



Valide aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião

Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000

Fone/Fax: (87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR =

SIMÃO CIRINEU RAMOS DE BRITO, O Oficial do Registro Geral dos Imóveis, do município de Afrânio, comarca de Afrânio, estado de Pernambuco, em virtude da lei e etc.,

CERTIFICO em virtude da faculdade que me é conferida por lei e a requerimento de pessoa interessada, que revendo a Matrícula nº **3476** do Livro **02**, deste Cartório de Registro Geral de Imóveis dos municípios de Afrânio, Estado de Pernambuco e Código Nacional de Matrícula: **076349.2.0003476-73**, verifiquei que consta o inteiro teor seguinte:

Dados do Imóvel: Um terreno marcado para construir roça, situado no lugar denominado de **SITIO AROEIRA**, nas terras da fazenda Lagoas, no município de Dormentes - Pernambuco, bem como uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda Lagoas no Município de Dormentes - Pernambuco, correspondente à Cr\$ 2,00 (DOIS CRUZEIROS) moeda antiga. Dito Imóvel mede 60:00 (SESSENTA) hectares. Sendo Cadastrado no INCRA sob nº 223.053.017.566-5. Limitando-se ao Norte, com terras da fazenda Lagoas; ao Sul, com estrada de Lagoa de Fora a Capacidade; ao Leste, com Ormino Alexandre da Silva e ao Oeste, com Marcelino Rodrigues da Silva.

Proprietário(a): VIRGILIO ANTUNES DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Povoado de Lagoas, no Município de Dormentes - Pernambuco, portador do CPF/MF sob nº 269.510.704-82.

Registro Anterior: 2.499 folhas 07 do Livro 3-8, em 13 de Março de 1998, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 18 de Março de 1998. O 1º SUBSTITUTO:

R-01-3.476. Nos termos da Escritura Pública de Convenção Amigável de Limites, do Livro 08 folhas 62 em 18 de Março de 1998 deste Cartório, o imóvel constante da presente Matrícula foi Adquirido por **VIRGILIO ANTUNES DE SOUZA**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Povoado de Lagoas, no Município de Dormentes - Pernambuco, portador do CPF/MF sob nº 269.510.704-82. TRANSMITENTE DA POSSE: ORLINDO ALEXANDRE DA SILVA. Valor do Contrato RS 600,00 (SEISCENTOS REAIS). O referido é





ade e dou fé. Afrânio, 18 de Março de 1998. O 1º SUBSTITUTO:

AV-02-3.476
Valide aqui
este documento

AV-02-3.476 Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal, aos 25 de Março de 1998, assume a responsabilidade de efetuar a averbação do presente Termo acompanhado de mapa ou croqui delimitando a área preservada à margem da inscrição da matrícula do imóvel no registro de imóveis competente (Parágrafo 29 do artigo 15 da Lei 4.771/65), tendo em vista o que dispõe a Portaria nº 113/95 em atendimento ao que determina a citada Lei e que a floresta ou forma de vegetação existente, com área 12,00 hectares, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados fica gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do IBAMA. O atual proprietário, compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Limites da Área Preservada: ao Norte, com terras devolutas da mesma fazenda; ao Sul, com a referida propriedade; ao Leste, com a referida propriedade e ao Oeste, com Marcelino Rodrigues da Silva. Dou fé. Afrânio, 08 de Maio de 1998. O 1º SUBSTITUTO:

R-03-3.476 Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 9800372901, de 11/1998, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecaria pelo proprietário: VIRGILIO ANTUNES DE SOUZA, portador do CPF/MF sob nº 269.510.704-82, e como CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, agência na cidade de Petrolina - Pernambuco. Valor do Crédito R\$ 16,102.00 (DEZESSEIS MIL E CENTO E DOIS REAIS). Vencimento 11 de Setembro de 2009. Juros Básicos devidos com base na Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP), divulgada pelo Banco Central do Brasil, calculados e Capitalizados integralmente no dia 11 de cada mês, no vencimento ou na liquidação da dívida, incidindo sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo mais Del-Credere devido à taxa efetiva de 3% a.a. (três por cento ao ano calculado e capitalizado integralmente no dia 11 de cada mês, no vencimento ou na liquidação da dívida. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 17 de Setembro de 1998. O 1º SUBSTITUTO:

NADA MAIS consta com relação o imóvel da matrícula certificada. O referido em forma digitada, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei número 6015 de 31.12.73. A presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86, para a celebração de negócios imobiliários. Processo: 16622. **Matricula: 3476**. Pago: Emolumentos: R\$ 42,08; FERC: R\$ 4,68; ISS: R\$ 2,34; FERM: R\$ 0,47; TSNR: R\$ 9,35; FUNSEG: R\$ 0,94; Total: R\$ 59,86. Guia: 0022177699. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076349.QAM03202504.00164**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade e dou fé. Afrânio/PE, em **14 de Abril de 2025**.

Anielle Sousa Ramos de Brito





Valide aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião

Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000

Fone/Fax: (87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3ZV5-D7XWQ-PGH3M-JWEQ5>



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***.***-34 em 12/09/2025 11:40:22

Número do documento: 25041713552283300000196266599

<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25041713552283300000196266599>

Assinado eletronicamente por: EDUARDO ARGOLO DE ARAUJO LIMA - 17/04/2025 13:55:22

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital