



Valide aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião
Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000
Fone/Fax:(87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELAPB-N8485-RQJ4U-VGX2J>

= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR =

SIMÃO CIRINEU RAMOS DE BRITO, O Oficial do Registro Geral dos Imóveis, do município de Afrânio, comarca de Afrânio, estado de Pernambuco, em virtude da lei e etc.,

CERTIFICO em virtude da faculdade que me é conferida por lei e a requerimento de pessoa interessada, que revendo a Matrícula nº **6772** do Livro **02**, deste Cartório de Registro Geral de Imóveis dos municípios de Afrânio, Estado de Pernambuco e Código Nacional de Matrícula: **076349.2.0006772-79**, verifiquei que consta o inteiro teor seguinte:

Dados do Imóvel: Uma propriedade rural, com diversas benfeitorias, situada no lugar denominado de "SÍTIO LAGOA DA MURIÇOCA", nas terras da fazenda São Domingos, no município de Dormentes - Pernambuco, bem como uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda São Domingos, no município de Dormentes - Pernambuco, correspondente à Cr\$ 5,00 (cinco cruzeiros) moeda antiga, medindo dita roça 45,0 (QUARENTA E CINCO HECTARES); e tem as seguintes confrontações: ao Norte, com Raimundo Coelho de Santana; ao Sul, com Lagoa da Muriçoca; ao Leste, com estrada da Muriçoca para São Domingos e ao Oeste, com Gonçalo Amarante da Silva. Sendo a mesma Cadastrada no INCRA sob o nº 223.085.069.400-4 e conforme o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF - nº 2.842.906-0.

Dados do Proprietário: **JOSÉ COELHO DE SANTANA**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Lagoa da Muriçoca, no município de Dormentes - Pernambuco, portador do CPF/MF sob o nº 547.890.284-53.

Registro Anterior: número 5.473, do livro 03, em data de 24/10/1985, do Cartório de Petrolina - Pernambuco.

R-1-6772-Nos termos da Escritura Pública de Retificação e Convenção Amigável de Área e Limites, lavrada no Livro 014, as folhas 120, em data de 19 de Março de 2009, deste Cartório, o imóvel constante da presente Matrícula foi Adquirido por **JOSÉ COELHO DE SANTANA**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Lagoa da Muriçoca, no município de Dormentes - Pernambuco, portador do CPF/MF sob o nº



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***.**-34 em 25/09/2025 15:47:00

Número do documento: 25050622014687400000197887039

<https://pjje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25050622014687400000197887039>

Assinado eletronicamente por: EDUARDO ARGOLLO DE ARAUJO LIMA - 06/05/2025 22:01:47



Validar aqui este documento
890.284-53. Transmitente da Posse: EMIDIO RODRIGUES COELHO e esposa ENTINA MARIA COELHO. Valor do Contrato R\$ 1.000,00 (UM MIL REAIS) não habendo condições. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 19 de Março de 2009. O SUBSTITUTO:

R-2-6772-Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 41.2009.5291.9585 de 27 de agosto de 2009, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros: DEVEDORES: JOSÉ COELHO DE SANTANA, portador(a)(es) do CPF/MF sob o(s) n.º(s) 547.890.284-53, e como CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina - Pernambuco. Valor do Crédito R\$ 20.359,20 VINTE MIL TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E VINTE CENTAVOS). Juros devidos à taxa efetiva de 2% a.a. (dois por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculados e capitalizados integralmente no dia 20 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Vencimento 27 de agosto de 2017. Demais condições na cópia do Contrato devidamente registrada e arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 28 de agosto de 2009. O SUBSTITUTO:

R-3-6772-Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 41.2011.969.10994 de 04 de março de 2011, em segundo grau e sem concorrência de terceiros: DEVEDORES: JOSÉ COELHO DE SANTANA, portador(a)(es) do CPF/MF sob o(s) n.º(s) 547.890.284-53, e como CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina - Pernambuco. Valor do Crédito R\$ 9.027,00 (nove mil e vinte e sete reais). Juros devidos à taxa efetiva de 1% a.a. (um por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculados e capitalizados integralmente no dia 04 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Vencimento 04 de março de 2021. Demais condições na cópia do Contrato devidamente registrada e arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 04 de março de 2011. O SUBSTITUTO:

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELAPB-N8485-RQJ4U-VGX2J>

NADA MAIS consta com relação o imóvel da matrícula certificada. O referido em forma digitada, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei número 6015 de 31.12.73. A presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86, para a celebração de negócios imobiliários. Processo: 16901. **Matricula: 6772.** Pago: Emolumentos: R\$ 42,08; FERC: R\$ 4,68; FUNSEG: R\$ 0,94; FERM: R\$ 0,47; TSNR: R\$ 9,35; ISS: R\$ 2,34; Total: R\$ 59,86. Guia: 0022310511. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076349.RKM03202504.00294**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjepe.jus.br/selodigital. O referido é verdade e dou fé. Afrânio/PE, em **02 de Maio de 2025**.

Anielle Sousa Ramos de Brito
Escrevente



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***.**-34 em 25/09/2025 15:47:00
Número do documento: 25050622014687400000197887039
<https://pje.cloud.tjepe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25050622014687400000197887039>
Assinado eletronicamente por: EDUARDO ARGOLLO DE ARAUJO LIMA - 06/05/2025 22:01:47

Num. 203141690 - Pág. 2