



Valide aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião

Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000

Fone/Fax: (87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR =

SIMÃO CIRINEU RAMOS DE BRITO, O Oficial do Registro Geral dos Imóveis, do município de Afrânio, comarca de Afrânio, estado de Pernambuco, em virtude da lei e etc.,

CERTIFICO em virtude da faculdade que me é conferida por lei e a requerimento de pessoa interessada, que revendo a Matrícula nº **6046** do Livro **02**, deste Cartório de Registro Geral de Imóveis dos municípios de Afrânio, Estado de Pernambuco e Código Nacional de Matrícula: **076349.2.0006046-26**, verifiquei que consta o inteiro teor seguinte:

Dados do Imóvel: Uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda LAGOAS, no município de Dormentes - Pernambuco, correspondente à Cr\$ 2,00 (dois cruzeiros), moeda antiga.

Dados do Proprietário: **MARIA IZABEL DA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada no município de Dormentes - Pernambuco, portadora do CPF/MF sob o nº 561.398.294-536.

Registro Anterior: número 3.120, às folhas 187, do livro 3º-E, conforme escritura, datada de 09/09/1955, do Cartório de Petrolina - Pernambuco.

R-1-6046-Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 15 de Dezembro de 2007, o imóvel constante da presente Matrícula foi Adquirido por **FERNANDO SOUZA DAMASCENO**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Lagoa de Fora, no município de Dormentes - Pernambuco, portador do CPF/MF sob o nº 039.735.454-13. Adquirido por compra feita a Senhora **MARIA IZABEL DA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada no município de Dormentes - Pernambuco, portadora do CPF/MF sob o nº 561.398.294-536. Valor do Contrato R\$ 200,00 (DUZENTOS REAIS). O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 12 de Fevereiro de 2007. O SUBSTITUTO:

AV-2-6046-Nos termos da Escritura Pública de Retificação e Convenção Amigável de Área e Limites, lavrada no livro 012, às folhas 191, datada de 08 de Março de 2007, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi Adquirido por **FERNANDO SOUZA DAMASCENO**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Lagoa de Fora, no





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LW4-SNYAD-YC3JE-WUCHA>

cópia de Dormentes - Pernambuco, portador do CPF/MF sob o nº 039.735.454-13. EMISSANTE(S): MARIA IZABEL DA CONCEIÇÃO, conforme acima qualificado. Sendo mesmo(a) Adquirente proprietário de: Uma roça cercada de madeira e arame, com um berreiro, uma casa residencial, e diversas benfeitorias, situada no lugar denominado de "SÍTIO BAIXA DA AROEIRA", nas terras da fazenda Lagoas, no município de Dormentes - Pernambuco, bem como uma parte ideal de domínio posse nas terras da Lagoas, no município de Dormentes - Pernambuco, correspondente à Cr\$ 2,00 (dois cruzeiros) moeda antiga; medindo dita propriedade mede 100,0 (CEM HECTARES); e tem as seguintes confrontações: ao Norte, com Januário Mendes Reges; ao Sul, com Raimundo Ovídio Granja; ao Leste, com Espedito Nogueira e ao Oeste, com estrada de Lagoa de Fora a Capacidade. Sendo o mesmo Cadastrado no INCRA sob o nº 950.068.507.199-7 e Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF - 7.231.462-1. Valor do Contrato R\$ 1.000,00 (UM MIL REAIS) não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 08 de Março de 2007. O SUBSTITUTO:

R-3-6046-Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 41.2009.6026.9921, datada de 18 de dezembro de 2009, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado como garantia hipotecária pelos Emitentes/Creditados: FERNANDO SOUZA DAMASCENO e esposa FRANCISCA NILDA GRANJA, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados no Sítio Lagoa de Fora, no município de Dormentes - Pernambuco, inscritos no CPF/MF sob o nº ele 039.735.454-13 e ela 057.339.144-08 e como CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina - Pernambuco, valor do crédito R\$ 26.285,40 (vinte e seis mil duzentos e oitenta e cinco reais e quarenta centavos), com vencimento para 18 de Dezembro de 2019, taxa efetiva de 2% a.a. (dois por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculado e capitalizado integralmente no dia 18 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais condições na cópia da cédula devidamente registrada e arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 18 de dezembro de 2009. O SUBSTITUTO:

R-4-6046-Nos termos da Cédula Rural Hipotecaria nº 41.2011.972.10990, datada de 04/03/2011, em segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado como garantia hipotecária pelo Emitente/Creditado: FERNANDO SOUZA DAMASCENO e esposa FRANCISCA NILDA GRANJA, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados no Sítio Lagoa de Fora, no município de Dormentes - Pernambuco, inscritos no CPF/MF sob o nº ele 039.735.454-13 e ela 057.339.144-08 e como CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina - Pernambuco, valor do crédito R\$ 8.012,10 (oito mil e doze reais e dez centavos), com vencimento para 04/03/2021, taxa efetiva de 1% a.a. (um por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculados e capitalizados integralmente no dia 04 (quatro) de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais condições na cópia da Cédula devidamente registrada e arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 10 de Março de 2011. O Substituto:

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***.***-34 em 12/09/2025 11:16:16
Número do documento: 25051212591218700000198423572
<https://pje.cloud.tpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051212591218700000198423572>
Assinado eletronicamente por: EDUARDO ARGOLO DE ARAUJO LIMA - 12/05/2025 12:59:12



Valide aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião

Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000

Fone/Fax: (87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98LW4-SNYAD-YC3JE-WUCHA>

NADA MAIS consta com relação o imóvel da matrícula certificada. O referido em forma digitada, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei número 6015 de 31.12.73. A presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86, para a celebração de negócios imobiliários. Processo: 16901. **Matricula: 6046**. Pago: Emolumentos: R\$ 42,08; FERC: R\$ 4,68; FUNSEG: R\$ 0,94; TSNR: R\$ 9,35; ISS: R\$ 2,34; FERM: R\$ 0,47; Total: R\$ 59,86. Guia: 0022310511. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076349.IJH03202504.00293**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade e dou fé. Afrânio/PE, em **02 de Maio de 2025**.

Anielle Sousa Ramos de Brito

Escrevente



Poder Judiciário
do Estado de Pernambuco
SELO DE FISCALIZAÇÃO

0076349.IJH03202504.00293

Confira o ato em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***.***-34 em 12/09/2025 11:16:16

Número do documento: 25051212591218700000198423572

<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051212591218700000198423572>

Assinado eletronicamente por: EDUARDO ARGOLO DE ARAUJO LIMA - 12/05/2025 12:59:12