

CNM: 059865.2.0096707-28

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 96707

FICHA: 1

96707 - 30/05/2025 - Protocolo: 369711 - 20/05/2025

IMÓVEL (urbano) - Lote de Terreno n° 04, da quadra L, do Loteamento Parque São Sebastião I, com as seguintes medidas e confrontações: 8,00 metros de frente para a Av.A; 26,00 metros de ambos os lados, confrontando com os lotes n°s 03 e 05; e, 8,00 metros nos fundos, confrontando com o lotes n°s 8 e 21, perfazendo essas medidas uma área total de 208,00 metros quadrados.-
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. N° selo de consulta: IYJ87363, código de segurança : 7750474629726317. Ato: 1401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".-

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS.-

REGISTRO ANTERIOR - matrícula n° 28.542, L° 02, desta Serventia.-

R-1-96707 - 30/05/2025 - Protocolo: 369711 - 20/05/2025

Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**.- **PENHORA**.- Público: Mandado de Averbação de 07 de janeiro de 2025; Termo de Penhora, expedido em 23 de agosto de 2024; e, Ofício, expedido em 23 de abril de 2025, ambos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e MM. Juiz de Direito Dr. Cláudio Hesketh, desta Comarca - autos n° 5013191-85/2023.8.13.0518, de Execução Fiscal, movida por **MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS**, em face de **JOÃO EMÍLIO DOS SANTOS MORO** - CPF n° 272.234.266-91, sendo de R\$ 652,04 (em reais) o valor da execução em 07/05/2024, tendo sido nomeado como fiel depositário judicial o executado, **JOÃO EMÍLIO DOS SANTOS MORO**, e

Continua no verso

CNM: 059865.2.0096707-28

demais documentos apresentados e que ficam arquivados.-
Eu, Jenifer Alves Baptista, Auxiliar I, digitei. Eu, Taisa
Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinou -
(DOC.124.042 P.1878).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-
Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição:
Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta:
IYJ87363, código de segurança : 7750474629726317. Ato: 4526,
quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de
Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101,
quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de
Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a
validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" - Dou fé.

NÃO VALE COMO CÉLEBRE