa Mônica, neste ato, representados pela procuradora Alvidelice Salomão Vieira, CPF nº. 815.077.986-87, conforme procuração lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuira, desta Comarca, no livro 04 às fls. 165/165Vº, em 25/08/2005. ADQUIRENTE: BENICIO NUNES PEREIRA, brasileiro, aposentado, portador da CI nº. 15.386.367-SSP/SP e do CPF nº. 006.177.318-29, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Alvineide Marques Salomão Pereira, portadora da CI nº. 21.769.214-X/SSP-SP e do CPF nº. 192.586.708-09, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Manoel Ascenço Batista, nº. 279, no Bairro Santa Mônica. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Martinésia, desta Comarca, em data de 09/01/2006, no livro 074 às fls. 046 e vº. VALOR: R\$40.000,00. Em 31/01/2006. Dou fé:

R-9-12.850- Protocolo nº. 270.747, em 09 de maio de 2006- Transmitentes: Benício Nunes Pereira, aposentado, portador da CI nº. 15.386.367-SSP-SP e do CPF nº. 006.177.318-29, e sua mulher Alvineide Marques Salomão Pereira, do lar, portadora da CI nº. 21.769.214-X-SSP-SP e do CPF nº. 192.586.708-09, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel Ascenço Batista, nº. 279, Bairro Santa Mônica. ADQUIRENTE: HUGO FERREIRA, brasileiro, estudante, solteiro, menor púbere, nascido em 22/09/89, portador da CI nº. MG-14.415.186-SSP-MG e do CPF nº. 071.932.906-06, assistido, neste ato, por sua mãe Aurea José Gonçalves e Oliveira, brasileira, estudante, casada, portadora da CI nº. MG-6.664.114-MG e do CPF nº. 910.934.576-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Vieira de Paiva, nº. 306, Bairro Roosevelt. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 3º. Serviço Notarial local, em data de 28/04/2006, no livro nº. 1.036 às fls. 193. VALOR: R\$42.000,00. Pela representante legal do menor adquirente foi declarado que a presente aquisição foi feita com recursos mencionado no Alvará Judicial emitido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de 1ª. Infância - Mandado de Pagamento nº. 187937 de 07/02/2006. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local, em data de 02/05/2006, com o nº. de controle 216609. Em 23/05/2006.

Dou fé:

AV-10-12.850- Protocolo nº. 380.641, em 24 de janeiro de 2012- A requerimento do interessado, que juntou certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução extraída pela Escrivã Judicial da Justiça Comum desta Comarca, Valquíria Barros Alvim da Penha, em data de 29/11/2011,



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

averba-se para constar o Ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0702.11.079013-7, no dia 24/11/2011, para a 8ª Vara Cível, constando como exequente- Terra Franklin Advogados e executados- Aurea José Gonçalves, CPF 910.934.576-00, Caio Ferreira, CPF 071.932.916-70 e Hugo Ferreira, CPF 071.932.906-06. Valor da causa: R\$213.375,08. Em 07/02/2012. Dou fé:

R-11-12.850- Protocolo nº 610.776, em 10 de junho de 2021- Nos termos do despacho assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, Dr. José Márcio Parreira, em data de 07/05/2021, nos autos do processo nº 0790137-95.2011.8.13.0792 (PJe) da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente- Terra Franklin Advogados-EPP, e executados- Caio Ferreira e outros, procede-se ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, ficando o executado supra nominado nomeado fiel depositário. Data da última distribuição: 20/10/2020. Valor da causa: R\$213.375,08. Emol.: R\$51,69, TFC.: R\$16,08, ISSQN.: R\$0,98, Total: R\$68,75 - Qtd/Cod: 1/4527-8. Número do Selo: PRJ26158. Código de Segurança: 8583-4497-6618-1257. Em 21/06/2021.

Dou fé:

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,16

Visualizar e disponibilizar em [www.onr.org.br](http://www.onr.org.br)