

JOSE LOURENÇO DE AZEVEDO

(Rua)

AZEVEDO

Nº 151

Lote nº 01 - quadra 02

Bairro São Luiz

Matrícula N.º 6.403 Fls. 104 L 2/V
04 de Dezembro de 1978.-

Imóvel: Rua Jose Lourenço de Azevedo, número 151, lote nº 01, quadra 02, do loteamento "Bairro São Luiz" em zona urbana do 1º distrito, compreendendo prédio residencial, digo, prédio térreo e sobrado, sendo o sobrado para residência e a parte térrea para comércio, divididos em vários cômodos, com todas as servidões e instalações necessárias, inscrito na prefeitura local sob o nº 010.326-7, logradouro 0759-1 e o respectivo terreno medindo 12,50m de frente para a citada rua, nos fundos 12,20m por onde confita com o lote 03, tendo de extensão da frente aos fundos por ambos os lados 25,00m, com a área de 305,00m², confrontada do pelo lado direito com a rua Salk, antiga rua A, com a qual faz esquina e pelo lado esquerdo com o lote 02.-

PROPRIETARIOS: JOSE TEIXEIRA DA CUNHA, comerciante e s/m TEREZA MANDIN DA CUNHA, do lar, portugueses, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes na cidade de Niterói, à rua Miguel Lemos, 18/201, CPF 101.787.407 e 306.631.647/53, CI-Mod. 19 nºs 385.948 e 360.543.-

Registro Anterior: Nº 29.149, fls 124, do Livro 3/AM - 3ª Circunscrição.

R - 1 - M. 6.403 - Prot. 10.638 - 04.12.78.- Transmitentes: JOSE TEIXEIRA DA CUNHA, comerciante e s/m TEREZA MANDIN DA CUNHA, do lar, portugueses, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes na Cidade Niterói, à rua Miguel Lemos, 18/201, paraadores do CPF-MF nº ... 101.787.407 e 306.631.647/53, CI-Mod. 19 nºs 385.948 e 360.543.- Adquirentes: WILMA LUCIA DA SILVA SANTOS, professora, CI-IPF 700.708, casada no regime da comunhão de bens com Edson Oliveira dos Santos, CPF-MF 092.966.707 e VILZA JARDIM DA SILVA, industriária, CI-IPF 300.1884 solteira, maior, CPF-MF 306.842.347/34, ambas brasileiras, residentes nesta cidade, a rua Jorge Soares, 263.- COMPRA E VENDA - Público de 11.10.78.- Escritura do Cartório do 5º Distrito de São Gonçalo, livro 55, fls 169.- VALOR: Cr\$ 80.000,00.- Avaliação fiscal: Cr\$.g... 200.000,00.- Doufé.-

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

MATRÍCULA

6.403

FICHA

01

CERTIDÃO: Certifico e dou fé, que a presente matrícula, referente imóvel sito à Rua José Lourenço de Azevedo, nº 151, Lote nº 01, quadra 02, do loteamento “Bairro São Luiz” em zona urbana do 1º distrito, São Gonçalo **foi transportada** das folhas 104, do Livro 2/V, para este “Sistema de Fichas”, a partir do R:02. - São Gonçalo, 02 de setembro de 2023.

Eu José Carlos Machado, escrevente, e eu, autorizado subscrevo

Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

R:02 - **PENHORA** - Prot. 188.094 de 22.08.2023 - Por Certidão de Penhora passada pelo Tribunal de Justiça Regional de Alcântara, natureza do processo: Execução de Título Extrajudicial – CPC - Pagamento, Número de ordem: 000076-74.2014.5.01.0262, tendo como **AUTOR: MARCOS JOSE CORTES TEIXEIRA**, e como **RÉU: VILZA JARDIM DA SILVA**. Fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, por aquele Juízo. Valor da dívida R\$ 121.486,45. **EMOLUMENTOS:** Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro do presente ato, por se tratar de execuções fiscais ou trabalhista, o cancelamento do mesmo somente se dará contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, pela parte interessada, na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento, observados os valores vigentes à época do pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública. São Gonçalo, 02 de setembro de 2023. **SELO: EEPJ927901A1**

Eu José Carlos Machado, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 41,70